

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä



Vuokrataan

Modernit ja energiatehokkaat tilat tulevat soveltumaan kattavasti erilaisten yritysten tarpeisiin. Kohteen arvioitu valmistumisaika on vuoden 2025 loppuun mennessä. Vielä pääset vaikuttamaan tuleviin tiloihin!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 - 350 m ²
Liiketilaa	500 - 2350 m ²
Tuotantotilaa	500 - 2350 m ²
Varastotilaa	500 - 2350 m ²
Työtilaa	500 - 2350 m ²
Muuta tilaa	500 - 2350 m ²
Yhteensä	500 - 2350 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Uudiskohteen tilat on jaettavissa eri käyttäjien kesken.

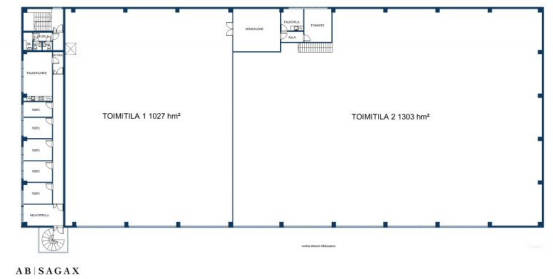
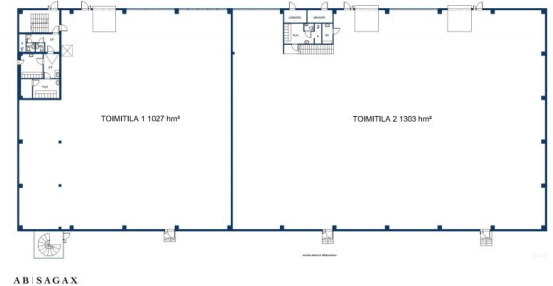
Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>



Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä

Pienin kokonaisuus on noin 500 m2.

Vuokra

Kysy lisätiedot

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Autokorjaamo

Kiinteistö

Kiinteistöstä tulee ympäristö sertifikaatti BREEAM:n Very Good tasoinen.

- Kiinteistöön tulee yhteensä noin 2350 m2
- Suunniteltu vapaakorkeus 8 metriä
- Nosto-ovien koko: korkeus 4,2 m * leveys 3 m
- Mahdollisuus siltanosturille
- Lattian kantavuus 5000 kg/m2
- Paloluokka P1
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö
- Energiatieteiden luokka: B
- Tuotanto-, varastointi- ja liiketilaa

Sijainti

Uudisrakennus tulee keskeiselle ja näkyvälle paikalle Savelan yrityskeskittymään Savelantien varteen. Savelan yrityskeskittymä on noin 3 km päässä Jyväskylän keskustasta.

Ympäristö

Alueella on monipuolista liiketoimintaa ja palveluja, kuten päivittäistavara-kauppoja, lounasravintoloita ja kuntosaleja. Alueella on myös teollista toimintaa ja B2B kauppaa.

Pysäköinti

Kiinteistölle tulee parkkipaikkoja sekä sähköauton latauspisteitä.

Palvelut

Alueella toimii lounasravintola, ruokakauppoja, huoltoasema,

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä

kuntosali, teollisia toimijoita ja B2B liikkeitä.

Kulkuyhteydet

Savelan alueelle on hyvät kulkuyhteydet autolla ja julkisella liikenteellä, myös hyvät kevyenliikenteen väylät.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Valmistuu loppuvuodesta 2025

Rakennusvuosi

2025

Kerros

1/1

Energiatehokkuusluokka

B

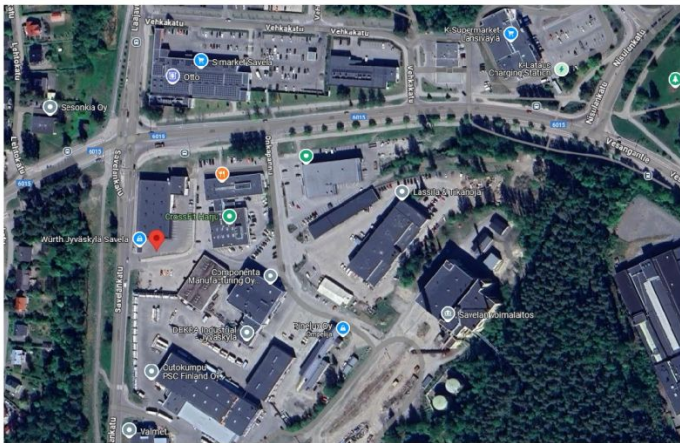
Ympäristöluokitus

BREAAM - Very Good

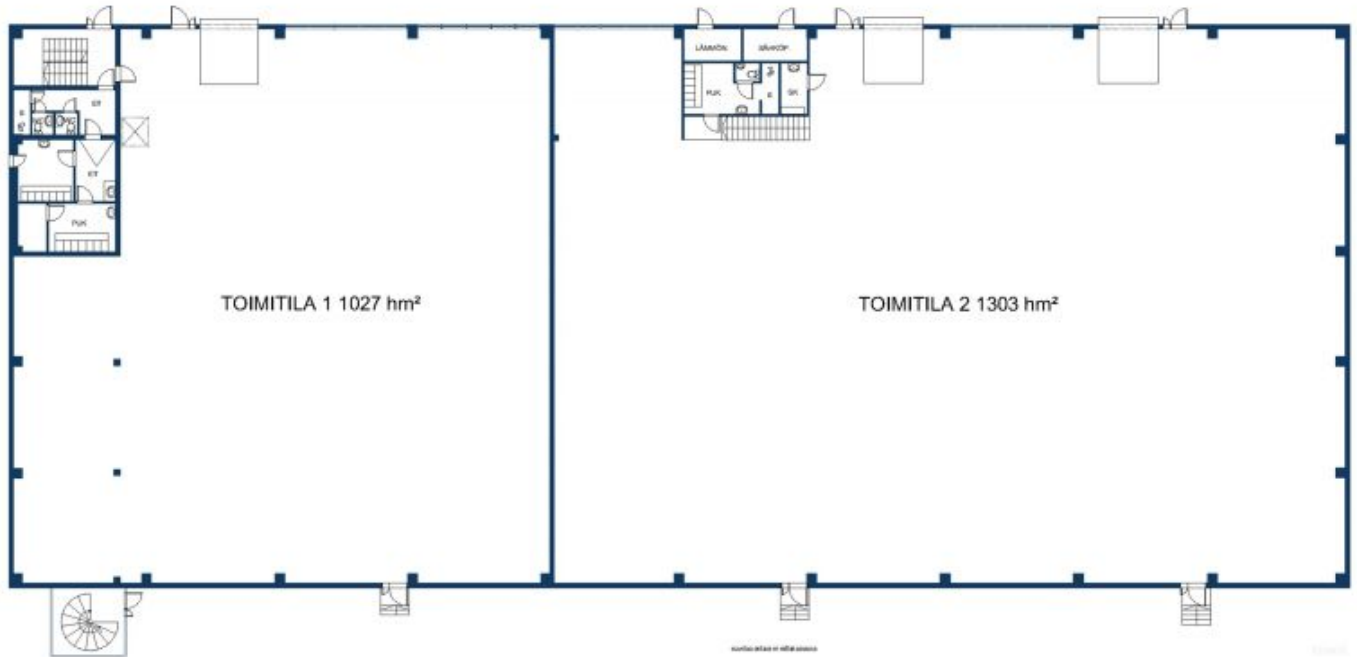
Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä



