

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotila vuokrattavana pienteollisuustalosta Helsingin Arabiassa!

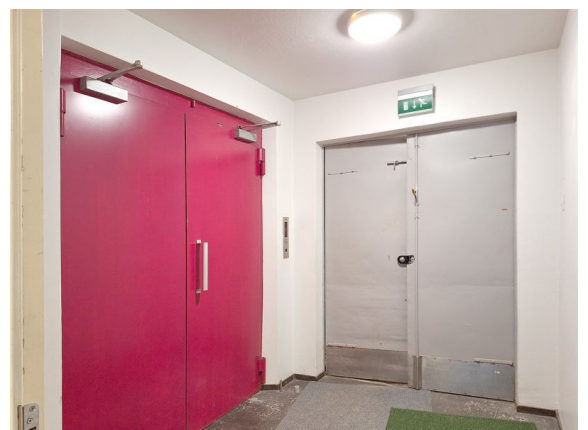
Tilatyyppi

Toimistotilaa	230 m ²
Työtilaa	230 m ²
Yhteensä	230 m ²

Vuokra

2'490 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilat.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki**Muuta**

Tila sijaitsee pienteollisuustalossa, Helsingin Arabiassa, vehreän Verkatehtaanpuiston kyljessä, lähellä Vanhankaupunginkoskea. Tämä 60-luvun alussa valmistunut pienteollisuusrakennus on lähellä tyylikästä Arabia 135 -tehdaskorttelia ja sopii hyvin alueen design- ja taideteolliseen ilmapiiriin. Peruskuntoinen 2. kerroksen toimistotila, joka on pinta-alaltaan noin 230 m². Huoneisto on alun perin ollut kaksi erillistä tilaa ja on sittemmin käytetty yhdistettynä. Huoneistossa on muutama isompi tila, kaksi pienempää huonetta ja aulaa muistuttava eteinen. Huoneistossa on pieni keittiö ja useampi wc-tila sekä siivouskomero. Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä; rapusta A, jossa myös lastauslaituri ja rapusta B. Molemmissa sisäänkäynneissä on tavarahissit vieressä (kantavuus 1500 kg). Mahdollisuus myös jakaa/eriyttää tilat pienempään ja isompaan tilaan. Tavarahissin sisätilan korkeus ja syvyys on 2,2 metriä sekä leveys 1,6 metriä. Rakennuksen katutasossa on kapea ja osittain katettu lastauslaituri. Laiturin lastauskorkeus on noin 1 m. Purku- ja lastausalue on aavistus ahdas ja siihen mahtuu kerrallaan yksi kuorma-auto purkamaan. Kiinteistöön on asennettu valokuitu. Korttelissa on useita liiketiloja (mm. elintarvikekauppa), lounasravintoloita ja lähiympäristössä varsin kattavat julkiset palvelut sekä Arabianrannan kauppakeskus. Pysäköinnistä sovittava erikseen, kiinteistön paikoitusalueella niukasti vapaita paikkoja. Samassa rakennuksessa vuokrattavana muita tiloja - kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hämeentie 155, 00560 Helsinki Kaupunginosa: Annala/Arabianranta Ympäristö: Asuinaluetta, Arabian kauppakeskus, Metropolian AMK Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 230 m² Huoneistosisältö: Toimistotila Hissi: On (tavarahissi ja henkilöhissi) Kerros: 2/8 Kunto, varusteet ja palvelut: Peruskuntoinen tila, toimistohuoneita, avointa tilaa, keittiö ja wc-tilat + siivouskomero, lastauslaituri, henkilö- ja tavarahissi. Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on niukasti paikoitustilaa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 2'490 EUR/kk + alv Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Jätehuolto: Kiinteistöyhtiöllä oma jätehuone, jossa lajitellaan mm. sekajäte, pahvi, muovi, loisteputket sekä kuormalavat kierrätetään. Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

