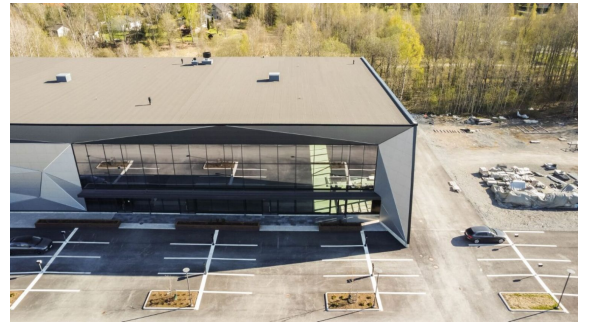


# Toimitilaa Jokipohjantie 32, 33800 Tampere



## Vuokrataan

Näyttävä uusi liikekiinteistö, jossa vuokrattavaa tilaa 1226m<sup>2</sup>.

### Tilatyypit

Liiketilaa	1226 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1226 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1226 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Erinomaista uutta liike/hallitilaa.

9 metriä korkeaa, täysin avointa ja valoisa hallia, jossa on iso ikkunapinta-ala. 2. kerroksessa tilaa n. 163m<sup>2</sup>, johon saa rakennettua näyttävää toimistoa. Sosiaali- ja toimistotilat sijaitsevat 1. kerroksessa väestönsuojan yhteydessä.

Koko hallin katto on hyvin akustoitu, joka lisää tilan viihtyvyyttä.

Tilaan useita käyntiovia sekä yksi sähköinen nosto-ovi. Ovia voidaan tarvittaessa lisätä.



## Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 050 647 92

julius.kuismin@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Jokipohjantie 32, 33800 Tampere

Tontilla on runsaasti parkkipaikkoja. Lisäksi sähköautojen latauspisteitä 8 kpl tilan edustalla.

Vuokralaisella mahdollisuus vaikuttaa tiloihin.

- Betonilattia (valun paksuus 150mm)
- Vesikiertoinen lattialämmitys hallin osassa.
- Lämmöntalteenotot.
- Viilennys IV koneen kautta.
- Toimistossa jäähdytys
- Valaistuksen ohjaus mahdollista räätälöidä.
- Energialuokka A.
- Sähköinen lukitus saatavilla.
- Kameravalvonta talon ulkopuolella. Mahdollisuus lisätä kameroita sisätilaan.
- Rikosilmoituslaitteet valmiina.
- Mahdollisuus asentaa katolle aurinkopaneeleja.

Kysy lisää!

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2025

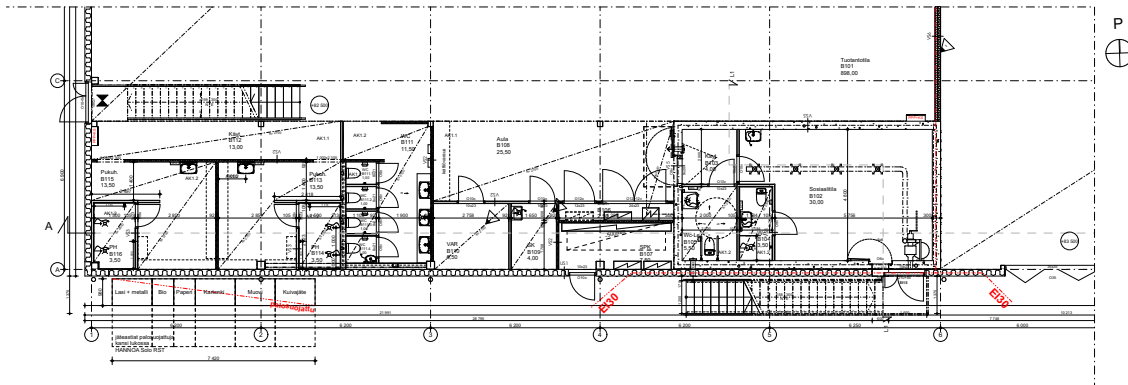
### Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Jokipohjantie 32, 33800 Tampere



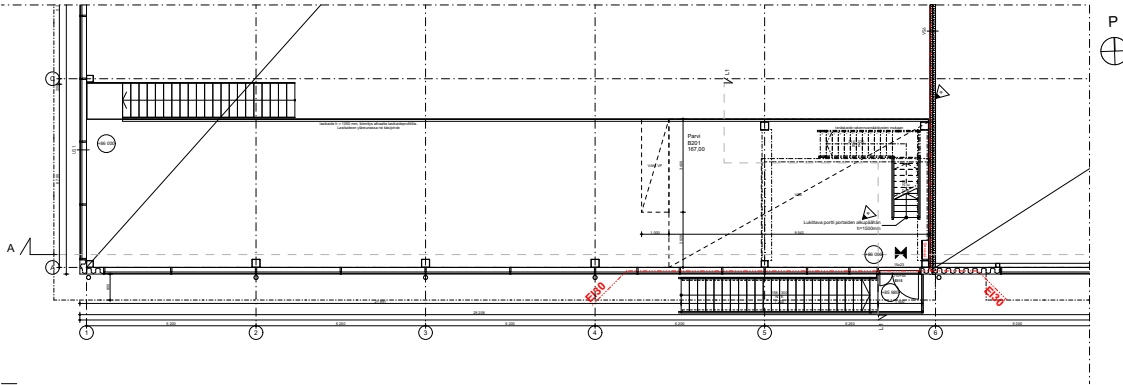
## Toimitilaa Jokipohjantie 32, 33800 Tampere



1	Kuusi kallein ollut vuokrasuunnitelma päivitetty	11.10.2024
2	Luonnos vuokrasuunnitelmaan	09.09.2024
3	Luonnos vuokrasuunnitelmaan	09.09.2024
4	Luonnos vuokrasuunnitelmaan	09.09.2024
5	Luonnos vuokrasuunnitelmaan	09.09.2024
6	Luonnos vuokrasuunnitelmaan	09.09.2024
7	Luonnos vuokrasuunnitelmaan	09.09.2024
8	Luonnos vuokrasuunnitelmaan	09.09.2024
9	Luonnos vuokrasuunnitelmaan	09.09.2024
10	Luonnos vuokrasuunnitelmaan	09.09.2024

1	12.4.2024	ADK	01.01.10
2	12.4.2024	ADK	01.01.10
3	12.4.2024	ADK	01.01.10
4	12.4.2024	ADK	01.01.10
5	12.4.2024	ADK	01.01.10
6	12.4.2024	ADK	01.01.10
7	12.4.2024	ADK	01.01.10
8	12.4.2024	ADK	01.01.10
9	12.4.2024	ADK	01.01.10
10	12.4.2024	ADK	01.01.10

Toimitilaa Jokipohjantie 32, 33800 Tampere



6	Luokki peräliikenne- ja tulo-ovien	11.10.2024
7	Käytävien ja huoneiden välillä	19.8.2024
8	Alueiden välillä	19.8.2024
9	Alueiden välillä	19.8.2024
10	Alueiden välillä	19.8.2024
11	Alueiden välillä	19.8.2024
12	Alueiden välillä	19.8.2024
13	Alueiden välillä	19.8.2024
14	Alueiden välillä	19.8.2024
15	Alueiden välillä	19.8.2024
16	Alueiden välillä	19.8.2024
17	Alueiden välillä	19.8.2024
18	Alueiden välillä	19.8.2024
19	Alueiden välillä	19.8.2024
20	Alueiden välillä	19.8.2024
21	Alueiden välillä	19.8.2024
22	Alueiden välillä	19.8.2024
23	Alueiden välillä	19.8.2024
24	Alueiden välillä	19.8.2024
25	Alueiden välillä	19.8.2024
26	Alueiden välillä	19.8.2024
27	Alueiden välillä	19.8.2024
28	Alueiden välillä	19.8.2024
29	Alueiden välillä	19.8.2024
30	Alueiden välillä	19.8.2024
31	Alueiden välillä	19.8.2024
32	Alueiden välillä	19.8.2024
33	Alueiden välillä	19.8.2024
34	Alueiden välillä	19.8.2024
35	Alueiden välillä	19.8.2024
36	Alueiden välillä	19.8.2024
37	Alueiden välillä	19.8.2024
38	Alueiden välillä	19.8.2024
39	Alueiden välillä	19.8.2024
40	Alueiden välillä	19.8.2024
41	Alueiden välillä	19.8.2024
42	Alueiden välillä	19.8.2024
43	Alueiden välillä	19.8.2024
44	Alueiden välillä	19.8.2024
45	Alueiden välillä	19.8.2024
46	Alueiden välillä	19.8.2024
47	Alueiden välillä	19.8.2024
48	Alueiden välillä	19.8.2024
49	Alueiden välillä	19.8.2024
50	Alueiden välillä	19.8.2024

1	Alueiden välillä	19.8.2024
2	Alueiden välillä	19.8.2024
3	Alueiden välillä	19.8.2024
4	Alueiden välillä	19.8.2024
5	Alueiden välillä	19.8.2024
6	Alueiden välillä	19.8.2024
7	Alueiden välillä	19.8.2024
8	Alueiden välillä	19.8.2024
9	Alueiden välillä	19.8.2024
10	Alueiden välillä	19.8.2024
11	Alueiden välillä	19.8.2024
12	Alueiden välillä	19.8.2024
13	Alueiden välillä	19.8.2024
14	Alueiden välillä	19.8.2024
15	Alueiden välillä	19.8.2024
16	Alueiden välillä	19.8.2024
17	Alueiden välillä	19.8.2024
18	Alueiden välillä	19.8.2024
19	Alueiden välillä	19.8.2024
20	Alueiden välillä	19.8.2024
21	Alueiden välillä	19.8.2024
22	Alueiden välillä	19.8.2024
23	Alueiden välillä	19.8.2024
24	Alueiden välillä	19.8.2024
25	Alueiden välillä	19.8.2024
26	Alueiden välillä	19.8.2024
27	Alueiden välillä	19.8.2024
28	Alueiden välillä	19.8.2024
29	Alueiden välillä	19.8.2024
30	Alueiden välillä	19.8.2024
31	Alueiden välillä	19.8.2024
32	Alueiden välillä	19.8.2024
33	Alueiden välillä	19.8.2024
34	Alueiden välillä	19.8.2024
35	Alueiden välillä	19.8.2024
36	Alueiden välillä	19.8.2024
37	Alueiden välillä	19.8.2024
38	Alueiden välillä	19.8.2024
39	Alueiden välillä	19.8.2024
40	Alueiden välillä	19.8.2024
41	Alueiden välillä	19.8.2024
42	Alueiden välillä	19.8.2024
43	Alueiden välillä	19.8.2024
44	Alueiden välillä	19.8.2024
45	Alueiden välillä	19.8.2024
46	Alueiden välillä	19.8.2024
47	Alueiden välillä	19.8.2024
48	Alueiden välillä	19.8.2024
49	Alueiden välillä	19.8.2024
50	Alueiden välillä	19.8.2024

Toimitilaa Jokipohjantie 32, 33800 Tampere

