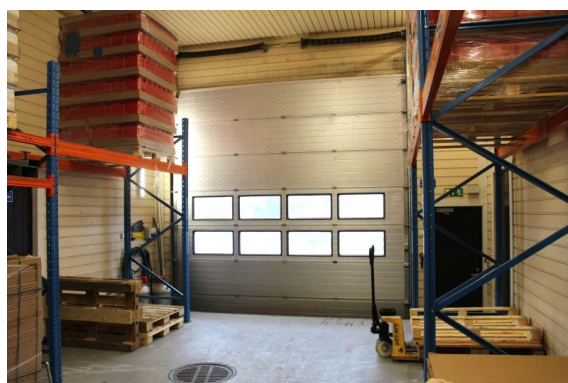


Toimitilaa Vehmasmäentie 172, 70870 Kuopio



Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan Kuopion Vehmasmäellä sijaitseva elintarviketeollisuuskäytössä ollut kiinteistö. Oma tontti 7 810 m². Tontilla sijaitsee vuonna 2001 käyttöön otettu teollisuusrakennus, jonka kerrosala 519 k-m² ja kokonaisala 559 m². Rakennuksessa tuotanto-, varasto-, kylmiö- ja pakastintilat sekä sosiaali/toimistotilat. Pohjapiirroksen perusteella arvioituna rakennuksessa on tuotanto/työ/varastotilaa yhtee...

Tilatyypit

Toimistotilaa	15 m ²
Tuotantotilaa	489 m ²
Varastotilaa	489 m ²
Työtilaa	489 m ²
Muuta tilaa	55 m ²
Yhteensä	559 m²

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 199 Alli
alli.muhojoki@tota.fi
<http://www.tota.fi>

Toimitilaa Vehmasmäentie 172, 70870 Kuopio

Kysy

Yleiskuvaus

Myydään tai vuokrataan Kuopion Vehmasmäellä sijaitseva elintarviketeollisuuskäytössä ollut kiinteistö. Oma tontti 7 810 m². Tontilla sijaitsee vuonna 2001 käyttöönottettu teollisuusrakennus, jonka kerrosala 519 k-m² ja kokonaisala 559 m². Rakennuksessa tuotanto-, varasto-, kylmiö- ja pakastintilat sekä sosiaali/toimistotilat. Pohjapiirroksen perusteella arvioituna rakennuksessa on tuotanto/työ/varastotilaa yhteensä noin 489 m², sosiaalitiloja noin 55 m² ja toimisto noin 15 m² (ei tarkistusmitattu). Lastauslaituri, johon nosto-ovi 4 x 4,2 metriä. Tuotantotiloissa lattiakaivot. Paineilmaverkko. Rakennukseen on väliaikaisluvalla liitetty kontteja lisävarastoksi noin 60 m² ja tontilla on myös erillinen konttivarasto noin 70 m². Kiinteistöllä on tehty suunnittelutarveratkaisu 440 k-m² laajennukselle ja uudelle tieliittymälle. Kysy lisätietoja. Näytöt sovitaan pyyntöjen mukaan.

Kiinteistö

Oma tontti noin 7 800 m². Käyttöpihan alue asfaltoitu, tontilla muutoin nurmea ja puita.

Sijainti

Kuopion haja-asutusalueella. Kuopion keskustaan noin 20 kilometriä ja lähimmälle VT5:n liittymälle noin 4 kilometriä.

Pysäköinti

Autopaikkoja on pihalla yhteensä yhdeksän kappaletta, joista kuudella on lämmitysmahdollisuus. Parkkialueella on kolme lämmitystolppaa.

Vuokralaisia

Ei

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Sopimuksen mukaan