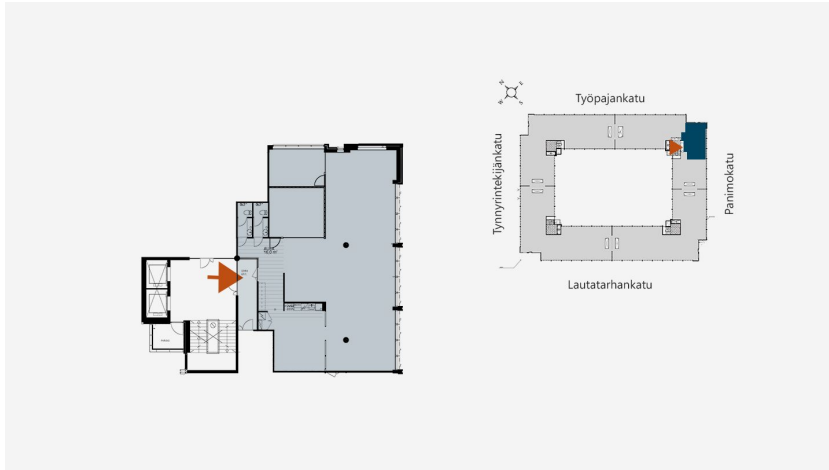


Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Kalasadaman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasadaman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasadaman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana....

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 232 m ² |
| Yhteensä | 232 m ² |

Tilan tarjoaja

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

p. 040 415 4137

anne-mari.ijas@lahitapiola.fi

<https://toimitilat.lahitapiola.fi>

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki**Yleiskuvaus**

Kalasadaman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasadaman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasadaman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

Kiinteistö

Kalasadaman Trooli

Ympäristö

Bussipysäkki: 50 m, Metroasema: 500 m, Raitiovaunupysäkki: 500 m, Juna-asema: 3,2 km, Lentoasema: 16,5 km

Pysäköinti

Saatavilla

Kulkuyhteydet

Valokuitu

Muuta

Hiljattain remontoitu, tehokas toimistotila Troolin D-rapussa. Tämän näppärän toimiston valoisaan avotilaan mahtuu 18 työpistettä, lisäksi tilassa on neuvotteluhuone 9 hengelle ja hiljainen huone, johon sopii 2-3 työpistettä. Keittiö + lounge-tila sijaitsevat omassa kulmassaan. Ikkunat avautuvat itään ja pohjoiseen kadulle. Tilassa on datakaapelointi talojakamosta vuokratilaan; kuitukaapelointi (4 yksimuoto+4monimuoto) ja tilan sisäinen kaapelointi CAT6-kaapelointi. Kalasadaman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasadaman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasadaman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

Rakennusvuosi

2002

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

C2018

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

