

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki

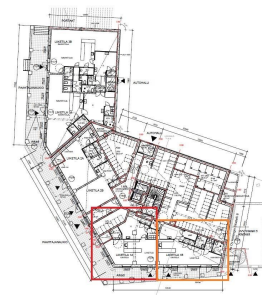


Vuokrataan

Vuokrattavana uusi liiketila Aurinkolahden Kahvikorttelissa. Alue kasvaa ja kehittyy voimakkaasti asuntorakentamisen myötä, ja palveluiden kysyntä kasvaa jatkuvasti. Nyt on erinomainen tilaisuus tuoda oma liiketoiminta mukaan alueen kehitykseen. Tila soveltuu monenlaiseen käyttöön, kuten kauneuden- ja terveydenhoitoalan toimintaan, parturi-kampaamoksi, toimistoksi tai myymäläksi. Tilaa on myös mahdol...

Tilatyyppi

Liiketilaa	64.5 m ²
Yhteensä	64.5 m ²



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana uusi liiketila Aurinkolahden Kahvikorttelissa. Alue kasvaa ja kehittyv voimakkaasti asuntorakentamisen myötä, ja palveluiden kysyntä kasvaa jatkuvasti. Nyt on erinomainen tilaisuus tuoda oma liiketoiminta mukaan alueen kehitykseen. Tila soveltuu monenlaiseen käyttöön, kuten kauneuden- ja terveydenhoitoalan toimintaan, parturi-kampaamoksi, toimistoksi tai myymäläksi. Tilaa on myös mahdollista käyttää kahviona, mutta ei ravintolakäyttöön. Liiketila on mahdollista yhdistää viereiseen tilaan 1B, jonka pinta-ala on 61,5 m². Yhdistettynä kokonaispinta-ala on 126 m². Tilassa on varaukset minikeittiölle tai keittiölle. Investoinnit ja lisätyöt, kuten keittiön rakentaminen, seinien maalaukset, vesipisteet ja ilmalämpöpumppu, ovat erillisveloitettavia Vakuus vastaa 2-4 kk alv:sta vuokraa. Lisätietoja: Mika Nyman 0400347758 tai mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Bertha Pauligin Katu 7, 00990 Helsinki Vuosaari (16. kerroksinen vuokratalo) Oma tontti. Kaukolämpö. Vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähk. lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Liikehuoneisto 1A: 64,50 m² Mahdollista yhdistää liiketilaan 1B, pinta-alaltaan 61,5 m². Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Investoinnit ja lisätyöt erillisveloitettavia. Esim. keittiö, seinien maalaukset, vesipisteet, ilmalämpöpumppu. Tilassa ei ole suunniteltuja lattiakaivoa eikä rasvakanavaa. Liikehuoneiston pääsisäänkäynti kadulta, toinen uloskäynti porrashuoneeseen. Ei erillisiä asiakaspaikkoja. Kadunvarsipysäköinti Bertha Pauligin Kadulla. Vuokrausehdot: Vuokralainen maksaa vedestä todellisen kulutuksen mukaisesti. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia. Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa: Pienestä jätemäärästä ei välttämättä seuraa erillistä jätekulua (pieni

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki

kampaamo tai toimisto) Suuremmasta jätemäärästä aiheutuu erillinen jätemaksu (kahvila, myymälä, varasto/tukku) Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä. Autopaikat autohallissa vuokrattava aina erikseen. Autopaikkoja ei sisällytetä vuokraan. Autopaikan hinta määritellään myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 EUR/kk, alv 0. Autohallista pääsy sisätiloja pitkin liikehuoneistoihin. Helsingin Sitadelli 5 on asuinkerrostalo. Liikehuoneistojen yläpuolella asutaan. Vuokralaisen toiminnan ei haluta aiheuttavan häiriötä asukkaille, eikä asiakkaiden haluta aiheuttavan häiriötä tai sotkua.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki

