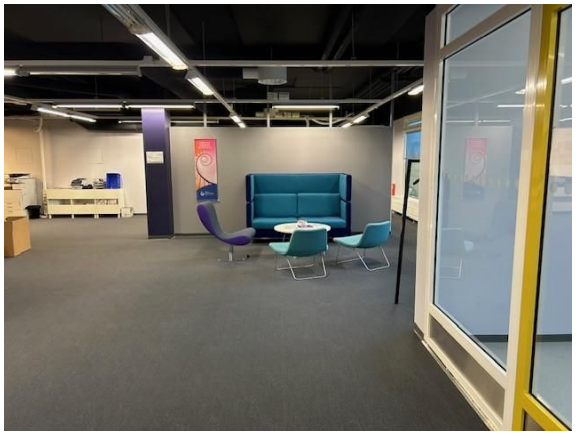
Toimitilaa Satamakatu 13, 70100 Kuopio









Vuokrataan

Toimisto ja Liiketila

Tilatyyppi

Toimistotilaa	510 m²
Liiketilaa	510 m²
Yhteensä	510 m²

Kiinteistö

Toimisto & Liiketila 510 m² @ Kuopio keskusta-alue

Vuokrattavana Satamakadun ja Kirkkokadun risteyksessä olevasta kiinteistöstä tasokas liikehuoneisto.

Toimistoksi tila soveltuu esim. asiantuntijayritykselle, itc-alan yritykselle, insinööritoimistolle, tilitoimistolle ja tilintarkastustoimistolle, jne. eli sellaiselle toimijalle, joka haluaa laadukkaan toimistotilakokonaisuuden keskustan tuntumasta.

Alunperin tilaratkaisu on suunniteltu myymäläkäyttöön, joten liiketilaksi kokonaisuus taipuu hyvin.

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30
info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi
http://www.logistila.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Satamakatu 13, 70100 Kuopio

Satamakadulta on kaksi nosto-ovea ja latauseteinen lastauslaiturilla, mistä heti suoraan pariovista liikehuoneistoon. Tavaroiden roudaus on vaivatonta.

Erikoistavarakauppa, verkkokauppa, myymälä, ruokakauppa, vai mitä ehdotat?

Liikehuoneisto on tuunattu ja fasiliteetit ovat tasokkaat.

Muuttovalmiissa tilassa on mm:

koneellinen ilmanvaihto

led-valaistus uusittu 2025

viilennys

kuituyhteys kiinteistölle

vastaanottoaula

avotoimistotilaa

neuvotteluhuone 12-15 hengelle

äänieristetty puheluhuone

kolme (3) pienempää neuvotteluhuonetta

toimistolattia (tekstiilipalamatto)

varastotila

avokeittiö

lounge

pukuhuoneet

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Satamakatu 13, 70100 Kuopio

wc tilat + suihkuhuone

Kiinteistö ja sijainti

Isot julkisivulla olevat ikkunat tuovat valoisuutta sisätiloihin ja asiakkaiden pääsisäänkäynti on kadun kulmassa.

Takapihalla on polkupyöräparkki ja henkilökunnan sisäänkäynti. Autohalliin ajo on kiinteistön takana ja sisäkautta pääsee helposti rappukäytävää pitkin liikehuoneistoon.

Satamakadun varrella olevien nosto-ovien takana on korkea lastauseteinen/varastotila. Ovien koko on K 3,4 metriä ja L 2,4 metriä.

Valomainoksille on varattu omat paikkansa ja ikkunateippaukset ovat sallitut.

Kadunvarsipysäköinti onnistuu vaivattomasti ilman P-kiekkoa tai Easy Parkkia.

Matkustajasataman palvelut, K-Market, Kotipizza ja muutama lounaspaikka on 5 minuutin säteen sisällä.

Soita tai sähköpostita ja sovitaan katselmusaika!

