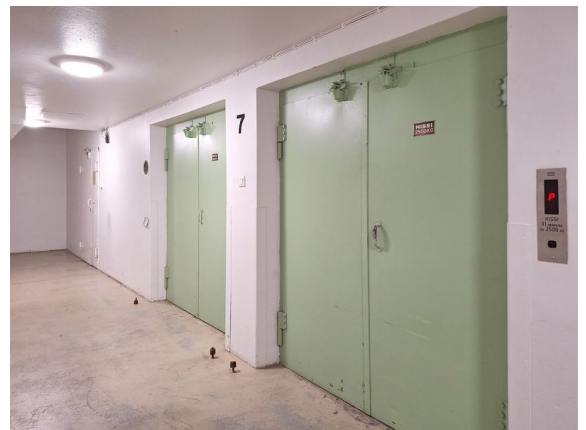


Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki



Vuokrataan

Monipuolinen toimitila vuokrattavana pienteollisuustalosta Helsingin Arabiassa!

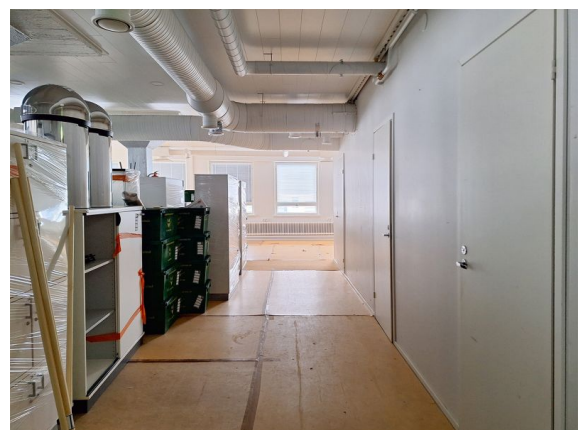
Tilatyyppi

Toimistotilaa	165 m ²
Varastotilaa	165 m ²
Työtilaa	165 m ²
Yhteensä	165 m ²

Vuokra

2'990 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki**Muuta**

Tila sijaitsee pienteollisuustalossa, Helsingin Arabiassa, vehreän Verkatehtaanpuiston kyljessä, lähellä Vanhankaupunginkoskea. Tämä 60-luvun alussa valmistunut pienteollisuusrakennus on lähellä tyylikästä Arabia 135 -tehdaskorttelia ja sopii hyvin alueen design- ja taideteolliseen ilmapiiriin. Hyväkuntoinen 7. kerroksen toimitila, joka on pinta-alaltaan noin 165 m². Tila on avointa tilaa ja siinä on pieni avokeittiö ja kaksi wc tilaa sekä siivouskomero. Tähän asti tilaa on käytetty varastotilana ja se tyhjenee nopeasti. Moneen taipuva tila toimii hyvin myös toimistona tai yrityksen työtilana, siinä on paljon ikkunoita ja näkymät ovat erinomaiset. Huoneistoa on mahdollista laajentaa, kysy tästä vaihtoehdosta lisää. Kerrokseen on henkilöhissi ja kaksi tavarahissia, joista toisen tavarahissin kantavuus on 1500 kg ja isomman on 2500 kg. Tavarahissin sisätilan korkeus on 2,2 metriä. Rakennuksen katutasossa on leveä ja osittain katettu lastauslaituri. Laiturin lastauskorkeus on noin 1 m. Purku- ja lastausalue on aavistus ahdas ja siihen mahtuu kerrallaan yksi kuorma-auto purkamaan. Kiinteistöön on asennettu valokuitu. Korttelissa on useita liiketiloja (mm. elintarvikekauppa), lounasravintoiloita ja lähiympäristössä varsin kattavat julkiset palvelut sekä Arabianrannan kauppakeskus. Pysäköinnistä sovittava erikseen, kiinteistön paikoitusalueella niukasti vapaita paikkoja. Samassa kerroksessa vuokrattavana isompi toimistotila - kysy lisää!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hämeentie 155, 00560 Helsinki Kaupunginosa: Annala/Arabianranta Ympäristö: Asuinaluetta, Arabian kauppakeskus, Metropolian AMK Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 165 m² Huoneistoselitelmä: Toimistotila Hissi: On (tavarahissi ja henkilöhissi) Kerros: 7/8 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila, avointa tilaa, avokeittiö ja wc-tilat + siivouskomero, lastauslaituri, henkilö- ja tavarahissi. Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on niukasti paikoitustilaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 2'990 EUR/kk + alv Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Jätehuolto: Kiinteistöyhtiöllä oma jätehuone, jossa lajitellaan mm. sekajäte, pahvi, muovi, loisteputket sekä kuormalavat kierrätetään. Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Nopeasti

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

