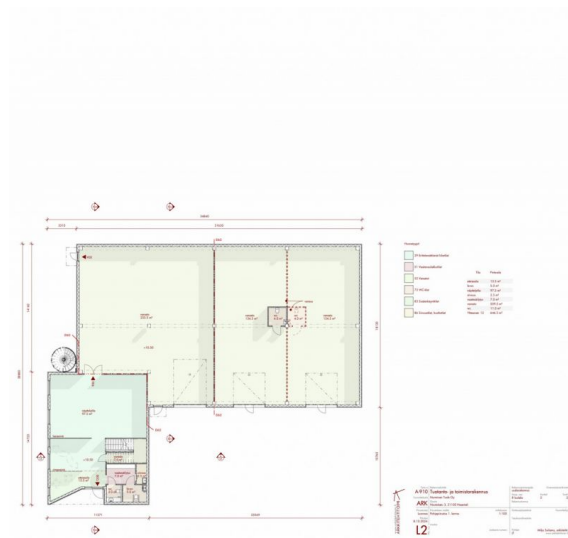
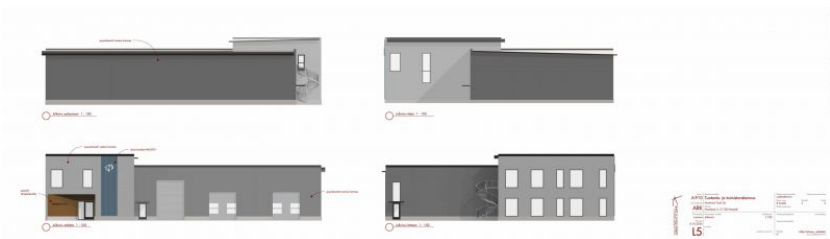


Toimitilaa Noutokatu 3, 21100 Naantali



Vuokrataan

Vuokrattavana n. 280m² tuotantotila Luolalan teollisuusalueella, osoitteessa Noutokatu 3, Naantali. Uudiskohde, joka valmistuu syksyn 2025 aikana. Hallin vapaa korkeus 5 metriä. Vielä voit vaikuttaa lopulliseen lay-outiin, mm. tilaan mahdollista rakentaa tarvittaessa toimistoparvi. Kiinteistön seinärakenne Parocin 240 mm pelti-villa-pelti elementti. Tilassa lattialämmitys sekä lattiakaivot. Kahdet nosto-ov...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	280 m ²
Yhteensä	280 m ²

Vuokra

3360.00 e/kk

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. +358 50 551 5375
info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi
<https://rhg.fi>

Toimitilaa Noutokatu 3, 21100 Naantali**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana n. 280m² tuotantotila Luolalan teollisuusalueella, osoitteessa Noutokatu 3, Naantali. Uudiskohde, joka valmistuu syksyn 2025 aikana. Hallin vapaa korkeus 5 metriä. Vielä voit vaikuttaa lopulliseen lay-outiin, mm. tilaan mahdollista rakentaa tarvittaessa toimistoparvi. Kiinteistön seinärakenne Parocin 240 mm pelti-villa-pelti elementti. Tilassa lattialämmitys sekä lattiakaivot. Kahdet nosto-ovet. Kiinteistön lämmitysmuoto on maalämpö ja keskitetty koneellinen lämmön talteen ottava ilmanvaihtojärjestelmä. Tämä takaa matalat lämmityskulut. Kiinteistöön tulee valokuituyhteys. Vuokrapyyntö 3 360 euroa/kuukaudessa +alv. Sähkö, vesi ja lämmitysenergia laskutetaan kulutuksen mukaan. Kiinteistö valmistuu syksy 2025 aikana. 11kW sähköautolatauspaikan käyttöoikeus sisältyy vuokraan. Kohteella ei lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei ole tiedossa. Lisää toimitiloja www.rhg.fi

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta