

Toimitilaa Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Myydään (konkurssipesä) tai vuokrataan teollisuus-varastokiinteistö Järvenpään Vähänummen teollisuusalueella, rakennetut tilat yht n. 3971m² + viereinen tontti n. 9.831m² (e=0,5). Korkeita hallitiloja 8-9m, siltanosturit x2, isot pihat. Maalämpö!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	300 m ²
Tuotantotilaa	3337 m ²
Muuta tilaa	300 m ²
Yhteensä	3937 m ²



Tilan tarjoaja

GEM Property Oy

anssi.sarikivi@gemproperty.fi

<https://gemproperty.fi/>

Toimitilaa Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää

Kiinteistö

Rakennetut kiinteistöt yht. huoneistoala n. 3971m²: Hallitilaa n. 2242m²+puolilämmin pressuhalli 1095m². Tsto/sostilaa sis asunnot jotka sostila/tsto käytössä n. 555m² + pesutilaa n. 79m².

Kokonaisuus koostuu kolmesta tontista joissa kahdella on em, rakennukset ja 1 tontti on rakentamaton 9.831m² joka ollut nyt pihavarastointi käytössä ja jossa rakennusoikeutta e=0,5. Kaksi muuta tonttia on 5.689m²+4.499m². Kaava on T-12 eli teollisuus-varastorak korttelialue.

Rakennukset: Päätuotantorakennus v.2014-2015 , päätuotantorakennuksen laajennusosa 2019-2020, pressuhalli v. 2021. Purkukuntoinen talo n. 67m²

Päätuotantorakennus: n. 1598htm² sis tsto/sostilaa n. 244m²+pesutila 79m² ja 2 asuntoa 3.kerroksessa 161m². Halliosan tuotantotila n. 1114m². Korkeus n.8m , ei pilareita välissä, tehokas avara, talotehtaan tuotantoa aiemmin. Siltanosturi 6,3tn. 4x nosto-ovi (josta 1 on 7m!!) Päädyssä tsto/sostilaa ja asuntoa/saunaa (2kpl) joihin käynti erikseen myös ulkokautta. Puurunko. Vesikiert lattialämmitys, maalämpö, koneellinen IV lämmön talteenotolla. Savunpoisto/automaattiluukut ja palohälytysjärjestelmä. Hallin voi jakaa 4 osaan, omat varaukset (viemäri, sähkö, lämpö). Lattiakaivot.

Laajennusosa v. 2019-2020: 1278m², 1.krs sostila 50m², 2.-3.krs 2 asuntoa yht 100m² saunat+keittiöt. Halliosa n. 1128m². Korkeus 9m, ei pilareita välissä, tehokas, 3x nosto-ovi (1 todella korkea leveä).

Pressuhalli: v. 2021, n. 1170m², vapaa korkeus 9m, siltanosturi, nosto-ovi+taiteovi, puolilämmin (saa lämpimäksi), maalämpö, vesiilmälämpöpumppu puhalttaa katosta alas. Julkisivu PVC muovia, paineilmaverkko.

Kohteessa alhaiset hoitokulut!! maalämpö. Isot osin aidatut piha-alueet, asfaltoiti + 2xportti. Viereinen tyhjä tontti n.9831m² mahdollistaa pihavarastoinnin ja rakennusoikeuden kautta laajentamisen.

Nopea yhteys Lahden moottoritiele ja Helsinkiin.

Lisätietoja Saarikivi 0401703585 anssi.saarikivi@gemproperty.fi



Toimitilaa Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää

Sijainti

suositulla Vähänummen yritys- ja teollisuusalueella, nopea yhteys Lahden motorille ja Järvenpään keskustaan ja Helsinkiin

Lisätietoa saneerauksista

laajennettu 2020 ja pressuhalli 2021

Rakennusvuosi

2015

Toimitilaa Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää

