

## Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki

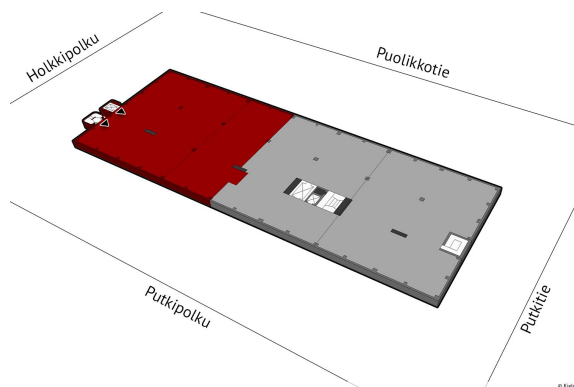


### Vuokrataan

Roihupellon alueella on mahdollisuudet suureen. Vuokrattavana kolmannen kerroksen varasto-/kevyttuotanto-/laboratorio-/toimistotilaa, joka voidaan jakaa pienempiin osiin. Tuotantotilat ovat korkeita, ja ne on varustettu hyvällä lattiankantavuudella sekä jäähdytyksellä. Tavaroiden kuljetusta helpottaa kerrokseen tuleva takapihan tavarahissi, jonka edustalla on nostolaituri. Kohteella on hyvä sijainti ...

### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Tuotantotilaa | 1164 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1164 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Kielo

p. 044 200 0256

info@kielotoimitilat.fi | teemu.vaahteranoksa@kielotoimitilat.fi

<https://kielotoimitilat.fi/>

**Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki****Yleiskuvaus**

Roihupellon alueella on mahdollisuudet suureen. Vuokrattavana kolmannen kerroksen varasto-/kevyttuotanto-/laboratorio-/toimistotilaa, joka voidaan jakaa pienempiin osiin. Tuotantotilat ovat korkeita, ja ne on varustettu hyvällä lattiankantavuudella sekä jäähdytyksellä. Tavaroiden kuljetusta helpottaa kerrokseen tuleva takapihan tavarahissi, jonka edustalla on nostolaituri. Kohteella on hyvä sijainti Itäväylän varrella. Bussit kulkevat kadun kulmalta, ja Siilitien metroasemalle on vain noin 1 km. Kiinteistössä on ravintola, ja lähellä Viikki ja Itäkeskus kaikkine palveluineen. Yhteiskäyttöistä aulatilaa 18,5 m<sup>2</sup>, joka jyviteään suhteessa jaetun tilan neliöihin.

**Kiinteistö**

Helsingin Laippatie 1

**Pysäköinti**

Pihalla pysäköintipaikkoja henkilökunnalle.

**Palvelut**

Henkilöstöravintola

**Muuta**

Tilan ominaisuudet:

**Vapautuu**

Heti vapaa

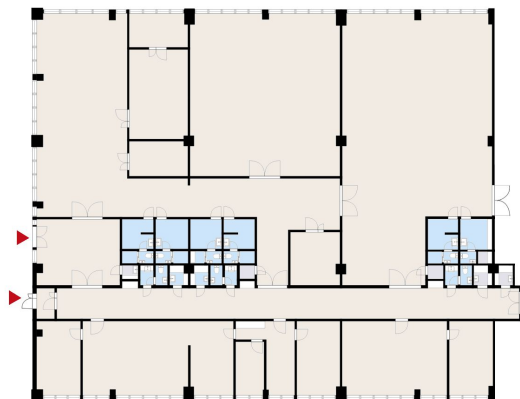
**Kerros**

3.

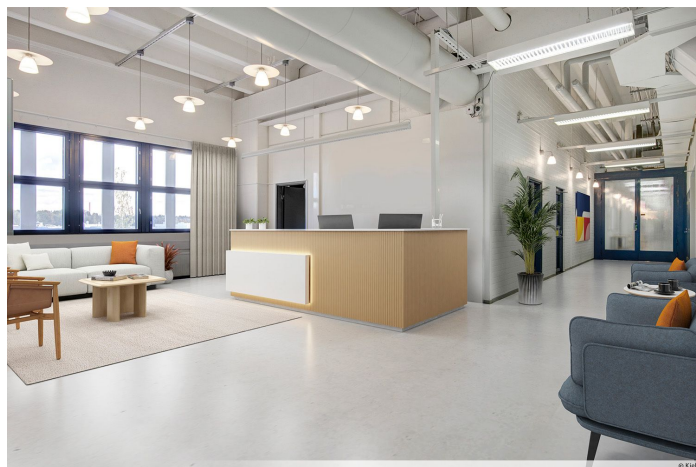
**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki



© Kielo



© Kielo



© Kielo



© Kielo



© Kielo