Savelankatu 3, Jyväskylä

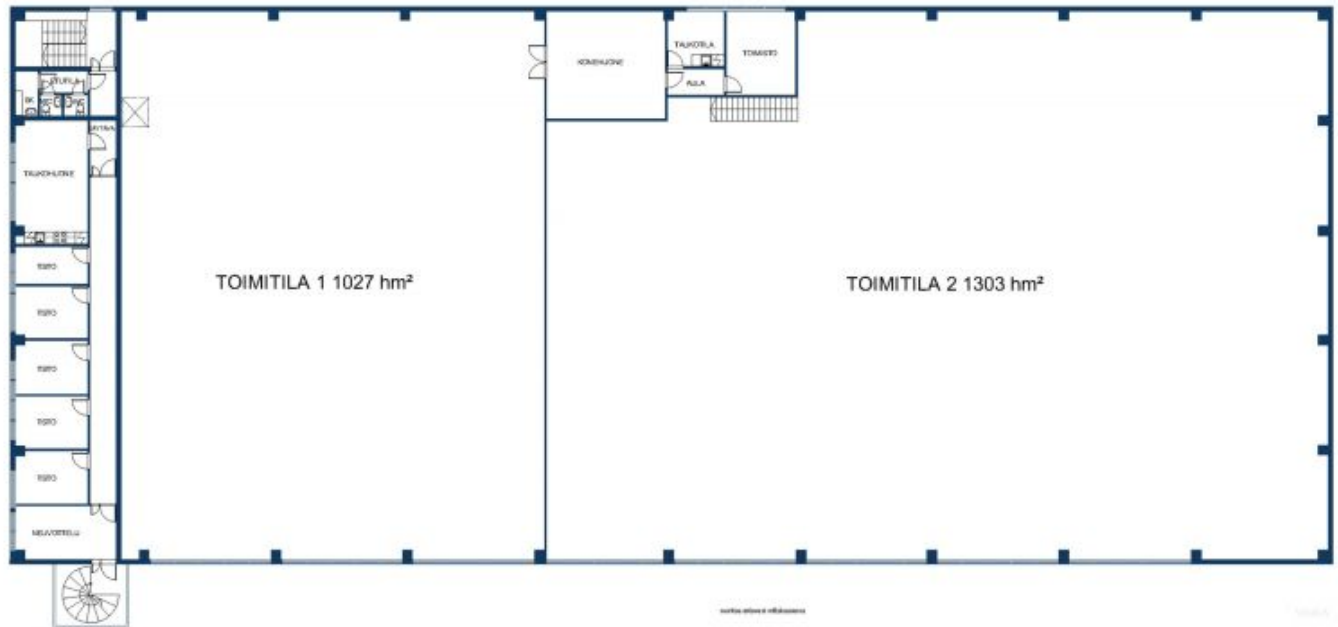


Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä



AB | SAGAX

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä



AB | SAGAX

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä

Uudisrakennus, Savelankatu 3

Räätälöidyt toimitilat yrityksesi tarpeisiin – varaa paikkasi
Jyväskylään vuonna 2025 valmistuvasta teollisuuskeskuksesta!



AB | SAGAX

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä

Asemapiirustus



Savelankatu 3, Jyväskylä

SAGAX RAKENTAA – UUDISRAKENNUS VALMISTUMASSA VUONNA 2025!

Jyväskylän Savelankadulle nouseva uudisrakennus tarjoaa tuleville vuokralaisilleen yhteensä jopa 2 331 m² muunneltavaa tilaa, joka suunnitellaan erityisesti kevyeen tuotantoon ja varastoinnin tarpeisiin. Modernit ja energiatehokkaat tilat tulevat soveltumaan kattavasti erilaisten yritysten tarpeisiin.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on vuoden 2025 loppuun mennessä.

AB | SAGAX

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä

TEKNISET TIEDOT

- Vapaakorkeus: 8 m
- Nosto-ovien koko: 4,2 m x 3 m
- Lattian kantavuus 5000 kg/m²
- Mahdollisuus siltanosturiin
- Rakennuksen paloluokka: P1
- Lämmitysmuoto: kaukolämpö
- Energiatehokkuusluokka: B
- Sijainti: Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä
- Kaupunginosa: Savela
- Tyyppi: Tuotanto ja varastointi
- Tilojen koot: Muokattavissa
- Huoneistoala: 2 331 m²
- Bruttoala: 2 473 m²



Suunnitteilla
aurinkopaneelit



Paljon
parkkipaikkoja



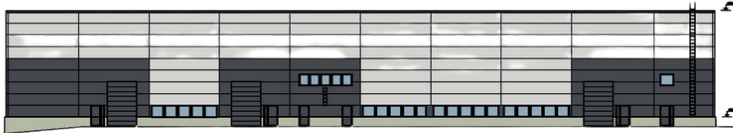
Sähköautojen
latauspisteitä

**Vuokralaisena pääset
vaikuttamaan näihin asioihin
vielä kohteen suunnittelu- ja
rakennusvaiheessa.**

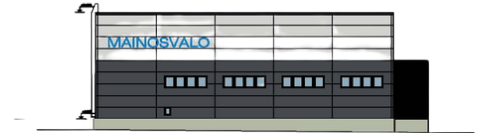
AB | SAGAX

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä

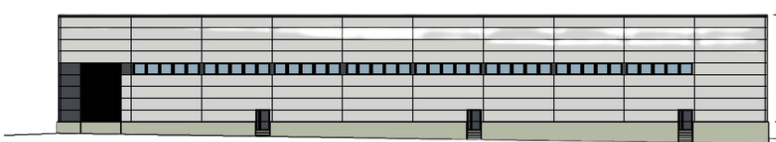
HAVAINNEKUVAT, JULKISIVUT



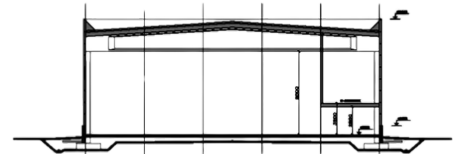
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



LEIKKAUS A - A

AB | SAGAX

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä

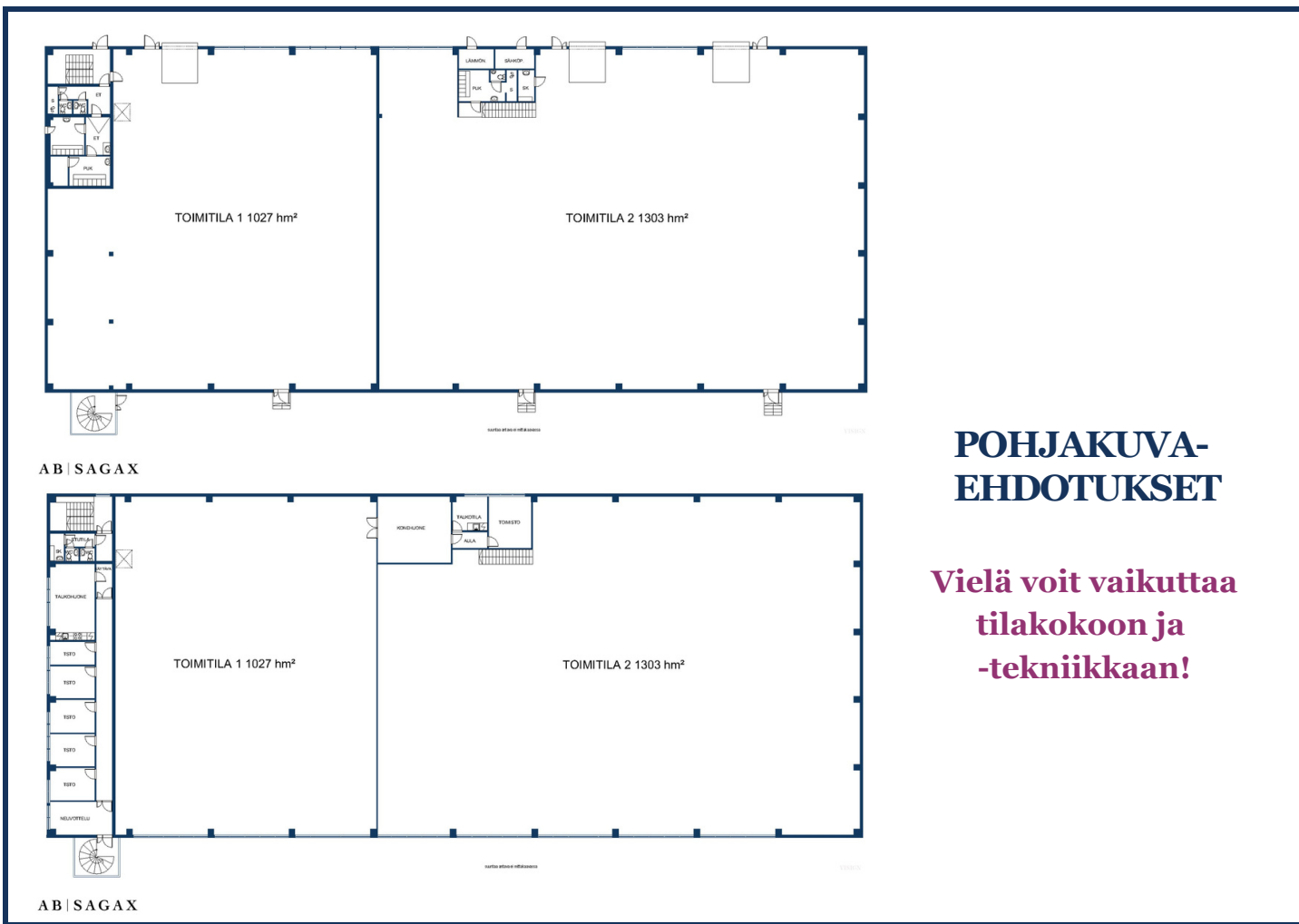
NYT ON AIKA VAIKUTTA – RÄÄTÄLÖIDÄÄN JUURI TEIDÄN TOIMINTAANNE PALVELEVAT TILAT!

Uudisrakennuksen toimitilat tulevat tarjoamaan vuokralaisille monipuolisia ja joustavia mahdollisuuksia. Tilat ovat kohteen suunnitteluvaiheessa vielä täysin muokattavissa, mikä mahdollistaa erilaisten yritysten vaatimusten ja tarpeiden täyttämisen tarkasti.

Tilat voidaan jakaa pienemmiksi yksiköiksi kuin mitä pohjakuvissa esitetään. Vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa tilakoon lisäksi myös tilatekniikkaan ja muihin yksityiskohtiin, mikä varmistaa, että tulevat tilat palvelevat parhaalla mahdollisella tavalla juuri heidän liiketoimintansa tarpeita.

AB | SAGAX

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä



Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä

KASVAVA ALUE, ERINOMAISET KULKUYHTEYDET

Uudisrakennus nousee keskeiselle paikalle Savelankadulle noin 3 km päähän Jyväskylän keskustasta. Alueella on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet – lähimmät bussipysäkit ovat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Alueelta on sujuvat bussiyhteydet Jyväskylän keskustaan ja rautatieasemalle sekä muihin kaupunginosiin.

Savela tunnetaan kehittyvänä yrityskeskittymänä, joka tarjoaa houkuttelevia tilamahdollisuuksia uusille toimijoille. Alueella on monipuolista liiketoimintaa ja palveluja, kuten päivittäistavara-kauppoja, lounasravintoloita ja kuntosaleja. Lähettyvillä sijaitsee myös Sairaala Nova sekä kehittyvä Kukkulan alue, jonne on rakenteilla uusia asuntoja n. 2 700 henkilölle.



-  **Jyväskylän lentoasema**
20,8 km
-  **Energia 1 -bussipysäkki**
200 m
-  **Jyväskylän päärautatieasema**
3,2 km
-  **S-market Savela**
400 m
-  **Ravintola Hox Savela**
350 m
-  **Sairaala Nova**
1,4 km

Toimitilaa Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä

VARMISTA OMA PAIKKASI TULEVAISUUDEN TEOLLISUUSKESKUKSESSA!

Sagax on kiinteistösijoitusyhtiö, joka investoi kaupallisiin kiinteistöihin erityisesti varasto- ja pienteollisuussektoreilla. Omistuksessamme on Suomessa 248 kiinteistöä, joissa vuokrattavaa pinta-alaa on yhteensä noin 1 480 000 m². Sagax on toiminut Suomessa vuodesta 2007.

Sagax on noteerattu Nasdaq OMX Tukholmassa Large Cap-listalla.

Paikallisesti yhteistyössä:

Aveon Real Estate Oy, Henri Kumpulainen
040 864 3631
henri.kumpulainen@aveon.fi



010 3200 320



vuokraus@sagax.fi



www.sagaxtilat.fi

AB | SAGAX