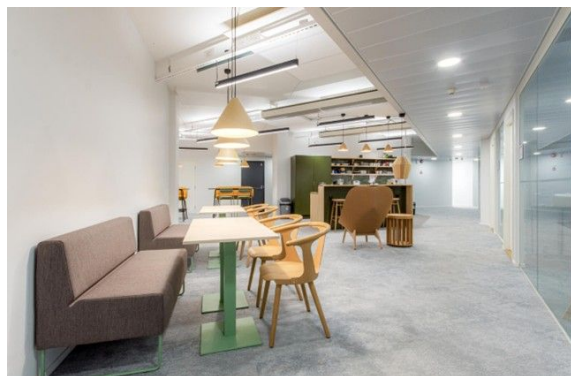
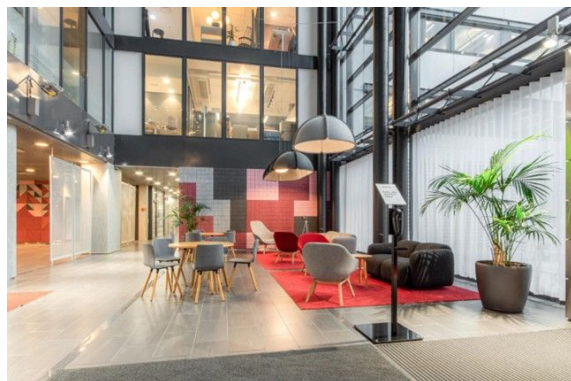


## Toimitilaa Hitsaajankatu 22, 00810 Helsinki



### Vuokrataan

Vapaana neljännen kerroksen joustava avara toimistotila. Tämä moderni tila on muokattavissa asiakkaan tarpeiden mukaan ja soveltuu hyvin pääkonttoritasoiseen toimintaan.

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 870 m² |
| Yhteensä      | 870 m² |



### Tilan tarjoaja

**Juhola Asset Management Oy**

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Hitsaajankatu 22, 00810 Helsinki

### Muuta

Opus 2 -rakennus on osa Opus Business Parkia, joka sijaitsee Herttoniemessä vain 10 minuutin päässä itään Helsingin keskustasta. Rakennuksessa on 8 100 neliömetriä vuokrattavaa tilaa viidessä kerroksessa. Jokaisessa kerroksessa on joustava pohjaratkaisu ja laadukkaita toimistotiloja. Opus 3:een pääsee helposti autolla ja bussilla sekä metrolla, jonka lähin asema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Autolla liikkuville löytyy pysäköintipaikkoja rakennuksessa sijaitsevasta pysäköintihallista. Opus 3 -asiakkailla on käytössä 160 sisäpysäköintipaikkaa. Lisäksi kaikissa Opus-rakennuksissa on yhteensä 400 pysäköintipaikkaa. Lisäpysäköintipaikkoja löytyy myös kadunvarsilta. Pohjakerroksessa on ruokakauppa ja yhteisiä tiloja, muu osa rakennuksesta on toimistokäytössä. Opus Business Park tarjoaa monia suosittuja palveluja ravintola- ja kokouspalveluiden lisäksi. Alueella on myös autopesu ja hammaslääkäri ja Opus Business Parkista on suora yhteys ruokakauppaan.

### Rakennusvuosi

2002

### Kerros

4



Toimitilaa Hitsaajankatu 22, 00810 Helsinki

