

## Toimitilaa Annankatu 34, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Valoisa toimistotila näkymillä Annankadulle. Tila koostuu avokonttorista, neuvottelutilasta sekä kahdesta vetäytymistilasta. Omien tilojen lisäksi toimistoon kuuluu yhteiskäyttöinen taukotila keittiöineen, aula sekä wc:t. Toimistotila on kooltaan 120 m<sup>2</sup>. Vuokra maksetaan omasta 120 m<sup>2</sup> tilasta sekä puolesta (29.5 m<sup>2</sup>) yhteisestä tilasta, yhteensä 149.5 m<sup>2</sup>. Elias Paalasen piirtämä kiinteistö on valmistunut 1950-luvulla. ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	149 m <sup>2</sup>
Yhteensä	149 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Annankatu 34, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Valoisa toimistotila näkymillä Annankadulle. Tila koostuu avokonttorista, neuvottelutilasta sekä kahdesta vetäytymistilasta. Omien tilojen lisäksi toimistoon kuuluu yhteiskäyttöinen taukotila keittiöineen, aula sekä wc:t. Toimistotila on kooltaan 120 m<sup>2</sup>. Vuokra maksetaan omasta 120 m<sup>2</sup> tilasta sekä puolesta (29.5 m<sup>2</sup>) yhteisestä tilasta, yhteensä 149.5 m<sup>2</sup>. Elias Paalasen piirtämä kiinteistö on valmistunut 1950-luvulla. Rakennuttajansa Rautakirjan mukaan alun perin Lehtitaloksi nimetyn punatiilisen toimistorakennuksen julkisivu on alkuperäisessä asussaan. Tämän helpompaa ei saavutettavuus keskustassa voi olla - Kampin keskus, metro, Narinkkatori yms. aivan vieressä. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Täydellinen sijainti aivan Helsingin ydinkeskustassa. Liike-elämän keskus tarjoaa dynaamisen ympäristön työskentelylle ja palveluita työpäivään.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Rakennusvuosi**

1953

**Energiatehokkuusluokka**

E2013

**Toimitilaa Annankatu 34, 00100 Helsinki**



Toimitilaa Annankatu 34, 00100 Helsinki

