

# Toimitilaa Alasintie 10, 90400 Oulu



## Vuokrataan

### Tilatyypit

Liiketilaa	300 - 1500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1000 m <sup>2</sup>

### Muuta

Täydellinen tilaisuus päästä tekemään kauppaa Limingantulliin. Samassa talossa naapureina mm. erätarvikkeiden myyjä Ruoto, lastenleikkipuisto HopLop, Fitness247-kuntosali, lastentarvikeliike, kalusteliike Puustelli ja sisustusliike Värisilmä. Naapurirakennuksissa Kärkkäinen ja XXL. Rakennus sijaitsee erittäin näkyvällä ja keskeisellä paikalla Limingantien varressa Prismaa vastapäätä ja kuten kuvistakin näkyy, näkyvyyttä on tarjolla. Vuonna 2017 valmistuneessa kiinteistössä on tekniikka kunnossa ja tilat ovat heti valmiit käyttöön. Pihassa riittää pysäköintipaikkoja asiakkaille ja henkilökunnalle. Tila on mahdollista jakaa osiin. Pienin mahdollinen tilan koko on n. 300m<sup>2</sup>. Tilat sijaitsevat talon -1. kerroksessa. Tila on kokonaisuudessaan avointa tilaa, mutta tiloihin on mahdollista rakentaa esim. vessa tai pieni toimisto. Ilmanvaihto on rakennettu palvelemaan mm. autoliikkeen tarpeita ja ilmanvaihtoon on integroitu jäähdytys. Tilaan on käynti hissillä ja portaikon lisäksi autohissillä. Pääomavuokra on 8,5 EUR/m<sup>2</sup> + alv. Pääomavuokran lisäksi

## Tilan tarjoaja

### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0405400672  
toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi  
<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Alasintie 10, 90400 Oulu

---

laskutetaan hoitovuokraennakkoa 3EUR/m<sup>2</sup>/kk +alv. Toteutuneet hoitokulut tarkistetaan vuosittain. Erilliskustannuksina vesi kulutuksen mukaan. Vuokralaisen omalla sopparilla käyttösähkö, nettiliittymät, postituspalvelut, siivous, mahdollinen tilan vartiointi (alaovien hälytykset vuokranantajan kautta). Soita tai jätä yhteydenottopyyntö ja sovi esittely tai kysy lisätietoja! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

### Vapautuu

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

2017

### Kerros

-1

### Energiatehokkuusluokka

C2018

**Toimitilaa Alasintie 10, 90400 Oulu**

---