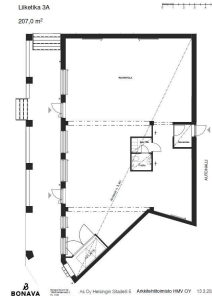


## Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki

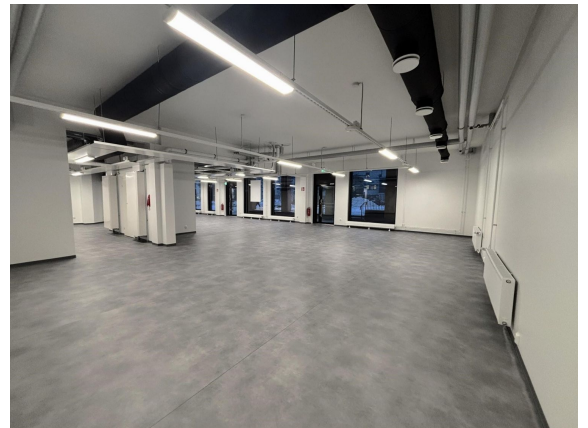


### Vuokrataan

Vuokrattavana uusi liiketila Aurinkolahden Kahvikorttelissa, näyttävän tornitalon yhteydessä Paahtimoaukion edustalla. Alue kasvaa ja kehittyy voimakkaasti asuntorakentamisen myötä, ja palveluiden kysyntä kasvaa jatkuvasti. Erinomainen tilaisuus tuoda oma liiketoiminta mukaan alueen kehitykseen. Tämä tila soveltuu myymäläksi tai muutostöiden myötä esimerkiksi ruokaravintolaksi. Tilassa on varaus keittiölle, j...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	207 m <sup>2</sup>
Yhteensä	207 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

## Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana uusi liiketila Aurinkolahden Kahvikorttelissa, näyttävän tornitalon yhteydessä Paahtimoaukion edustalla. Alue kasvaa ja kehittyy voimakkaasti asuntorakentamisen myötä, ja palveluiden kysyntä kasvaa jatkuvasti. Erinomainen tilaisuus tuoda oma liiketoiminta mukaan alueen kehitykseen. Tämä tila soveltuu myymäläksi tai muutostöiden myötä esimerkiksi ruokaravintolaksi. Tilassa on varaus keittiölle, johon kuuluu rasvakanava ja rasvakaivo. Tila on mahdollista jakaa myös pienemmäksi. Tilat viimeistellään vuokralaisen toiveiden mukaisesti. Investoinnit ja lisätyöt, kuten vesipisteet, ilmalämpöpumppu ja wc-tilojen rakentaminen, ovat erillisveloitettavia. Liiketilassa on kaksi sisäänkäyntiä: pääsisäänkäynti kadulta ja toinen käynti autohallista. Vuokra 15-20 EUR /m<sup>2</sup> + ALV (riippuen sopimuksen pituudesta ja muutostöistä). Vakuus 2-4 x kuukauden alv:sta vuokraa vastaava summa. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Muuta

Muut maksut: Vesi kulutuksen mukaan. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia. Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa: Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä. Autopaikat vuokrattavissa erikseen. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 eur/kk. Bertha Pauligin Katu 7 / Paahtajanaukio, 00990 Helsinki Vuosaari (16. kerroksinen vuokratalo) Oma tontti. Kaukolämpö. Vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähk. lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Liikehuoneisto 3, pinta-ala 207 m<sup>2</sup> Vuokra 15-20 EUR/kk + ALV (riippuen sopimuksen pituudesta) Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Investoinnit ja lisätyöt erillisveloitettavia, kuten seinien maalaukset, vesipisteiden teko, ilmalämpöpumpun asennus. Varaus keittiölle,

**Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki**

---

johon kuuluu rasvakanava ja rasvakaivot. Liikehuoneiston pääsisäänkäynti kadulta, toinen käynti autohallista. Ei erillisiä asiakaspaikkoja. Kadunvarsipysäköinti Bertha Pauligin Kadulla. Vuokrausehdot: Vuokralainen maksaa vedestä todellisen kulutuksen mukaisesti. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia. Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa. Suuremmasta jätemäärästä aiheutuu erillinen jätemaksu (ravintola, myymälä, varasto/tukku) Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä. Autopaikat autohallissa vuokrattava aina erikseen. Autopaikkoja ei sisällytetä vuokraan. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 EUR/kk, alv 0. Autohallista pääsy sisätiloja pitkin liikehuoneistoihin. Helsingin Sitadelli 5 on asuinkerrostalo. Liikehuoneistojen yläpuolella asutaan. Ravintolat ovat tervetulleita, mutta anniskeluravintolat arvioidaan tarkkaan. Vuokralaisen toiminnan ei haluta aiheuttavan häiriötä asukkaille, eikä asiakkaiden haluta aiheuttavan häiriötä tai sotkua.

**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki

