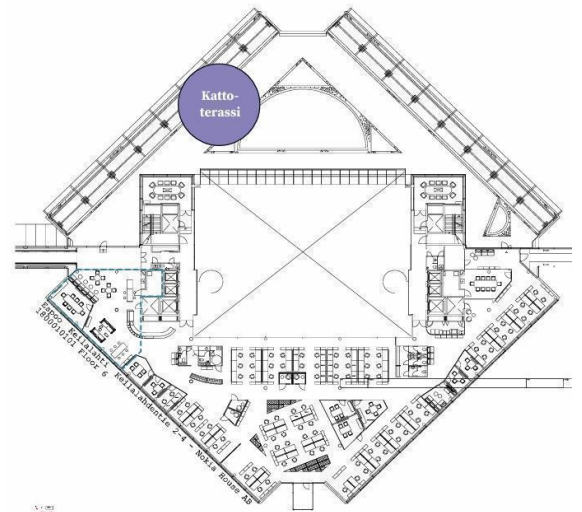
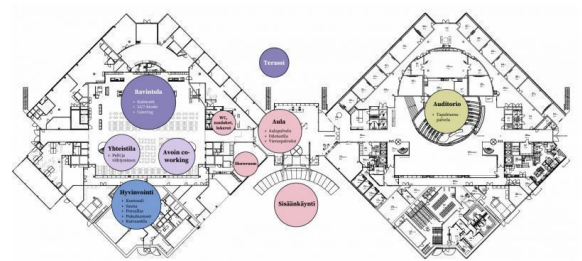
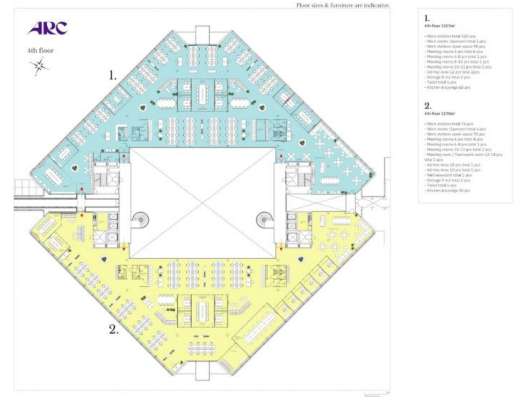


# Toimitilaa Keilalahdentie 2, 02150 Espoo



## Vuokrataan

Alunperin Nokian pääkonttoriksi suunniteltu korkeatasoinen toimistokeskus Keilaniemen ARC. Heti vuokrattavissa yhdessä tasossa ensiluokkaista toimistotilaa jopa 2.300m<sup>2</sup> (5krs), puolikas kerros on 1.150m<sup>2</sup>. Kakkoskerros on jaettavissa myös pienempiin osiin alkaen 200m<sup>2</sup>, (katso tarkemmin liitteen pohjakuvista). Tilat muokataan käyttäjille sopiviksi monitilatoimistoiksi. Talon vuokralaisilla on käytettävissä poikk...

### Tilatyyppe

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1157 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1157 m <sup>2</sup> |

## Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Keilalahdentie 2, 02150 Espoo**

---

**Yleiskuvaus**

---

Alunperin Nokian pääkonttoriksi suunniteltu korkeatasoinen toimistokeskus Keilaniemen ARC. Heti vuokrattavissa yhdessä tasossa ensiluokkaista toimistotilaa jopa 2.300m<sup>2</sup> (5krs), puolikas kerros on 1.150m<sup>2</sup>. Kakkoskerros on jaettavissa myös pienempiin osiin alkaen 200m<sup>2</sup>, (katso tarkemmin liitteen pohjakuvista). Tilat muokataan käyttäjille sopiviksi monitilatoimistoiksi. Talon vuokralaisilla on käytettävissä poikkeuksellisen hyvät oheispalvelut, myös pysäköintitilaa on runsasti saatavilla. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

**Kiinteistö**

---

Espoon Keilaniemen rannalla, ylellisten merinäköalojen äärellä kohoava ARC on kasvun ja innovaatioiden uusi kohtaamispaikka. Suuria ideoita ja rohkeaa ajattelua sykkivä ARC tuo yhteen ihmiset ja yritykset, työn ja hyvinvoinnin, elämykset ja innovaatiot. Rakennuksen avarat ja valoista toimitilat, rantapuutarha, suuret kattoterassit, huikaisevat merimaisemat ja vaikuttava historia ikonisena Nokia-talona tekevät ARCista ainutlaatuisen toimistokampuksen.

