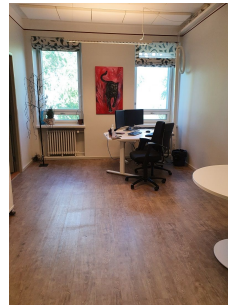
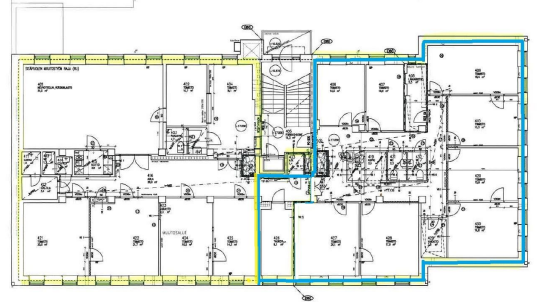


Toimitilaa Kauppurienkatu 23, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppe

Toimistotilaa	209 m²
Yhteensä	209 m²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603

info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi

<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Kauppurienkatu 23, 90100 Oulu

Muuta

Vuokrataan Kauppurienkatu 23, Oulu 4. kerroksen 209 m² toimistohuoneisto. Kiinteistö sijaitsee ihan Kauppakeskus Valkean välittömässä läheisyydessä. Huoneistossa on useampia huoneita, iso neuvottelutila sekä minikeittiö. Pukuhuoneet ja suihku sijaitsevat toimistohuoneiston perällä. Huoneiston lattia on uusittu 2018 (vinyylilankku). Kiinteistö on peruskorjattu ilmanvaihdon, putkistojen, hissien ja julkisivujen sekä vesikaton osalta 2006. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennuksen ullakkokerroksesta voi vuokrata erillistä neuvottelutilaa. Pohjakuvan keltainen alue. Tilat vapautuvat 1.1.2027 Vuokra 3.030,50 e/kk+ alv (14,50e/m²/kk+ alv) Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 3% vuodessa. Lisäksi tulevat käyttösähköennakko 0,40e/m²/kk, tasataan vuosittain sekä vesi- ja jätevesimaksu 5e/hlö/kk +alv.

Kerros

4

Toimitilaa Kauppurienkatu 23, 90100 Oulu

