

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki



Myydään

Ala-Malmilla heti vapaa liiketila, joka on ollut mm. koulutus käytössä, sekä aikanaan mm. eläinlääkärin vastaanotto. Sisäänkäynti katutasosta ja yksi wc:stä on inva-mitoitettu. Kauppaan kuuluu 2 autopaikka osaketta. Samasta rakennuksesta löytyy mm. lounasravintola. Lähialueella Malmin Nova kauppakeskus ja Malmin juna-asema.

Tilatyyppe

Liiketilaa	213 m ²
Yhteensä	213 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Kadun puoleiseen liiketilaan oma sisäänkäynti ja lukollinen väliovi.

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

255000.00

Kiinteistö

Ei voimassaolevaa energiatodistusta

Lisätietoa saneerauksista

2024 Ilmanvaihtokoneiden TK301 ja TK310 RAU-modernisointi ja TK 301 / PK ilmavirtojen säätö ja mittaus kerroksissa. Plusterveys tilojen sisäilmaolosuhteiden mittaukset. 2023 Viemäreiden huoltotöitä 2021 - 2022 IV-kanavien nuohous ja säätötyö 2019 Autohallin valaistuksen uusiminen 2017 Lukituksen uusiminen iLOQ ja aulatilojen kunnostus, hissikorien sisäosien uusiminen. 2015-16 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen paikalliseen valvomojärjestelmään 2014-15 IV-koneita uusittu, elementtisaumojen uusiminen 2012 Kaukolämpölaitteiden ja lämmitysjärj. venttiilien uusiminen, lämm-järj. ja ilmanvaihdon tasapainotus 2011 Katoksen rakentaminen, energian säästöön tähtääviä korjaustöitä 2010 Vesikaton uusiminen 2008 Hissien peruskorjaus, ulommaisten ikkunoiden osittainen uusiminen 2007 Salaojien korjaus, videovalvontajärjestelmä Yhtiökokouksen jälkeen ilmennyt: 2024 Kiinkon luokkatilojen jäähdytyskonvektoreiden uusimisia ja korjauksia. Hallituksen näkemys seuraavan 5 vuoden aikana, kiinteistöllä tulisi joko toteuttaa suunniteltu kaavamuutoshanje, ja sen myötä kiinteistön myynti tai suorittaa seuraavat korjaushankkeet: - hissien korjaus - uusia kadunpuoleiset ikkunat -vesi ja viemäriputkien kuntotutkimus IV-järjestelmän kuntoon saattaminen, joka sisältää automatiikan korjauksen ja säädön ja mittauksen. Energiatodistuksen päivittäminen. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksissa erikseen.

Muuta

Kaupankohteena KOY Malmin Asematie 6 Liikehuoneisto 4. Osakkeet 246-475 / 230 kpl. Sekä autopaikat AP 48 (osakkeet 5198-5198/ 1 kpl) ja AP 49 (osakkeet 5199-5199/1 kpl). Hoitovastike 1.738,08 EUR /kk (6,80 EUR/osake) Alv:lle toimijalle ALV-vastike 0,35 EUR /os./kk) Vesimaksut ja sähkömaksut laskutetaan toteutuneen kulutuksen mukaan. Vesi 5,07 EUR/m³, lämminvesi 8,36

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

EUR /m². Sähkö alv 10 %, 0,13 EUR /kWh. Hallituksella taloudellisen tilanteen edellyttäessä valtuus periä tai jättää perimättä enintään 2 kk hoitovastike. Yhtiökokous voi määrätä autopaikojen vastikkeen. KOY Malmin Asematie 6 os. Malmin Asematie 6 / Malminkaari 1. Osakelukumäärä 5217 kpl, joista osakkeet nrot 5151 - 5217 yht. 67 kpl, oikeuttavan hallinnoimaan autopaikkoja. Oma tontti 3700 m². Rakennusvuosi 1989 1 rakennus, 5 kerrosta. Kerrosala 6488 m², kokonaisala 6760 m². Tilavuus 26200 m³. Hissit 3 kpl. Kantava rakenne betoni, julkisivu tiili/täyselementti. Tasakatto, huopakate. Koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö. Kameravalvonta. Yhtiöllä ei ole lainoja. Hoito- ja rahoitusvastikeille jyvitettyjen pinta-alojen mukaan, huoneistoalojen jyvityskerroin on osakkeiden: 63-881 osalta 1,2. Osakkeiden 882-5150 osalta 1,0 ja osakkeiden 1-62 osalta 0,5. Silloin, kun osakkeiden 63-881 käyttötarkoitus on toimisto, on vastikekerroin 1,0. Yhtiö on hakeutunut arvonnäköverolliseksi, alv hakeutumisaste on 61,52 %. Yhtiön hallitus neuvotellut ja kartoittanut kiinteistökehitys- ja kaavahankkeen toteuttamiseen liittyviä mahdollisuuksia sekä ratkaisuja. Hallitus on toimittanut kaavamuutoshakemuksen Helsingin kaupungille. Maankäyttösopimuksen osalta hallitus ei ole vielä voinut käynnistää neuvotteluja Helsingin kaupungin kanssa, johon yhtiökokous 16.6.2021 hallituksen valtuutti. Lisätietoja is.todistuksessa. 27.4.2022 Ylim. yk: Hallitus valtuutettiin avaamaan korkeintaan 100 000 EUR luotollisen tililimiittilin kassavirran ja laskujen varmistamiseksi.

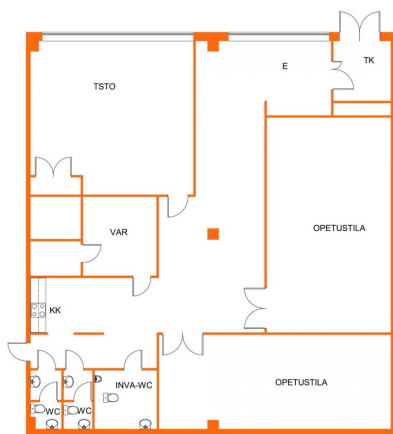
Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Heti

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki



perjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa
OP Koti
gouvissuol.fi

