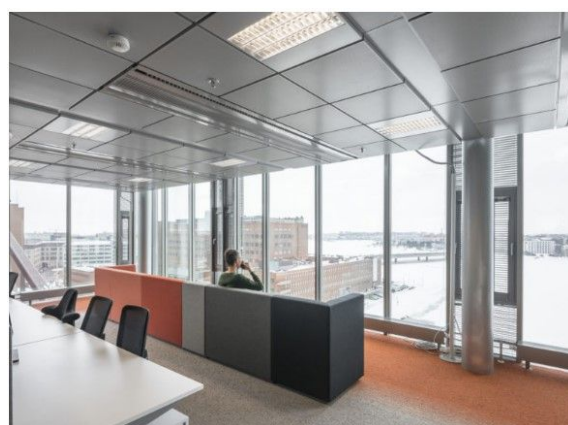


## Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Pääkonttoritasoinen koko 3. kerroksen käsittävä toimistotila merinäköalalla. Ikkunat ulottuvat lattiasta kattoon. Huonejako muokattavissa asiakkaan toiveiden mukaiseksi ja tila on myös tarvittaessa jaettavissa (975/1650m²).

### Tilatyyppe

|               |         |
|---------------|---------|
| Toimistotilaa | 1650 m² |
| Yhteensä      | 1650 m² |

### Tilan tarjoaja

**Juhola Asset Management Oy**

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

### Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

#### Muuta

Salmisaarenaukion kiinteistö sijaitsee Helsingin Salmisaareissa osoitteessa Salmisaarenaukio 1. Salmisaari ja Ruoholahti ovat alunperin teollisuus- ja varastoaluetta, joka on muuttunut 1990- ja 2000-luvuilla tärkeäksi yritysalueen keskittymäksi, jossa työskentelee noin 14 000 ihmistä. Täällä kohtaavat historiallinen urbaani alue meren äärellä, teollinen ympäristö sekä huippumodernit pääkonttoritasan toimitilat. Salmisaari on Helsingin tärkein pääkonttorikeskittymä keskustan ohella. Alueella pääkonttoriansa pitävät mm. Varma, Ilmarinen, Wärtsilä, F-Secure, Cargotec, Outokumpu, Altia, Accenture, Supercell, Kemira ja Deloitte.

Vuonna 2007 valmistunut Salmisaarenaukio 1 rakennettiin alun perin korkeatasoiseksi pääkonttorikiinteistöksi. Kiinteistön on suunnitellut arkkitehtitoimisto Helin & Co Architects. Salmisaarenaukio tarjoaa tyylikkää ja muuntojoustavat toimitilat, jotka voidaan suunnitella asiakkaiden tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Kiinteistön upeista, koko seinän kokoisista ikkunoista avautuu mahtava merimaisema kohti Lauttasaarta.

Salmisaarenaukio 1 on sertifioitu kansainvälisellä Breeam In Use -ympäristösertifikaatilla.

Tarvittavat pysäköintipaikat löytyvät suoran hissiyhteyden päästä, kiinteistön välittömässä yhteydessä sijaitsevasta lämpimästä pysäköintihallista.

#### Rakennusvuosi

2007

#### Kerros

3

Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

---

