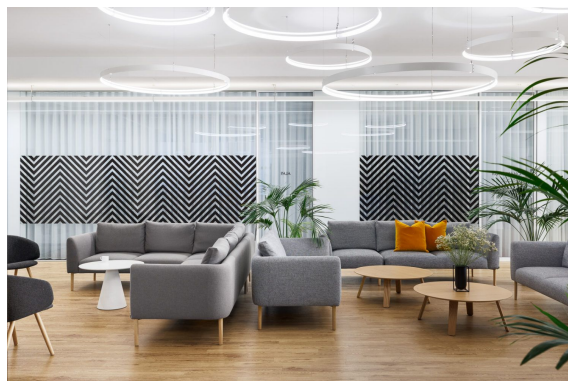


## Toimitilaa Valimotie 21, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Tila on jo sinällään muuttovalmis, mutta siitä voidaan räätälöidä tarpeidenne mukainen. Toimisto koostuu nykyisellään avoilasta, muutamista huoneista sekä hiljaisista työskentelytiloista. Sisääntulon yhteydestä löytyvät neuvottelutilat sekä iso lounge. Tila on mahdollista jakaa myös kahteen pienempään, 319 ja 445 m<sup>2</sup> kokonaisuuteen. Valimo 21 on läpikäynyt täysimittaisen uudistuksen muutama vuosi sitten. Tämän kolme rakennusta y...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	764 m <sup>2</sup>
Yhteensä	764 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Valimotie 21, 00380 Helsinki****Yleiskuvaus**

Tila on jo sinällään muuttovalmis, mutta siitä voidaan räätälöidä tarpeidenne mukainen. Toimisto koostuu nykyisellään avotilasta, muutamista huoneista sekä hiljaisista työskentelytiloista. Sisääntulon yhteydestä löytyvät neuvottelutilat sekä iso lounge. Tila on mahdollista jakaa myös kahteen pienempään, 319 ja 445 m<sup>2</sup> kokonaisuuteen. Valimo 21 on läpikäynyt täysimittaisen uudistuksen muutama vuosi sitten. Tämän kolme rakennusta yhdistävän kiinteistön viihtyisät toimitilat ovat helposti muokattavissa asiakkaan tarpeisiin. Kiinteistö tarjoaa alueen kattavimman palvelukokonaisuuden. Kiinteistöstä löytyy kattavat kokouksetilat ja auditorio 140 henkilölle. Valoisalla atriumpihalla toimii kahvila. Ravintola tarjoaa premium-tason lounasruokaa sekä kokoustarjoiluja. Julkisilla liikkuvalla kohteen sijainti on mainio, sillä matkaa on vain muutama askel Valimon juna-asemalle. Autolla pääsee paikalle sujuvasti suoraan Vihdintieltä, eikä Kehä I:llekään ole kuin muutama kilometri. Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintitilaa kahdessa omassa parkkihallissa sekä ulkona sijaitsevalla parkkipaikalla. Kiinteistössä on myös lastauslaituri sekä tavarahissit. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Pitäjänmäen Valimo sijaitsee ainoastaan tien ylityksen päässä metsäisestä Riistavuoren puistosta, johon voi lähteä vaikkapa kävelyllä pitämään taukoa työnteosta. Lähialueelta löytyy myös muita puistoja ja virkistysalueita, jotka luovat vehreyttä alueelle.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Energiatohokkuusluokka**

C2018

**Toimitilaa Valimotie 21, 00380 Helsinki**

