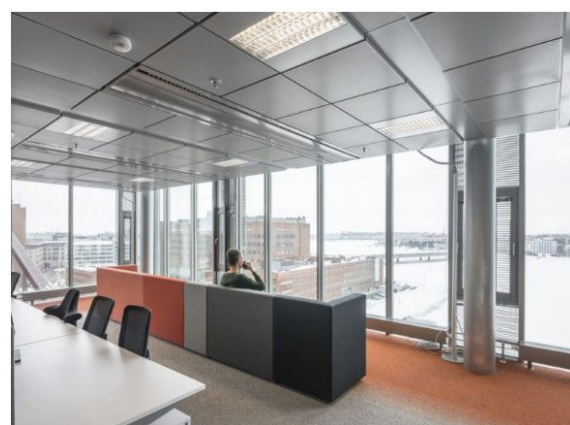


Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Pääkonttoritasoinen koko 3. kerroksen käsittävä toimistotila merinäköalalla. Ikkunat ulottuvat lattiasta kattoon. Huonejako muokattavissa toiveiden mukaiseksi ja tila on myös tarvittaessa laajennettavissa (975/1650/2625m²).

Tilatyyppe

Toimistotilaa	975 m²
Yhteensä	975 m²

Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

Muuta

Salmisaarenaukion kiinteistö sijaitsee Helsingin Salmisaarella osoitteessa Salmisaarenaukio 1. Salmisaari ja Ruoholahti ovat alunperin teollisuus- ja varastoaluetta, joka on muuttunut 1990- ja 2000-luvuilla tärkeäksi yritysalueksi keskittymäksi, jossa työskentelee noin 14 000 ihmistä. Täällä kohtaavat historiallinen urbaani alue meren äärellä, teollinen ympäristö sekä huippumodernit pääkonttoritasan toimitilat. Salmisaari on Helsingin tärkein pääkonttorikeskittymä keskustan ohella. Alueella pääkonttoriansa pitävät mm. Varma, Ilmarinen, Wärtsilä, F-Secure, Cargotec, Outokumpu, Altia, Accenture, Supercell, Kemira ja Deloitte.

Vuonna 2007 valmistunut Salmisaarenaukio 1 rakennettiin alun perin korkeatasoiseksi pääkonttorikiinteistöksi. Kiinteistön on suunnitellut arkkitehtitoimisto Helin & Co Architects. Salmisaarenaukio tarjoaa tyylikkää ja muuntojoustavat toimitilat, jotka voidaan suunnitella asiakkaiden tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Kiinteistön upeista, koko seinän kokoisista ikkunoista avautuu mahtava merimaisema kohti Lauttasaarta.

Salmisaarenaukio 1 on sertifioitu kansainvälisellä Breeam In Use -ympäristösertifikaatilla.

Tarvittavat pysäköintipaikat löytyvät suoran hissiyhteyden päästä, kiinteistön välittömässä yhteydessä sijaitsevasta lämpimästä pysäköintihallista.

Rakennusvuosi

2007

Kerros

3

Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

