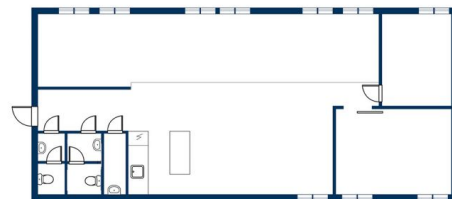


Toimitilaa Holkkitie 14, 00880 Helsinki



Vuokrataan/myydään

Myydään ja vuokrataan toisen kerroksen tyylikäs toimistotila Helsingin Roihupellossa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	261 m²
Yhteensä	261 m²

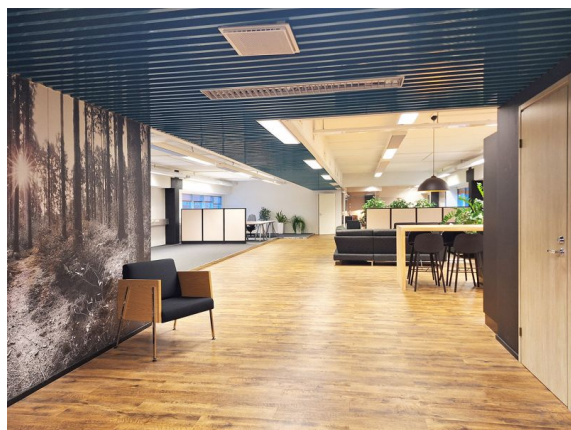
Vuokra

2'900 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

Myyntihinta

259'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Holkkitie 14, 00880 Helsinki**Muuta**

Helsingin Roihupellon teollisuustalossa valoisa, upea toimistotila sekä myytävänä että vuokrattavana. Tila on pääasiassa avointa tilaa ja sen pinta-ala on 261 m². Tyylikkää, raikasta ja hyväkuntoiset pintamateriaalit mm. lattia on erittäin kestävä vinyylilankkua. Tilan etuosassa moderni avokeittiö ja takaosassa erillinen lasitettu toimistohuone. Lisäksi löytyy akustoitua neuvotteluhuone (noin 8 hengen neuvottelupöytä mahtuu helposti). Toimistotilassa kaksi WC:tä ja reilunkokoinen eteinen. Rakennuksessa on Elisan valokuituliittymä. Kiinteistön takapihalla on iso paikoitusalue ja sähköautojen latauspaikkojakin. Toimistotilaan kuuluu 3 kpl autopaikkoja ja lisäpaikoista mahdollisuus sopia erikseen. Lähialueen palveluita ovat kauppakeskus Lanterna ja Itäkeskus. Erinomaiset liikenneyhteydet niin bussilla, raitiovaunulla (Raidejokerin pysäkki lähellä) kuin metrollakin (Siilitien metroasema). Tilassa olevat kalusteet eivät sisälly vuokrasopimukseen, mutta ovat erikseen sovitusti ostettavissa. Roihupellon yritysalue on vilkkaassa kehitysvaiheessa. Teollisuustaloa lähes vastapäätä valmistui vuonna 2025 Stadin ammattiopiston kampus ja Roihupellon alueelle on suunniteltu Viilarintien varteen liikunta- ja hyvinvointikeskusta hotelleineen sekä Raide-Jokeriin tukeutuvaa toimitilarakentamista. Päätökset palvelu: Diaarinumero HEL 2017-012228. Erinomainen toimistotila myytävänä tai vuokrattavana vilkkaasti laajenevalla Roihupellon yritysalueella! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Holkkitie 14, 00880 Helsinki Kaupunginosa: Roihupelto Ympäristö: Roihupellon yritysalue, Kauppakeskus Lanterna ja Itäkeskus Tontti Pinta-ala: 5'757 m² Omistus: Helsingin kaupungin vuokratontti (vuokrasopimus päättyy 31.12.2045) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 261 m² Rakennustyyppi: Teollisuuden tuotantorakennus Rakennusvuosi: 1991 Huoneistoselitelämä: Toimistotila Energiatodistus: F Kerros: 2/3 (ei ole hissiä) Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, avotoimisto, avokeittiö ja WC. Lanternan ja Itäkeskuksen palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö ja aurinkoenergia Pysäköinti: Rakennuksen paikoitusalueella, huoneistoon kuuluu 3 kpl autopaikkoja Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 259'000 EUR Hoitovastike: 1'310,20 EUR/kk Alv vastike: 83,19 EUR/kk Pääomavastike: 137,05 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (Kaukolämpö ja aurinkoenergia) Vesi:

Toimitilaa Holkkitie 14, 00880 Helsinki

Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto: Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikat: Sisältyy vastikkeeseen Vuokrahinta ja kulut Vuokra:
2'900 EUR/kk + alv Sähkömaksut: Vuokralainen vastaa kuluista
(oma sähkösopimus) Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys:
Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Muut ehdot:
Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa,
luottotietojen on oltava kunnossa

