

## Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan täysin uudistettua toimistotilaa Bulevardilta Vanhan kirkkopuiston tuntumasta. Bulevardi 7:ssä työn ylellisyys syntyy harkituista ja lähes huomaamattomasti toimivista yksityiskohdista, tila-, sisustus- ja materiaaliratkaisut on viimeistely vastaamaan korkeita laatuvaatimuksia. Silti kaiken ytimessä on toimistoarki ja sen toimivuus juuri tässä ajassa. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelum...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	228 m <sup>2</sup>
Yhteensä	228 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

## Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan täysin uudistettua toimistotilaa Bulevardilta Vanhan kirkkopuiston tuntumasta. Bulevardi 7:ssa työn ylellisyys syntyy harkituista ja lähes huomaamattomasti toimivista yksityiskohdista, tila-, sisustus- ja materiaaliratkaisut on viimeistelty vastaamaan korkeita laatuvaatimuksia. Silti kaiken ytimessä on toimistoarki ja sen toimivuus juuri tässä ajassa. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

### Kiinteistö

Bulevardi 7 sijaitsee yhdellä Helsingin ikonisista pääkaduista, keskellä haluttuja liike-elämän ja designin ydinkortteleita. Vaalea funktionalismin helmi valmistui vuonna 1939 Varman ensimmäiseksi pääkonttoriksi. Vuonna 2022 kiinteistö avautuu arvokkaan tyylinsä säilyttäneenä, mutta täydellisesti modernisoituna toimistotalona.

### Sijainti

Bulevardi 7:n sijainti tarjoaa lukuisia lounasravintoloita sekä kulttuuri- ja majoituspalveluita työhön, edustamiseen ja vapaa-aikaan. Ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet tekevät liikkumisesta helppoa.

### Ympäristö

Keskusta

### Pysäköinti

Parkkihallit sekä pyöräparkki.

### Palvelut

Katutasossa lounas- ja iltaravintola.

### Kulkuyhteydet

HSL, ratikkapysäkki talon edessä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1939

### Kerros

5

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good

Toimitilaa Bulevardi 7, 00120 Helsinki

