

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki



Vuokrataan

Ala-Malmilla heti vapaa liiketila, joka on ollut mm. koulutus käytössä, sekä aikanaan mm. eläinlääkärin vastaanotto. Sisäänkäynti katutasosta ja yksi wc:stä on inva-mitoitettu. Myymälätilaan oma sisäänkäynti ja lukollinen väliovi. Kaksi isoa koulutus- tai neuvottelutilaa lasiseinillä. Samasta rakennuksesta löytyy mm. lounasravintola. Lähialueella Malmin Nova kauppakeskus ja Malmin juna-asema. Huoneistolla käytössä 2 autopaikkaa...

Tilatyyppi

Liiketilaa	213 m ²
Yhteensä	213 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Kadun puoleiseen tilaan oma sisäänkäynti, oma sisäänkäynti ja lukollinen väliovi.

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki**Vuokra**

2982.00

Yleiskuvaus

Ala-Malmilla heti vapaa liiketila, joka on ollut mm. koulutus käytössä, sekä aikanaan mm. eläinlääkärin vastaanotto. Sisäänkäynti katutasosta ja yksi wc:stä on inva-mitoitettu. Myymälätilaan oma sisäänkäynti ja lukollinen väliovi. Kaksi isoa koulutus- tai neuvottelutilaa lasiseinillä. Samasta rakennuksesta löytyy mm. lounasravintola. Lähialueella Malmin Nova kauppakeskus ja Malmin juna-asema. Huoneistolla käytössä 2 autopaikkaa.

Kiinteistö

Ei voimassaolevaa energiatodistusta

Lisätietoa saneerauksista

2021 Iv-kanavien nuohous ja säätötyö 2019 Autohallin valaistuksen uusiminen 2017 Lukituksen uusiminen iLOQ ja aulatilojen kunnostus, hissikorien sisäosien uusiminen. 2015-16

Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen paikalliseen valvomojärjestelmään 2014-15 IV-koneita uusittu, elementtisaumojen uusiminen 2012 Kaukolämpölaitteiden ja lämmitysjärj. venttiilien uusiminen, lämm-järj. ja ilmanvaihdon tasapainotus 2011 Katoksen rakentaminen, energian säästöön tähtääviä korjaustöitä 2010 Vesikaton uusiminen 2008 Hissien peruskorjaus, ulommaisten ikkunoiden osittainen uusiminen 2007 Salaojien korjaus, videovalvontajärjestelmä Hallituksen näkemys seuraavan 5 vuoden aikana, kiinteistöllä tulisi joko toteuttaa suunniteltu kaavamuutoshanje, ja sen myötä kiinteistön myynti tai suorittaa seuraavat korjaushankkeet: IV-järjestelmän kuntoon saattaminen, joka sisältää automatiikan korjauksen ja säädön ja mittauksen. Energiatodistuksen päivittäminen. Hissin korjaus. Vesi- ja viemäriputkien kuntotutkimus.

Muuta

Liiketila LH 4, katutasossa Malmin Asematien suuntaisesti. Vuokra on ALV:ton. Vuokrasopimus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12-18 kk

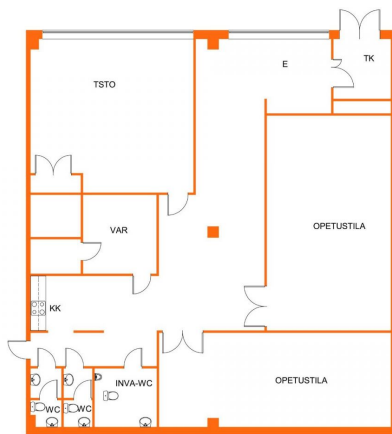
Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

vuokrasuhteen alkamisesta, jonka jälkeen 3 kk irtisanomisaika. Vuokravakuus 2 kk vuokraa vastaava summa. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain vuokrasuhteen alkamisajankohdasta lukien. Huoneistolle kuulu 2 autopaikkaa nro:t 48 ja 49. KOY Malmin Asematie 6 os. Malmin Asematie 6 / Malminkaari 1. Oma tontti 3700 m². Rakennusvuosi 1989 1 rakennus, 5 kerrosta. Kerrosala 6488 m² Tilavuus 26200 m³. Hissit 3 kpl. Kantava rakenne betoni, julkisivu tiili/täyselementti. Tasakatto, huopakate. Koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö. Kameravalvonta.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki



perjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa
OP Koti
govisual.fi

