

Toimitilaa Karapellontie 13, 02610 Espoo



Vuokrataan

UUDISKOHDE - VARAA OMAT TILASI NYT! Yksilölliset ja uudet toimistotilat suunniteltavissa ja toteutettavissa käyttäjien tarpeiden mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	5150 m ²
Yhteensä	5150 m ²

Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Karapellontie 13, 02610 Espoo

Muuta

Keraan rakentuva Espoon Karapellontie 13 on osa laajempaa asemakaavan muutosaluetta Karapelto 130516. Alueen kaavaehdotus oli nähtävillä 13.1.2022 asti. Nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaisesti alueelle on tulossa 14150 k-m² asuinkerrostalojen toteuttamisen mahdollistavaa rakennusoikeutta. Päivittäistavara-kaupan tiloja kaava mahdollistaisi 2250 k-m², urheilutiloja 2000 k-m² ja toimistotiloja 6000 k-m². Tavoitteena on toteuttaa Karapellontie 13:een toimistoa, jonka vuokrattava pinta-ala on yhteensä noin 5150 htm².

Kera on resurssiviisas, urbaani, yhteisöllinen ja kasvava alue. Kerasta kehitetään urbaani kaupunginosa jossa kestävän kehityksen ratkaisut ohjaavat valintoja. Kera uudistuu olemassa olevan raideliikenteen ympärille, Nokian kampuksen ja Kutojantie alueen väliin. Keskusta rakentuu nykyisen juna-aseman ympärille.

Keran alueella on tavoitteena tuottaa hiilineutraalia kaukolämpöä Fortumin keskitetyillä lämpöpumppuratkaisuilla.

Liikenneyhteydet:

- lentokentälle 24 km
- juna-asemalle 1 min
- bussille 3 min
- Turunväylälle 2 km

Etäisyydet lähimpiin keskittymiin:

- Kilo 3,5 km / 1.9 km
- Tapiola 6 km
- Mankkaa 3.7 km / 3.0 km
- Kauniainen 2.2 km
- Leppävaara 5.4 km

Rakennusvuosi

2026