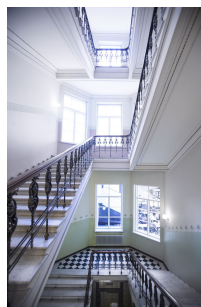


Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki



Vuokrataan

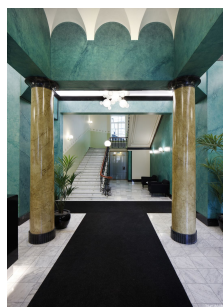
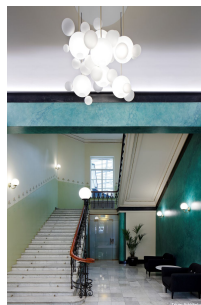
Ylimmän kerroksen ainutlaatuista ja modernia toimistotilaa näyttävällä huonekorkeudella upeassa, historiallisesti arvokkaassa ympäristössä. Hienot näkymät Rautatientorin ylle. Tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	328 m ²
Yhteensä	328 m ²

Kiinteistö

Uudistuva arvokiinteistö loistavalla paikalla Helsingin ydinkeskustassa, Rautatientorin ääressä. Helsingin Rautatientorin reunalle 1800-luvun lopulla valmistuneen Fennia-talon kulta-aika alkoi 1900-luvun alussa, kun Ruotsista muuttanut liikemies Karl Edvard Jonsson avasi tiloihin Grand Hotel Fennian. Hulppeasta hotellista näyttävine talvipuutarhoineen muodostui aikansa merkittävimpiä seurapiirin kohtaamispaikkoja. Fennia-talo on ainutlaatuinen yhdistelmä historiallista arvokkuutta ja moderneja työtiloja. Innovatiiviset työtilat tukevat niin tiimityöskentelyä kuin yksilöllistä työrauhaa, tarjoten samalla



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223
salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi
<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki

ihanteelliset puitteet hybridityöskentelyyn ainutlaatuisessa ympäristössä. Mikonkatu 17 tarjoaa houkuttelevan sijainnin yrityksille, jotka haluavat viestiä nykyaikaista työkuultuuriaan historiallisesti merkittävässä miljöössä, jonka tarina on poikkeuksellisen kiinnostava.

Fennia-talo tullaan täydellisesti kunnostamaan vastaamaan yritysten nykyaikaisia toimistokäyttötarpeita. Talon uusbarokkinen miljöö upeine rappukäytävineen ja korkeine huoneineen tarjoaa upeat puitteet arvokasta ilmettä arvostavalle yritykselle.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Urban Collection

Mikonkatu 17 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatientorin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitalat.

Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 100 m
Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
200 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1898

Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki

