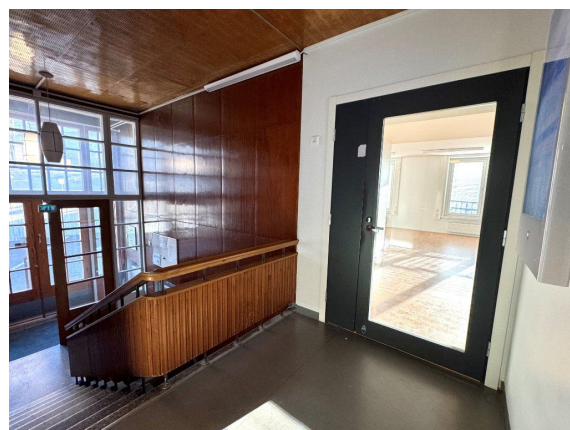




TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



Vuokrataan

Haarlan paperitehdaskiinteistössä A-rapun toimistotila

Tilatyyppe

Toimistotilaa	127 m²
Yhteensä	127 m²



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639

tara.sarkinen@tuloskiinteistot.fi | sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

Pysäköinti

Pihassa

Muuta

Haarlan entisessä paperitehdaskiinteistössä monikäyttöistä toimistotilaa Bertel Strömmerin suunnittelemassa tehdasrakennuksessa toimi vuosina 1920-1989 Kauppaneuvos Rafael Haarlan perustama Haarlan Paperitehdas Oy. Nykyään kiinteistössä toimii lukuisia eri alojen toimijoita, ja tilat on remontoitu uudenaikaisiksi, kuitenkin vanhaa tehdasrakennusta kunnioittaen. Rakennus sijaitsee Rantatunnelin länsipuolen tunnelin suulla ja sinne on erittäin hyvät kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin ratikalla tai paikallisbussillakin. Pyöräilyreitti kulkee vieressä. Näsijärven rantaan, Santalahden tapahtumapuistoon ja Särkänniemeeseen on lyhyt matka, samoin keskustan ja Lielahden alueen palveluihin. Paasikiven tien liikenne on erittäin vilkas ja näkyvyys kiinteistölle erittäin hyvä. Pihassa on runsaasti pysäköintitilaa ja asiakaspysäköinnit sekä peruspysäköintipaikat vuokralaisille ovat ilmaisia. Lämmitystolpallisia paikkoja vuokrataan hyvin kohtuulliseen hintaan. Vanhassa pihan kaarihallissa sijaitsee lounas-kahvio. Rakennuksessa on käytössä tavarahissi ja kellarista voi kysellä varastointitilaa. Nyt vapaana A-rapussa, 1. kerroksessa siisti toimistotila. Tilan koko on 127 m². Se koostuu kahdesta tilavasta osasta, joiden välillä lasiseinä. Tilassa vanha holvi, jota voi käyttää esim. varastona. Käytävällä yhteiskäyttökeittiö ja yhteiskäyttö wc-tiloja. Valoisa tila sijaitsee kulmassa ja ikkunat ovat kahteen suuntaan. Hyvä ilmanvaihto ja jäähdytys ja ovipuhelin. Tila on muutaman rapun katutason yläpuolella. Tilaa on mahdollista räätälöidä käyttäjän tarpeisiin sopivaksi. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

Kerros

1.

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

