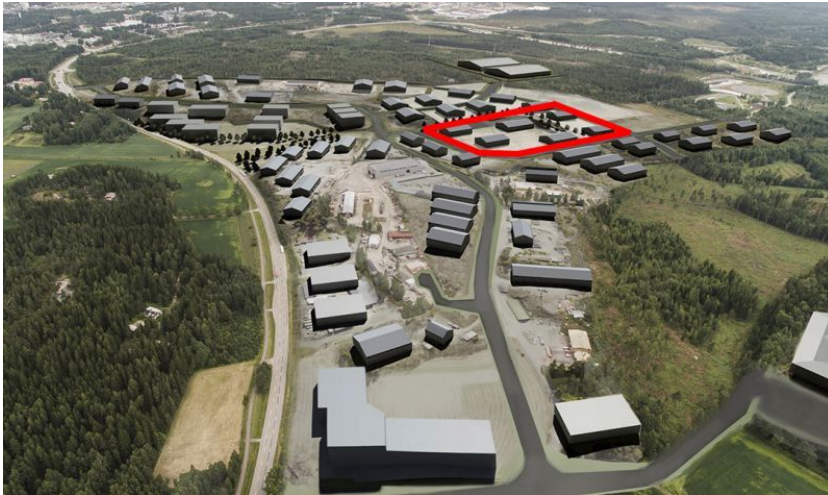


Toimitilaa Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo



Vuokrataan/myydään

Kulloon alueen tulevaisuuden teollisuuspuistosta tontteja myynnissä ja yksi vuokrattavana! Myyntihinta alkaen 259'080 EUR (velaton), vuosivuokra alkaen 48'207 EUR/v

Tilatyyppi

Tontti	7620 - 20255 m ²
Yhteensä	7620 - 20255 m ²

Myyntihinta

Alkaen 259'080 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo**Muuta**

Kulloon yritysalueelta on myynnissä kaksi isoa tonttia. Tonttikarttaan on myynnissä olevat tontit merkitty karttaan. Tontti numero 2 keltaisella värillä ja tontti numero 4 sinisellä värillä. Tontti numero 2 myydään vuokrattuna. Tontti numero 4 on myös vuokrattavana! Yritysalue tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet kehittää liiketoimintaa hyvällä sijainnilla. Tontin 2 pinta-ala on 7'620 m²:n ja tontin 4 pinta-ala on 20'255 m²:n. Rakennuspaikka on poikkeuksellisen hyvä. Tontit ovat tasaisia ja kovapohjaisia. Alueelta on louhittu sekä murskattu kalliota. Tonttien korttelialue on kaavakartassa numero 4011. Kaavamerkintä on T-8 e=0,4 II eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttien pinta-alat täsmentyvät lohkomisvaiheessa. Ostaja vastaa lohkomiskuluista. Kulloon Yritysalue muodostuu Kulloon Nybyn pienteollisuusalueesta, joka sijaitsee Kilpilahden teollisuusalueen ja Porvoon moottoritien välisellä alueella. Alue rajoittuu idässä Nesteentiehen. Etäisyys Porvoon keskustaan on noin 14 km. Joukkoliikenne Kilpilahden teollisuusalueelle Nesteentietä pitkin on vilkasta. Aluetta palvelevat bussipysäkit sijoittuvat alueen pohjois- ja eteläpuolelle. Nyt mainiot mahdollisuudet moneen yrittämiseen Kulloon yritysalueella, joka on osa Kilpilahden suurta teollisuuskeskittymää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo Kaupunginosa: Kulloo Tontti numero 2 (Vuokrattu) Rekisteritunnus: Asemakaava 461 (AK 461) Pinta-alat: Alkaen 7'620 m² Rakennusoikeus: Alkaen 3'024 m² Kaava: Hyväksytty asemakaava Tontti numero 4 (myös vuokrattavana) Rekisteritunnus: Asemakaava 461 (AK 461) Pinta-alat: 20'255 m² Rakennusoikeus: 8'102 m² Kaava: Hyväksytty asemakaava Myyntihinta Tontti 2 : 259'080 EUR Tontti 4: 688'670 EUR Vuokrahinta Vuosivuokra: 48'207 EUR/v (tontti 4)

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo

