



TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



Vuokrataan

Haarlan paperitehdaskiinteistössä monikäyttöinen tila vapaana

Tilatyyppi

Toimistotilaa	220 m²
Liiketilaa	220 m²
Muuta tilaa	220 m²
Yhteensä	220 m²

Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639

sanna.eerila-vanni@tulloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

Pysäköinti

Pihassa

Muuta

Haarlan entisessä paperitehdaskiinteistössä monikäyttöistä toimistotilaa Bertel Strömmerin suunnittelemassa tehdasrakennuksessa toimi vuosina 1920-1989 Kauppaneuvos Rafael Haarlan perustama Haarlan Paperitehdas Oy. Nykyään kiinteistössä toimii lukuisia eri alojen toimijoita, ja tilat on remontoitu uudenaikaisiksi, kuitenkin vanhaa tehdasrakennusta kunnioittaen. Rakennus sijaitsee Rantatunnelin länsipuolen tunnelin suulla ja sinne on erittäin hyvät kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin ratikalla tai paikallisbussillakin. Pyöräilyreitti kulkee vieressä. Näsijärven rantaan, Santalahden tapahtumapuistoon ja Särkänniemeeseen on lyhyt matka, samoin keskustan ja Lielahden alueen palveluihin. Paasikiven tien liikenne on erittäin vilkas ja näkyvyys kiinteistölle erittäin hyvä. Pihassa on runsaasti pysäköintitilaa ja asiakaspysäköinnit sekä peruspysäköintipaikat vuokralaisille ovat ilmaisia. Lämmitystolpallisia paikkoja vuokrataan hyvin kohtuulliseen hintaan. Vanhassa pihan kaarihallissa sijaitsee lounas-kahvio. Nyt vapaana monikäyttöistä ikkunallista toimitilaa pihassa sijaitsevan punatiilisen kaarihallin alakerrassa. Kaarihallin yläkerrassa sijaitsee lounas-kahvio ja myymälä. Tämä pihaluiskan tai loivien rappusten alapäässä sijaitseva tila soveltuu hyvin monenlaiseen käyttötarkoitukseen. Se sopii myymäläksi, toimistoksi, harrastetilaksi, palveluiden tarjoajille yms. Tilan koko on 220 m². Se koostuu avotilasta, useista erikokoisista huoneista ja keittiö- sekä wc-tiloista. Lisäksi tilassa on siivouskomero, pukuhuone ja suihku. Osa huoneista lasiseinin ja osa umpinaisia. Hyvä ilmanvaihto ja jäähdytys. Tilaa on mahdollista räätälöidä käyttäjän tarpeisiin sopivaksi. Tämä on kohtuuhintaista toimitilaa. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

Kerros

0.

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