**Sijainti**

---

Keilalahdenranta

**Ympäristö**

---

Kansainvälinen Yritys-Campus.

**Pysäköinti**

---

Kiinteistöllä suuri parkkitalo jossa myös reilusti sähkölatauspaikkoja sekä pyöräparkki.

**Palvelut**

---

- aulapalvelu - ravintolat - kahvila - catering - 24/7 ravintolakioski - auditorio - neuvottelukeskus - co-working alue - saunaosasto - kuntosali - kattoterassi - tapahtumapalvelu - viihtymisalueet

**Kulkuyhteydet**

---

Metro, Kehärata, HSL, Länsiväylä, Kehä I.

**Toimitilaa Keilalahdentie 2, 02150 Espoo**

---

#### **Vuokralaisia**

Microsoft, Fortum, TietoEvry.

#### **Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

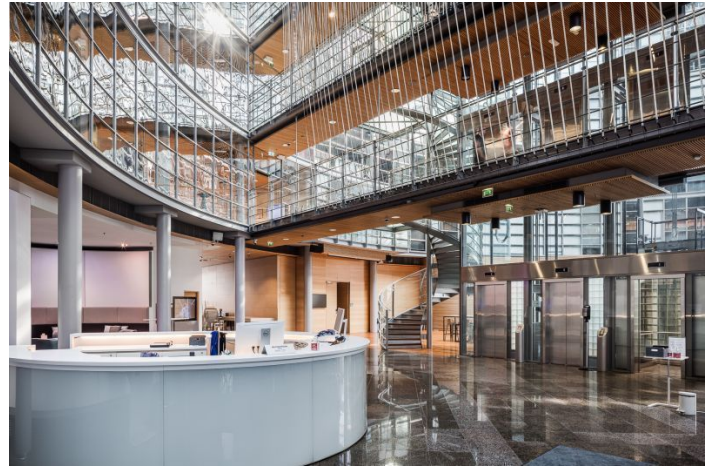
#### **Kerros**

4/7

#### **Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Keilalahdentie 2, 02150 Espoo



Toimitilaa Keilalahdentie 2, 02150 Espoo

Floor sizes & furniture are indicative.



**1.**

**4th floor 1357m<sup>2</sup>**

- Work stations total 102 pcs
- Work rooms (4 persons) total 1 pcs
- Work stations open space 90 pcs
- Meeting rooms 0 pcs total 6 pcs
- Meeting rooms 0-6 pcs total 1 pcs
- Meeting rooms 6-10 pcs total 1 pcs
- Meeting rooms 10-12 pcs total 2 pcs
- Ad Hoc Area 12 pcs total 2 pcs
- Storage 0 m<sup>2</sup> total 2 pcs
- Toilet total 4 pcs
- Kitchen & Lounge 60 pcs

**2.**

**4th floor 1170m<sup>2</sup>**

- Work stations total 70 pcs
- Work rooms (2 persons) total 6 pcs
- Work stations open space 70 pcs
- Meeting rooms 4 pcs total 4 pcs
- Meeting rooms 0-6 pcs total 1 pcs
- Meeting rooms 10-12 pcs total 2 pcs
- Meeting rooms / Teamwork room 12-14 pcs total 1 pcs
- Ad Hoc Area 18 pcs total 1 pcs
- Ad Hoc Area 10 pcs total 1 pcs
- Wellness room total 1 pcs
- Storage 0 m<sup>2</sup> total 2 pcs
- Toilet total 4 pcs
- Kitchen & Lounge 50 pcs