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Kerros

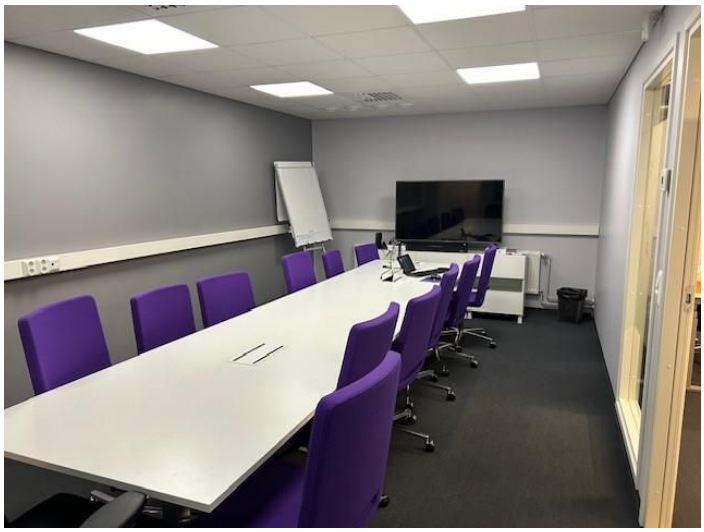
Katutaso

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Satamakatu 13, 70100 Kuopio







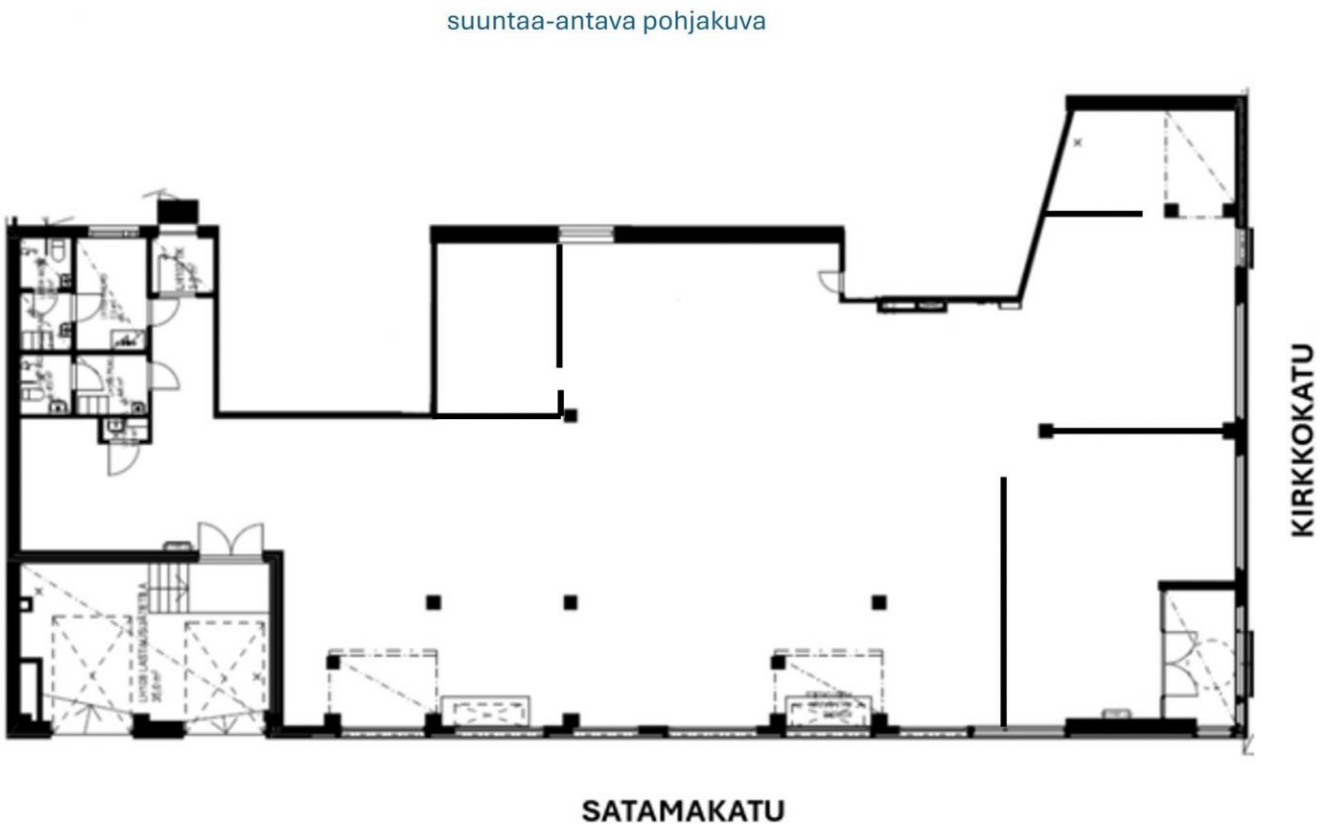






© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Satamakatu 13, 70100 Kuopio



© 2026 Toimitilat.fi