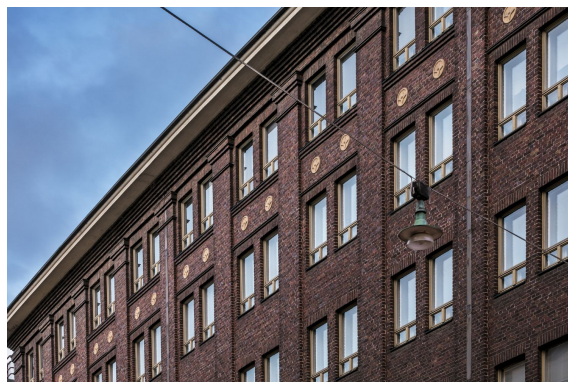


Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Ravintolatila Fennian suosittu Ruoka & Mat -food courtin vieressä omalla asiakasalueella. Viereisessä food courtissa toimivat premium-kebabeja tarjoava Baba Döner, trooppisiin poke-annoksiin erikoistunut Freshman sekä elämyksellisen ruoanvalmistuksen nimiin vannova Sizzle Station, nepalilaisia herkkuja tarjoava Onni Nepal ja herkullisia burgereita tarjoava Shoku burger. Ravintolan naapurissa toimii FLQ, j...

Tilatyypit

Liiketilaa	258 m ²
Yhteensä	258 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 7654 222, p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Ravintolatila Fennian suosituksen Ruoka & Mat -food courtin vieressä omalla asiakasalueella. Viereisessä food courtissa toimivat premium-kebabeja tarjoava Baba Döner, trooppisiin poke-annoksiin erikoistunut Freshman sekä elämyksellisen ruoanvalmistuksen nimiin vannova Sizzle Station, nepalilaisia herkkuja tarjoava Onni Nepal ja herkullisia burgereita tarjoava Shoku burger. Ravintolan naapurissa toimii FLQ, jolla on tarjolla sushibuffet.

Kiinteistö

Monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö erinomaisella paikalla Helsingin ydinkeskustan Fennia-korttelissa.

Vuonna 1929 valmistunut rakennus Kaisaniemenkatu 4:ssä tunnetaan myös nimellä Paulon talo. Herman Paulonin rakennuttama talo on aikansa arkkitehtoninen taidonnäyte, jossa yhdistyvät uusklassistiset ja funktionalistiset tyylipiirteet. Talo toimi alun perin niin asuinrakennuksena kuin liiketiloinkin, ja se oli suunniteltu palvelemaan kasvavaa Helsingin liikekeskustaa.

Tänä päivänä kiinteistön katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa. Kahdeksankerroksisen kiinteistön tilat ovat valoisa ja helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on tehty putkiremontti vuoden 2025 aikana ja tämän yhteydessä uusittiin samalla kaikkien tilojen wc-pinnat sekä kalusteet.

Kiinteistö palvelee erinomaisesti hyviä kulkuyhteyksiä ja keskustan palvelutarjontaa arvostavaa yritystä. Helsingin yliopiston metroaseman yläpuolella sijaitsevalle kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Keskeisen sijainnin ansiosta myös kaikki Helsingin keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatien torin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita palveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitulat.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 300 m Lähimmälle juna-asemalle 300 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1929

Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kaisaniemenkatu 4, 00100 Helsinki

