

Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio



Vuokrataan/myydään

Myydään/vuokrataan hyväkuntoinen tuotanto/varastokiinteistö
Kuopion Haapaniemestä.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1000 - 2945 m ²
Varastotilaa	1000 - 2945 m ²
Yhteensä	1000 - 2945 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 050 647 92

julius.kuismin@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio

Kiinteistö

Myytävänä/vuokrattavana hyväkuntoinen tuotanto/varastokiinteistö. Myytävä rakennus sijaitsee kaupungin vuokratontilla 4909m². Tämän lisäksi oma tontti 1998m².

Rakennus on valmistunut alun perin vuonna 2003 ja sitä on laajennettu v. 2005, 2008 ja 2011.

Kiinteistö kaukolämmössä. Useampi koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä, tuotantotiloille ja yläkerran toimistoille omansa.

Rakennuksen tilat ovat kahdessa kerroksessa. Katutason tilaa on yhteensä n. 2720 m² ja ne käsittävät yhtenäistä tuotantotilaa, sos. tilat, ruokailu- ja neuvottelutilat, sekä asiakaspalvelutilat. Tuotantotilan vapaa korkeus on n. 6 metriä. Toisessa kerroksessa kahdeksan toimistohuonetta, neuvottelutila, avotoimistotila ja wc:t.

Rakennus on rakennettu nykyisen vuokralaisen vaatimuksiin sopivaksi (mm. painoalan ilmanvaihto/-kosteus). Tilat ovat erittäin siistikuntoiset ja huolitellut.

Tilat heti vapaana.

Kysy lisää!

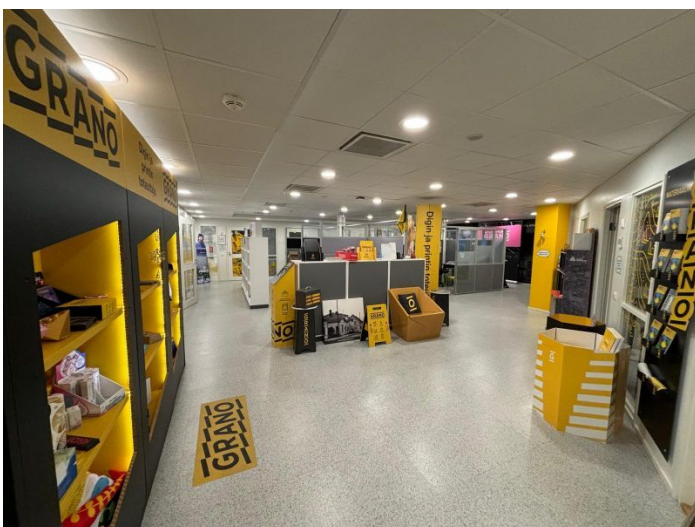
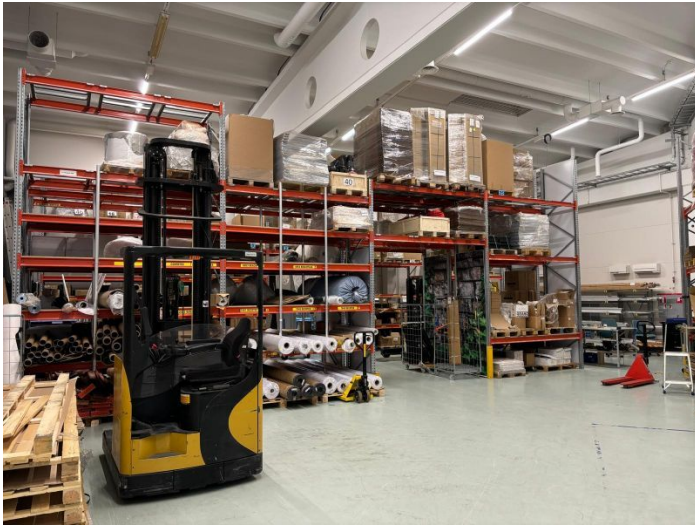
Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