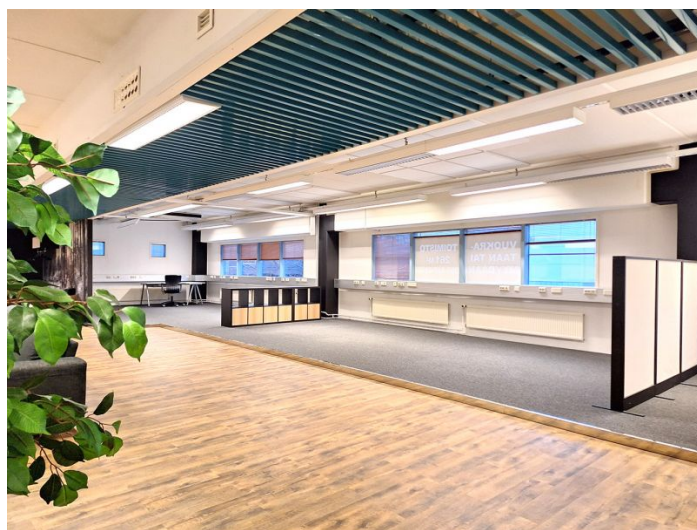
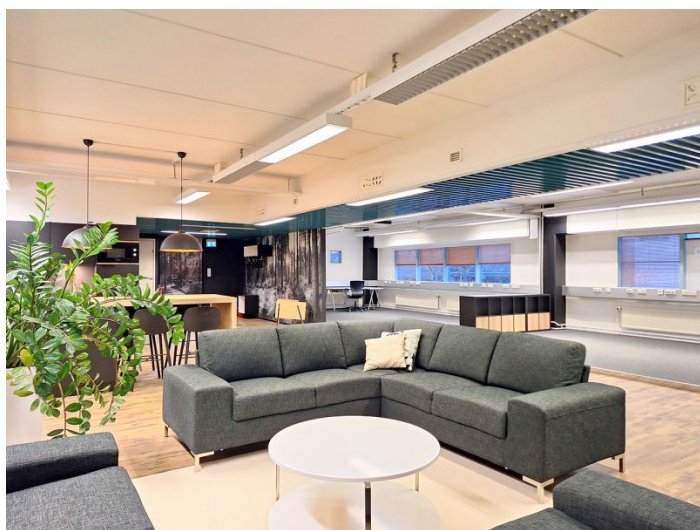
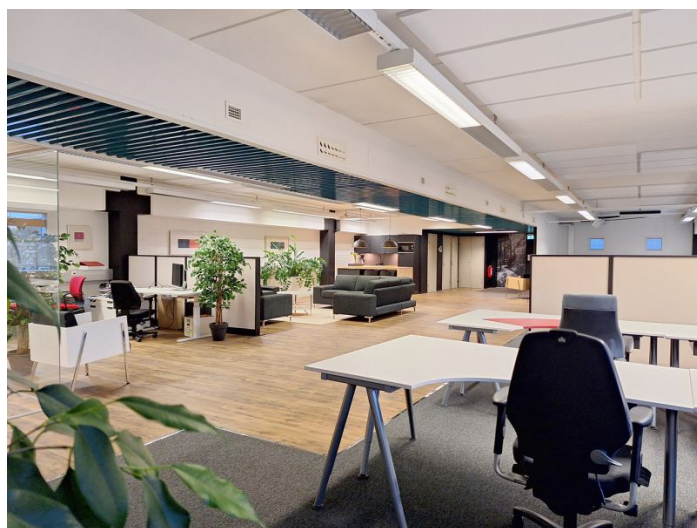
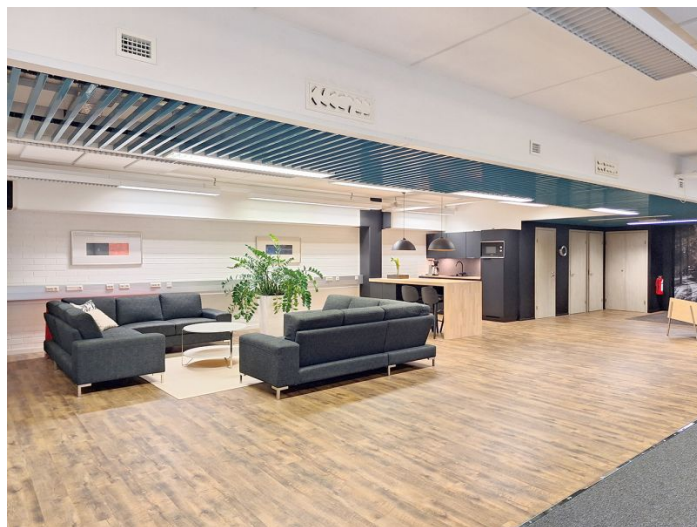
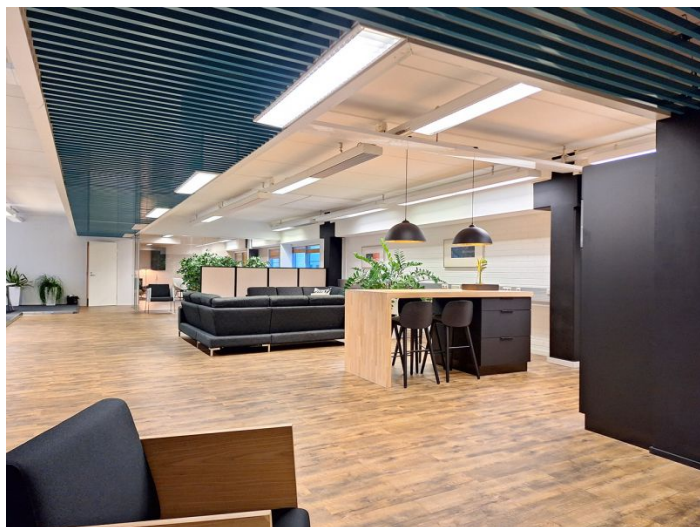
Vapautuu

Sopimuksen mukaan/Nopeasti

Kerros

2/3

Toimitilaa Holkkitie 14, 00880 Helsinki



Toimitilaa Holkkitie 14, 00880 Helsinki

