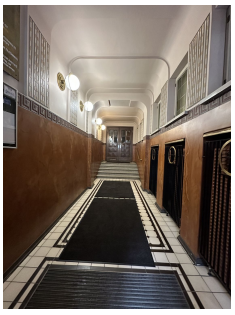
Toimitilaa Erottajankatu 9, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Nopeimmille tarjolla edullisesti monenlaisia toimistohuoneistoja Diana-puiston viereisestä arvokiinteistöstä - Kysy lisää!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	146 m²
Yhteensä	146 m²

Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390
vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com
https://www.juhola.com

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Erottajankatu 9, 00130 Helsinki

Muuta

Kiinteistöosakeyhtiö Erottajankatu 9-11 on arkkitehti Valter Thomén ja veljekset Udd vuonna 1909 suunnittelema ja vuonna 1912 valmistunut Jugend vaikutteinen arvokiinteistö yhdellä Helsingin arvostetuimmista sijainneista. Piharakennus ja kadunpuoleisen rakennuksen peruskorjaus tehtiin arkkitehti Jan Söderlundin suunnitelmien mukaan vuosina 1985-1988.\n\nAlunperin Asunto-osakeyhtiö Skillnadsgatan 9:n rakennuttama myöhäisjugendvaikutteinen viisikerroksinen rakennus oli asuintalo, jossa oli neljä asuntoa. Pohjakerros oli varattu liiketiloja varten, toinen kerros oli tohtori Björkheimin, kolmas tohtori Stockmannin, neljäs tohtori Grönholmin ja viides pankinjohtaja Wasastjernan asuinkerros. Nykyisin kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset tarjoavat monenlaisia toimitiloja yhdessä Helsingin arvostetuimmista osoitteista.\n\nKolmikulmaa (ruots. Trekanten) eli kansankielellä Dianapuistona tunnettua suorakulmaista, kolmion muotoista puistoa rajoittavat Yrjönkatu, Uudenmaankatu ja Erottajankatu. Puistoa on merkittävästi uudistettu vuosina 2006 ja 2007 ja sen laidalta on nykyisin ajoyhteys Erottajan pysäköintihalliin. Kolmikulma sijaitsee kolmen kaupunginosan kohtaamispisteessä: Puisto kuuluu Kaartinkaupungin kaupunginosaan, mutta heti korttelin lounaispuolella on Punavuoren kaupunginosa ja luoteispuolella Kampin kaupunginosa. Puiston kolmiomaisuus johtuu sen sijainnista kahden erisuuntaisen ruutukaava-alueen rajalla. Sen itäpuolella, muun muassa Kaartinkaupungissa, kadut kulkevat likipitäen pääilmansuuntien mukaisesti, mutta länsipuolella, Kampissa ja Punavuoressa, katujen suunnat poikkeavat pääilmansuunnista noin 30 astetta.\n\nKorttelia ympäröivät talot on rakennettu pääsääntöisesti 1800-luvun lopulla ja 1900-luvun alussa. Dianapuiston pohjoispuolella olevassa talossa toimi pitkään Tullihallitus. Yrjönkadulla puiston kohdalla toimi 25 vuotta elokuvateatteri Diana ja sittemmin elokuvateatteri nimellä Lasten Cinema. Samassa tilassa toimii ruotsinkielinen lastenteatteri Unga Teatern. Ydinkeskustan kaikki palvelut kävelyetäisyydellä.\n\nErottajan pysäköintilaitoksen sisäänkäynti sijaitsee Diana-puiston yhteydessä tarjoten n. 450 pysäköintipaikkaa. Raitiovaunupysäkki n. 100m, Rautatientorin metroasema ja bussit n. 400m.\n\nRakennusvuosi 1912-1986

Rakennusvuosi

1912

Kerros

2

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Erottajankatu 9, 00130 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi