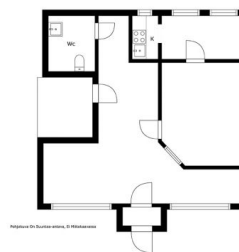


Toimitilaa Lundinkatu 16, 06100 Porvoo



Myydään

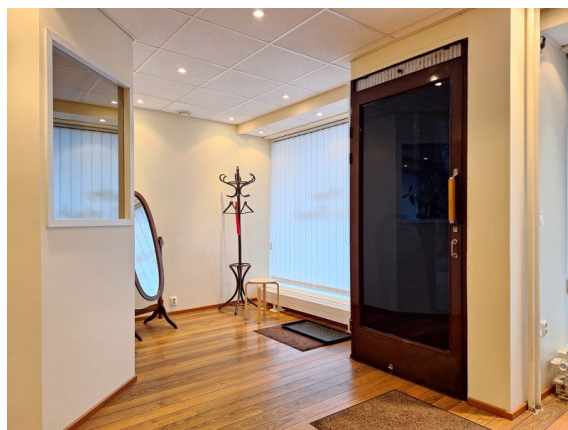
Hieno ja hyväkuntoinen liiketila Porvoon keskustassa myytävänä!

Tilatyypit

Toimistotilaa	53 m²
Liiketilaa	53 m²
Näyttelytilaa	53 m²
Työtilaa	53 m²
Yhteensä	53 m²

Myyntihinta

169'000 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Lundinkatu 16, 06100 Porvoo**Muuta**

Nyt on myytävänä täysin remontoitu, siisti ja tyylikäs liiketila hyvässä taloyhtiössä. Tila on näkyvällä paikalla aivan Porvoon torin tuntumassa. Tässä on hyvä kaupallinen sijainti nyt ja tulevaisuudessa. Sopii mainiosti myös kiinteistösijoittajalle! Liiketilän sekä sen ohessa oleva pieni keittokomero ovat pinta-alaltaan noin 53 m². Tila sijaitsee rakennuksen katutasossa ja se on tällä hetkellä hierojan toimitilana. Huoneistossa on hoituhuoneen lisäksi pieni odotusaula/eteinen ja keittokomeron yhteydessä pieni taukotila. Huoneiston takaosassa on myös WC. Liiketilassa on suuret ikkunat suoraan Lundinkadulle. Huoneistoon on kadulta kaksi sisäänkäyntiä, joista toinen kadun puolelta ja toinen rappukäytävästä.

Kadunpuoleisen sisäänkäynnin yhteydessä on myös tuulikaappi. Yhtiössä on kaikki isot remontit tehtynä, viimeisimpänä iso LVIS urakka. Huoneistoon ei sisälly omaa autopaikkaa, mutta taloyhtiöllä on vuokrattavia autopaikkoja, joiden vapautumista voidaan tiedustella. Maksullisia kadunvarsipaikkoja löytyy aivan huoneiston vierestä. Hyvä tila omaan käyttöön tai sijoituksena! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 16, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Liikkeitä, asuinhuoneistoja, kaikki keskustan palvelut, kaupunginpuisto Tontti Pinta-ala: 1'850 m² Omistus: Oma tontti Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 53 m² Huoneistoselitelmä: Liiketila, kk ja wc Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Tilat remontoitu ja hyväkuntoiset Pysäköinti: Kadulla, taloyhtiöllä mahdollisesti vapaita autopaikkoja Energiatodistus: D Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 135 811,73 EUR Velkaosuus: 33 188,27 EUR (sis. LVIS urakan osuuden) Velaton myyntihinta: 169'000 EUR Hoitovastike: 445,20 EUR/kk Rahoitusvastike: 349,80 EUR/kk (sis. LVIS urakan osuuden) Vesimaksu: 26 EUR/kk Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (vesikeskuslämmitys)

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Lundinkatu 16, 06100 Porvoo



Toimitilaa Lundinkatu 16, 06100 Porvoo

