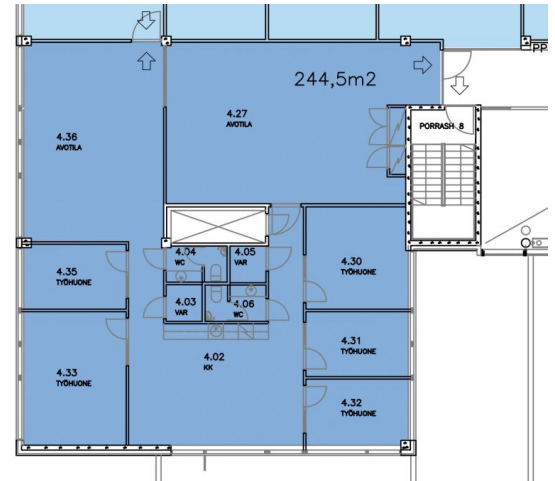


Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki



Vuokrataan

Nykyaikainen ja korkealaatuinen neljännen kerroksen 244,5 m² toimisto Opus 3-talosta, Herttoniemen Opus Business Parkista.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	244.5 m²
Yhteensä	244.5 m²

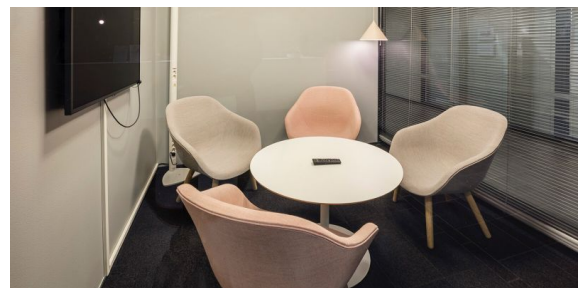
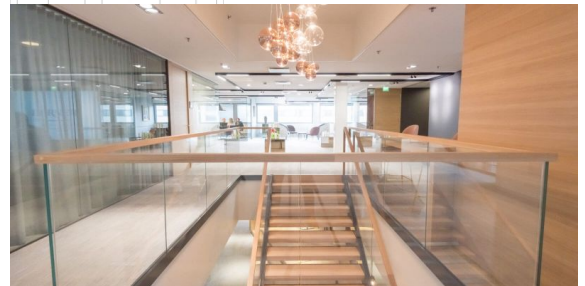
Kiinteistö

Opus Business Parkin 4. kerroksessa loistava toimistotila. Tilassa on useita huoneita, avotilaa, avokeittiö ja omat wc-tilat.

Opus 3 -rakennus on osa Opus Business Parkia, joka sijaitsee Herttoniemessä vain 10 minuutin päässä itään Helsingin keskustasta.

Rakennuksessa on 8 100 neliometriä vuokrattavaa tilaa viidessä kerroksessa. Jokaisessa kerroksessa on joustava pohjaratkaisu ja laadukkaita toimistotiloja.

Opus 3:een pääsee helposti autolla ja bussilla sekä metrolla, jonka lähin asema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Autolla liikkuville



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki

löytyy pysäköintipaikkoja rakennuksessa sijaitsevasta pysäköintihallista.

Pohjakerroksessa on ruokakauppa ja yhteisiä tiloja, muu osa rakennuksesta on toimistokäytössä. Opus Business Park tarjoaa monia suosittuja palveluja ravintola- ja kokouspalveluiden lisäksi. Alueella on myös autopesu ja hammaslääkäri ja Opus Business Parkista on suora yhteys ruokakauppaan.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2006

Kerros

4/5

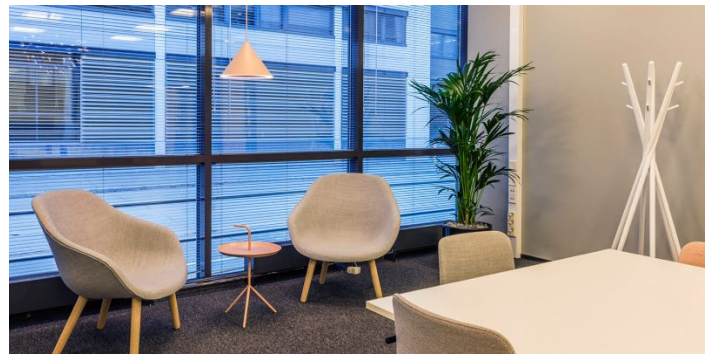
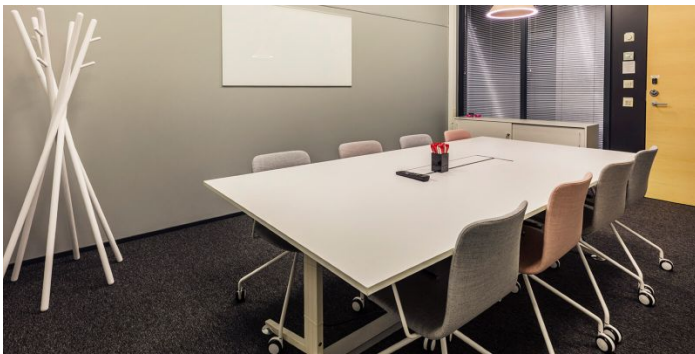
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

