

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

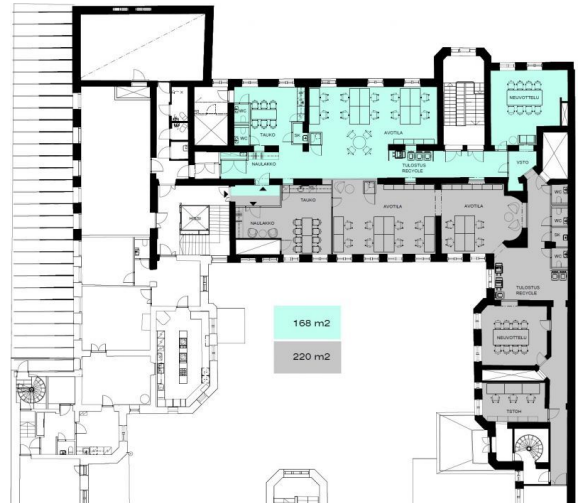


Vuokrataan

Kesällä 2025 valmistuva täysin remontoitu toimistotila Helsingin ydinkeskustan arvokiinteistössä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	220 m ²
Yhteensä	220 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Tämä täysin remontoitu toimistotila sijaitsee sisäpihan puolella uuden kahvila- ja ravintolakeskittymän yläpuolella. Kiineistössä on kehityshanke meneillään jossa sisäpiha katetaan kauniilla verkkomaisella katteella ja siitä tulee lämmintä sisätilaa, jossa nautittavissa omassa korttelissa maukasta ruokaa ja juomaa.

Toimistokokonaisuus kattaa kaksi huoneistoa 168 m² ja 220 m² jotka on mahdollista vuokrata erikseen tai yhdessä jolloin koko toimistopinta-ala on 338 m².

Toimisto 220 m²

- 3 kpl sisäänkäyntejä
- 1 kpl toimistohuone
- 1kpl neuvotteluhuone
- avotoimistotilaa
- keittiö ja taukotila
- 2 kpl wc

Katso tilan tarkempi pohjakuva kohde-esitteen valokuvista. Tilaa on myös mahdollista muokata vuokralaisen toiveiden mukaan.

Korkea huonekorkeus!

Sijainti

Helsingin ydinkeskusta.

Pysäköinti

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta.

Palvelut

Katutason liiketiloihin tulee kehityshankkeen myötä ravintolatoimijoita ja upea katettu sisäpiha palveluineen myös keskusta-alueen monipuoliset palvelut ovat vain kiven heiton päässä kohteesta.

Kulkuyhteydet

Julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

Muuta

Talo on saneerattu nykyaikaisen talotekniikan vaatimustason täyttäväksi.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

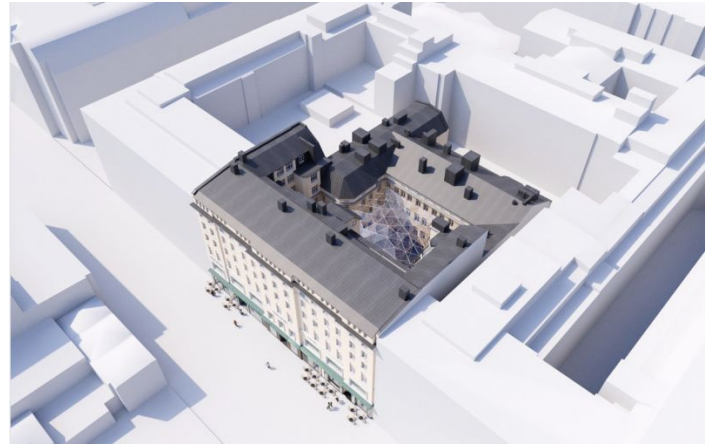
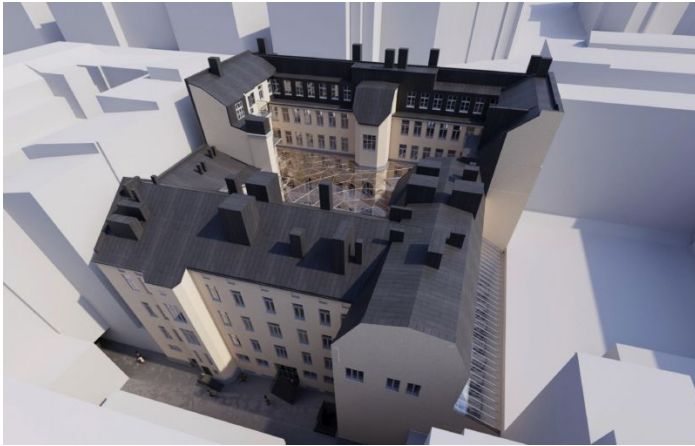
Vapautuu

01.06.2025

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