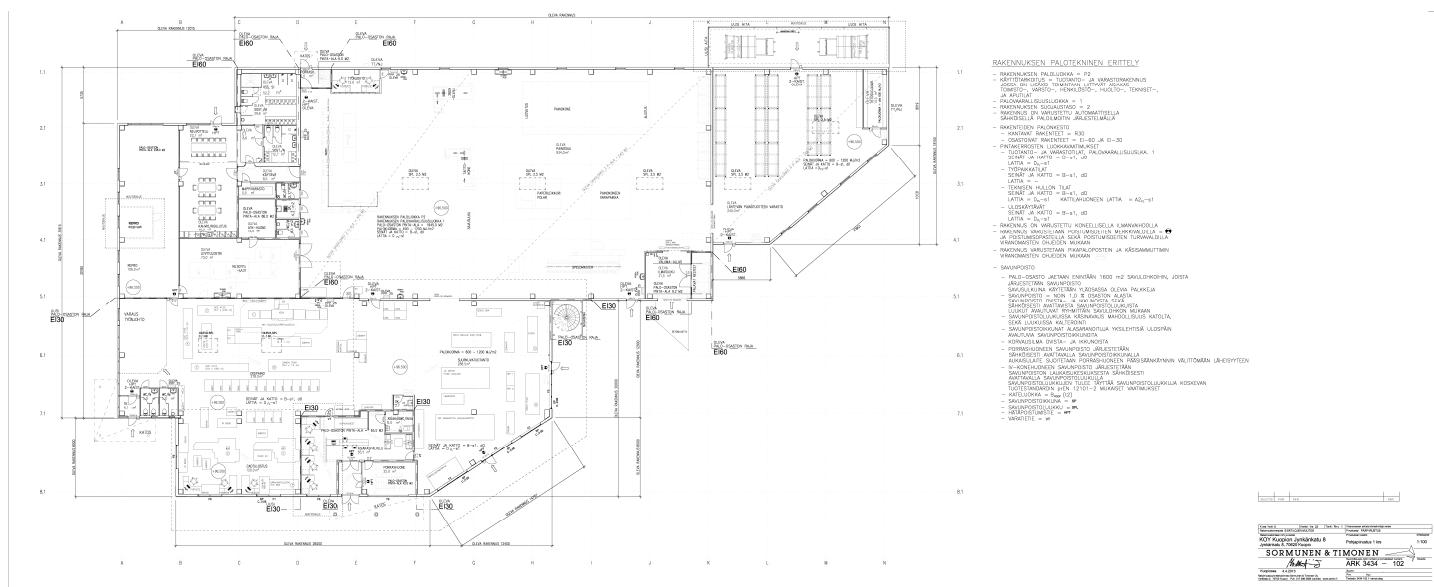
Kerros

1/2

Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio



Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio



Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio

REPROTILAN MUUTOS

SEINÄT: Olevat seinät puretaan
KATTO: Alaslaskettu katto kunnostetaan purkujälkien
kohdalta ympäröivän katon mukaisesti
LATTIA: Lattia kunnostetaan purkujälkien
kohdalta ympäröivän lattian mukaisesti

SÄHKÖ JA LV: SÄHKÖ- JA LVI SUUNNITELMIEN MUKAAN

ASIAKASPALVELUTILAN MUUTOS

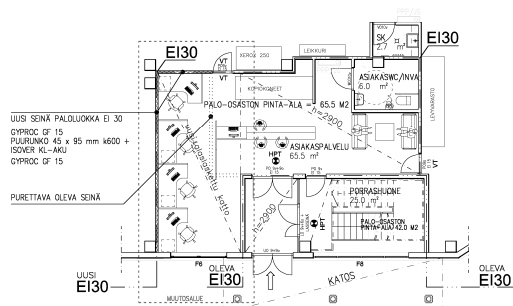
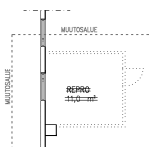
ALASLASKETTU KATTO: EOPHON GEDINA A, PE (reunäksitelty) 15x595x595 valkoinen, levyt kannatetaan ribustusjousin valkoiseksi pölttomaalattujen T-listojen varaan

LATTIA: UPOFLOOR LIFELINE 5012 voalean hormoon

SEINÄT: kipsilevy + tasotus + maalaus ÄSSÄPLAST 7 G497 taitettu valkoinen

HUOM: MATERIAALIT KUTEN OLEVAT, TARKASTETAAN RAKENNUSPAIKALLA YHTEENSOPIVUUS

SÄHKÖ JA LV: SÄHKÖ- JA LVI SUUNNITELMIEN MUKAAN

[illegible]

Toimitilaa Jynkänkatu 8, 70620 Kuopio

