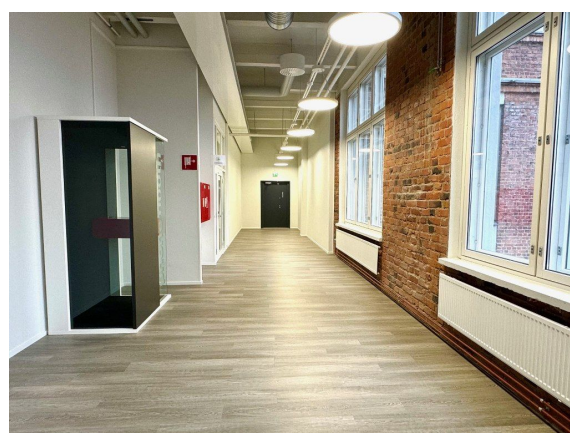




TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



Vuokrataan

Haarlan paperitehdaskiinteistössä modernia toimitilaa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	152 m ²
Yhteensä	152 m ²

Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639

tara.sarkinen@tuloskiinteistot.fi | sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

Pysäköinti

Pihassa

Muuta

Haarlan entisessä paperitehdaskiinteistössä remontoitua toimistotilaa Bertel Strömmerin suunnittelemassa tehdasrakennuksessa toimi vuosina 1920-1989 Kauppaneuvos Rafael Haarlan perustama Haarlan Paperitehdas Oy. Nykyään kiinteistössä toimii lukuisia eri alojen toimijoita, ja tilat on remontoitu uudenaikaisiksi, kuitenkin vanhaa tehdasrakennusta kunnioittaen. Rakennus sijaitsee Rantatunnelin länsipuolen tunnelin suulla ja sinne on erittäin hyvät kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin ratikalla tai paikallisbussillakin. Pyöräilyreitti kulkee vieressä. Näsijärven rantaan, Santalahden tapahtumapuistoon ja Särkänniemeen on lyhyt matka, samoin keskustan ja Lielahden alueen palveluihin. Paasikiven tien liikenne on erittäin vilkas ja näkyvyys kiinteistölle erittäin hyvä. Pihassa on runsaasti pysäköintitilaa ja asiakaspysäköinnit sekä peruspysäköintipaikat vuokralaisille ovat ilmaisia. Lämmitystolpallisia paikkoja vuokrataan hyvin kohtuulliseen hintaan. Vanhassa pihan kaarihallissa sijaitsee lounas-kahvio. Rakennuksessa on käytössä tavarahissi ja kellarista voi kysellä varastointitilaa. Tila: Toimisto nro 5. Nyt valmistunut tyylikästä ja persoonallisen tunnelmallista toimistotilaa 2. kerroksesta kooltaan 152m². Toimistossa suuri avotila, erillinen neuvotteluhuone, 2x wc, suihku, siivouskomero ja keittiö. Lisäksi lukollinen serverikaappi, ovipuhelin ja kaukosäätimellä toimivat, lämpöä hylkivät kaihtimet. Toimistossa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Lattioihin on asennettu helppohoitoinen ja kulutusta kestävä sekä akustoiva palamatto. Toimiston ikkunat ovat Pispalanharjulle. Tilat ovat varustelultaan moderneja mutta myös vanhaa on jätetty tyylikkäästi näkyviin. Vanhaa teollista punatiiliseinää on toimistojen ikkunaseinissä ja käytävillä. Tilaan on mahdollista rakentaa esim. lisää toimistohuoneita ja/tai hiljaisia tiloja. Käytävällä on yhteiskäytössä oleva puhelinkoppi. Vapaita toimistoja on mahdollisuus liittää toisiinsa joko olemassa olevan tai rakennettavan välioven/kulkuaukon myötä. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!

Kerros

2.

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

