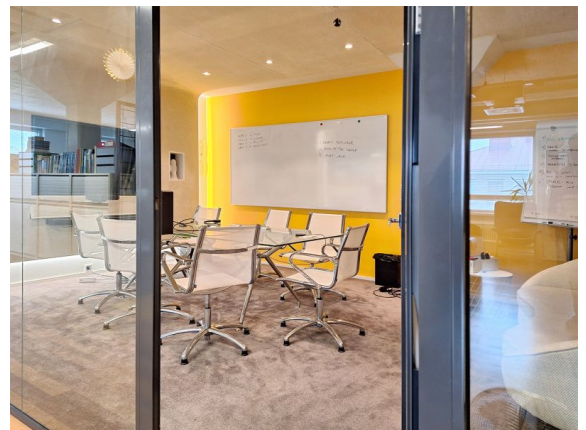


Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki



Vuokrataan

Iso toimitila vuokrattavana pienteollisuustalosta Helsingin Arabiassa!

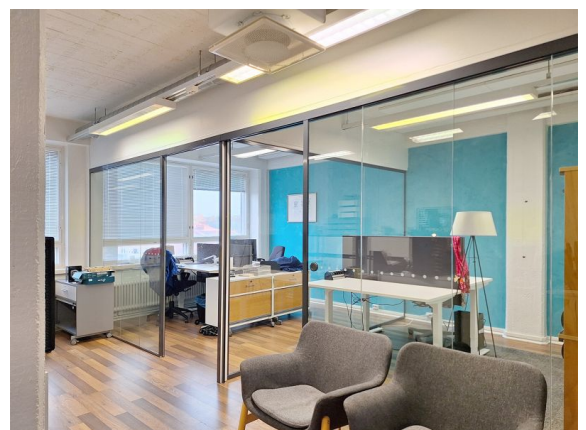
Tilatyypit

Toimitilaa	450 m²
Liiketilaa	450 m²
Työtilaa	450 m²
Yhteensä	450 m²

Vuokra

7'900 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki**Muuta**

Tila sijaitsee pienteollisuustalossa, Helsingin Arabiassa, vehreän Verkatehtaanpuiston kyljessä, lähellä Vanhankaupunginkoskea. Tämä 60-luvun alussa valmistunut pienteollisuusrakennus on lähellä tyylikästä Arabia 135 -tehdaskorttelia ja sopii hyvin alueen design- ja taideteolliseen ilmapiiriin. Tyylikäs, hyväkuntoinen ja valoisa 7. kerroksen toimistotila on pinta-alaltaan noin 450 m². Tila on pääosin avointa tilaa ja siinä on lisäksi useita pienempiä neuvotteluhuoneita, kaksi keittiötä, muutamia wc-tiloja sekä suihkutilat. Huoneistoon on leveät pariovet (korkeus 2 metriä). Kerrokseen on henkilöhissi ja kaksi tavarahissia, joista toisen tavarahissin kantavuus on 1500 kg ja isomman on 2500 kg. Tavarahissin sisätilan korkeus on 2,2 metriä. Tilassa olevat huonekalut (nykyisen vuokralaisen) ovat seuraavan vuokralaisen mahdollista ostaa erikseen sovitusti. Mikäli uusi vuokralainen haluaa jatkaa tilassa sen nykyisessä sisustuksessa (seinämaalit ja sisustustyyli) on sekin mahdollista. Muussa tapauksessa tila ennallistetaan alkuperäisiin väreihin ja tyhjennetään kokonaan. Rakennuksen katutasossa on leveä ja osittain katettu lastauslaituri. Laiturin lastauskorkeus on noin 1 m. Purku- ja lastausalue on aavistus ahdas ja siihen mahtuu kerrallaan yksi kuorma-auto purkamaan. Kiinteistöön on asennettu valokuitu. Korttelissa on useita liiketiloja (mm. elintarvikekauppa), lounasravintoiloita ja lähiympäristössä varsin kattavat julkiset palvelut sekä Arabianrannan kauppakeskus. Pysäköinnistä sovittava erikseen, kiinteistön paikoitusalueella niukasti vapaita paikkoja. Samassa kerroksessa vuokrattavana varastotilaa - kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hämeentie 155, 00560 Helsinki Kaupunginosa: Annala/Arabianranta Ympäristö: Asuinaluetta, Arabian kauppakeskus, Metropolian AMK Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 450 m² Huoneistoselitelämä: Toimistotila Hissi: On (tavarahissi ja henkilöhissi) Kerros: 7/8 Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, pääosin avointa toimistotilaa, toimisto-/neuvotteluhuoneita, keittiö ja wc-tilat + suihku, lastauslaituri, henkilö- ja tavarahissi. Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on niukasti paikoitustilaa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 7900 EUR/kk + alv Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Jätehuolto: Kiinteistöyhtiöllä oma jätehuone,

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

jossa lajitellaan mm. sekajäte, pahvi, muovi, loisteputket sekä kuormalavat kierrätetään. Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

