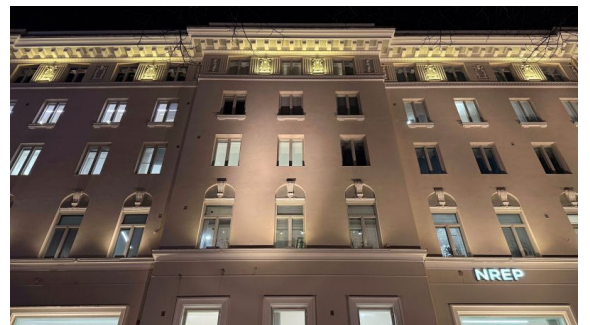


## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

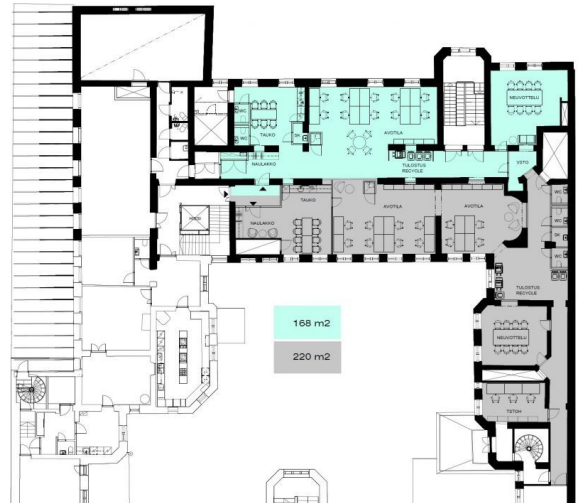


### Vuokrataan

Kesällä 2025 valmistuva täysin remontoitu toimistotila Helsingin ydinkeskustan arvokiinteistössä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	338 m <sup>2</sup>
Yhteensä	338 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Tämä täysin remontoitu toimistotila sijaitsee sisäpihan puolella uuden kahvila- ja ravintolakeskittymän yläpuolella. Kiineistössä on kehityshanke meneillään jossa sisäpiha katetaan kauniilla verkkomaisella katteella ja siitä tulee lämmintä sisätilaa, jossa nautittavissa omassa korttelissa maukasta ruokaa ja juomaa.

Toimistokokonaisuus kattaa kaksi huoneistoa 168 m<sup>2</sup> ja 220 m<sup>2</sup> jotka on mahdollista vuokrata erikseen tai yhdessä jolloin koko toimistopinta-ala on 338 m<sup>2</sup>.

Tässä upeassa ja valoisassa toimistotilassa on nykyjaolla;

- Useita sisäänkäyntejä katutasosta joko rappukäytävästä tai hissillä
- 5 kpl eri kokoisia toimisto/neuvotteluhuoneita
- avotoimistotilaa
- keittiö ja taukotila
- 4 kpl wc

katso tilan tarkempi pohjakuva kohde-esityksen valokuvista. Tilaa on myös mahdollista muokata vuokralaisen toiveiden mukaan.

Korkea huonekorkeus!

### Sijainti

---

Helsingin ydinkeskusta.

### Pysäköinti

---

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta.

### Palvelut

---

Katutason liiketiloihin tulee kehityshankkeen myötä ravintolatoimijoita ja upea katettu sisäpiha palveluineen myös keskusta-alueen monipuoliset palvelut ovat vain kiven heiton päässä kohteesta.

### Kulkuyhteydet

---

Julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

---

### Muuta

---

Talo on saneerattu nykyaikaisen talotekniikan vaatimustason täyttäväksi.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

---

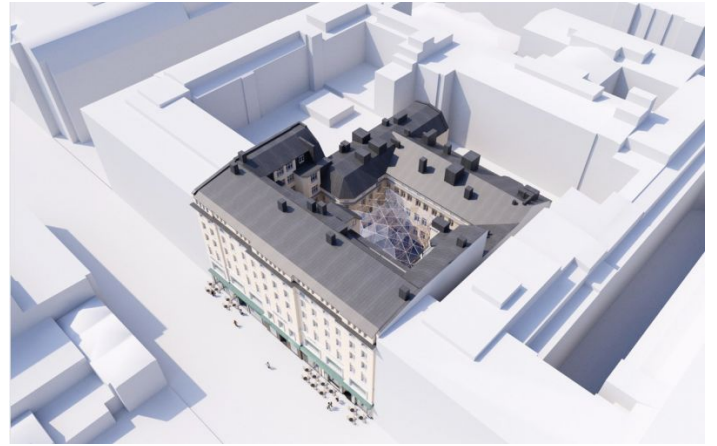
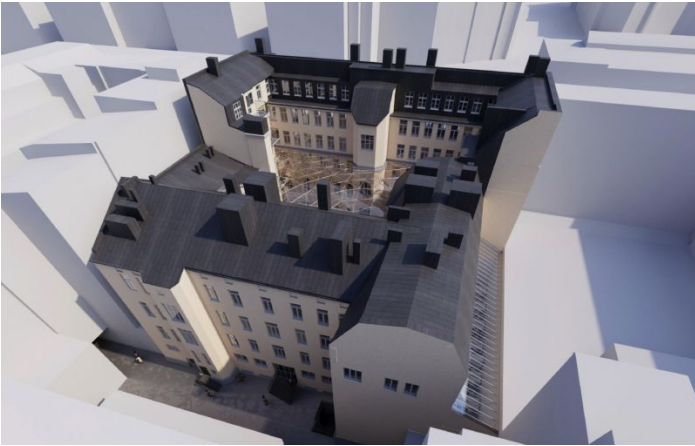
01.06.2025

### Energiatehokkuusluokka

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