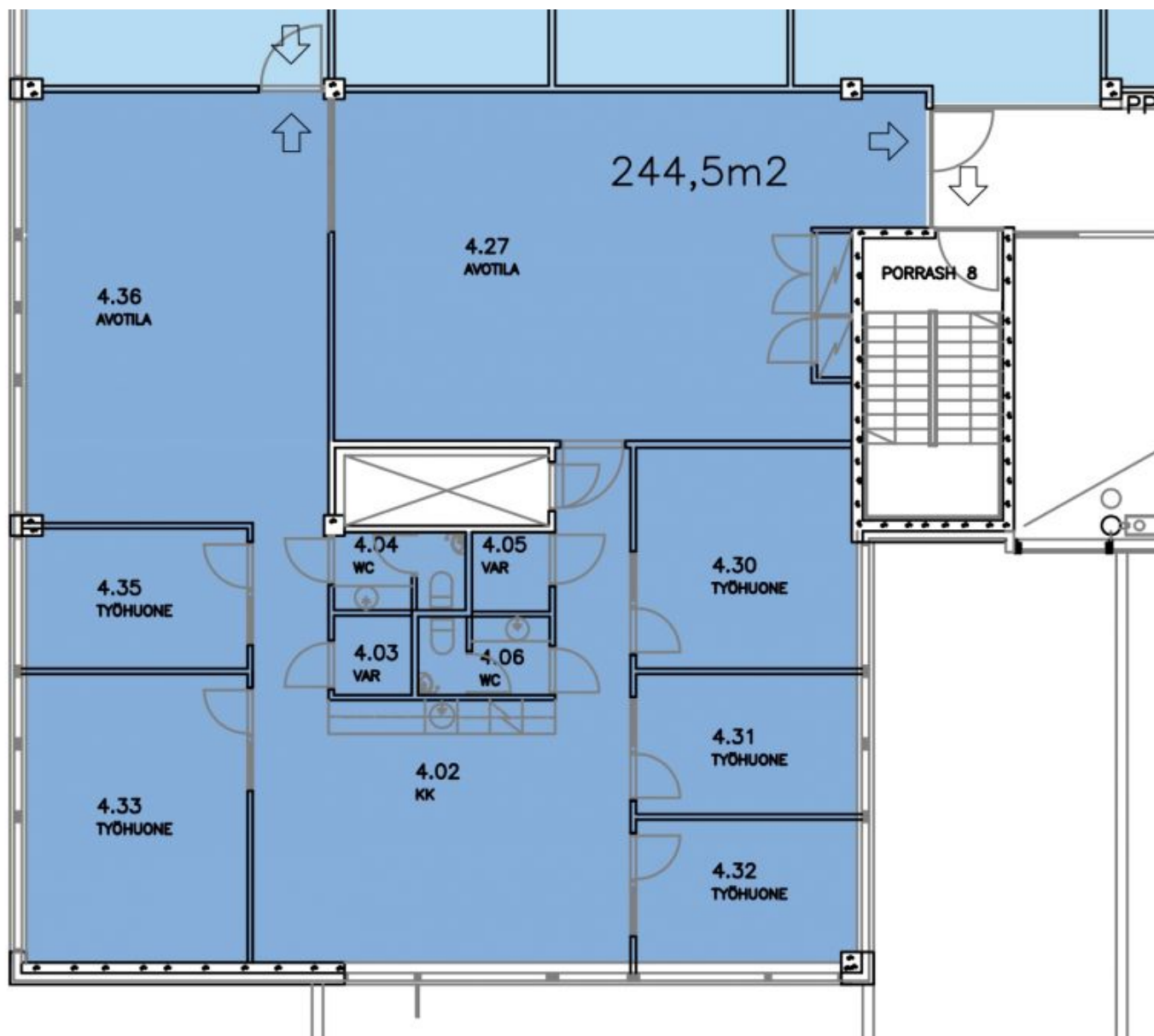
Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good

Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki



Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki



Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki



TOIMENPITEIDEN YHTIYDESSÄ TILOJEN JA RAKENNUKSIEN MITOITUS TARKISTETTAVA PAIKAN PÄÄLLÄ.

OPUS 3

4. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:200 27.4.2022

AT DESIGN OY

