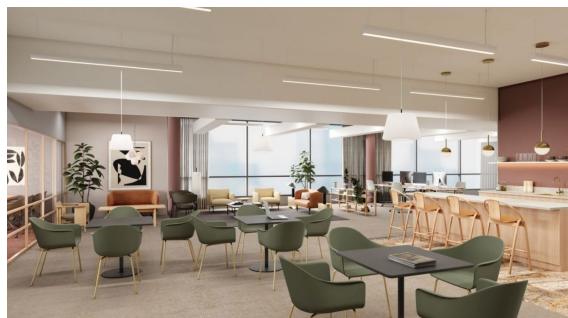


## Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Nyt vuokrattavissa valoisa, koko kerroksen kokoinen toimitila Leppävaarassa. Tämä tilava toimitila koostuu useista työ- ja neuvotteluhuoneista sekä kolmesta suuresta avotyötilasta. Lisäksi tilassa on hyvät taukotilat, aula ja wc-tilat. Tilaa on mahdollista jakaa pienempiin osiin, ja se on vuokrattavissa joko 618 m<sup>2</sup> tai 685 m<sup>2</sup> kokoisina kokonaisuuksina. Quartetto-yrittäjäpuisto tarjoaa kattavat palvelut ja ny...

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	1333 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1333 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo****Yleiskuvaus**

Nyt vuokrattavissa valoisa, koko kerroksen kokoinen toimitila Leppävaarassa. Tämä tilava toimitila koostuu useista työ- ja neuvotteluhuoneista sekä kolmesta suuresta avotyötilasta. Lisäksi tilassa on hyvät taukotilat, aula ja wc-tilat. Tilaa on mahdollista jakaa pienempiin osiin, ja se on vuokrattavissa joko 618 m<sup>2</sup> tai 685 m<sup>2</sup> kokoisina kokonaisuuksina. Quartetto-yrityspuisto tarjoaa kattavat palvelut ja nykyaikaiset toimitilat liiketoimintaan. Se sijaitsee Leppävaarassa, joka on kasvava ja kehittyvä alue hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kiinteistössä on muun muassa lounasravintola, kahvio, aulapalvelu, liikunta- ja terveyspalveluita sekä saunatila vuokrattavaksi. Alueella on erinomaiset palvelut, kuten kauppakeskus Sello, ja hyvät julkiset liikenneyhteydet, kuten Leppävaaran juna-asema sekä Raidejokerin pysäkki lähellä. Pysäköintitilat ovat myös erinomaiset, ja kiinteistössä on oma parkkihalli. Quartetto-yrityspuisto on saanut BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatin, mikä kertoo heidän ympäristöystävällisyydestä. Tämän lisäksi rakennuksessa on oma aurinkovoimala. Toimitilat sopivat erityisesti yrityksille, jotka arvostavat helppoa saapumista, hyviä pysäköintimahdollisuuksia ja nykyaikaisia palveluja. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Alueen palvelut ovat erinomaiset ja esimerkiksi kauppakeskus Sello liikkeineen ja ravintoloineen sijaitsee ihan vieressä.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

Vapaa

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo**



**Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo**

---