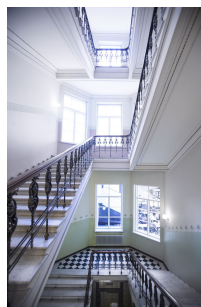


## Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Ainutlaatuista modernia toimistotilaa näyttävällä huonekorkeudella upeassa, historiallisesti arvokkaassa ympäristössä. Hienot näkymät Rautatien torin ylle. Tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan.

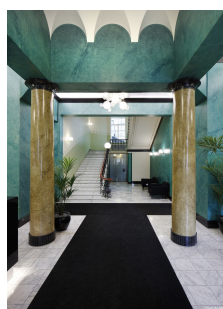
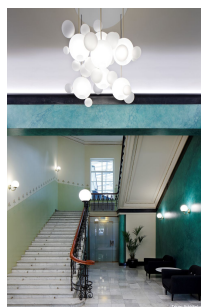
### Tilatyyppi

Toimistotilaa	387 m <sup>2</sup>
Yhteensä	387 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Uudistuva arvokiinteistö loistavalla paikalla Helsingin ydinkeskustassa, Rautatien torin ääressä.

Helsingin Rautatien torin reunalle 1800-luvun lopulla valmistuneen Fennia-talon kulta-aika alkoi 1900-luvun alussa, kun Ruotsista muuttanut liikemies Karl Edvard Jonsson avasi tiloihin Grand Hotel Fennian. Hulppeasta hotellista näyttävine talvipuutarhoineen muodostui aikansa merkittävimpiä seurapiirin kohtaamispaikkoja. Fennia-talo on ainutlaatuinen yhdistelmä historiallista arvokkuutta ja moderneja työtiloja. Innovatiiviset työtilat tukevat niin tiimityöskentelyä kuin yksilöllistä työrauhaa, tarjoten samalla ihanteelliset puitteet hybridityöskentelyyn ainutlaatuisessa



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +35850 413 4223  
salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi  
<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki

---

ympäristössä. Mikonkatu 17 tarjoaa houkuttelevan sijainnin yrityksille, jotka haluavat viestiä nykyaikaista työkuultuuriaan historiallisesti merkittävässä miljöössä, jonka tarina on poikkeuksellisen kiinnostava.

Fennia-talo tullaan täydellisesti kunnostamaan vastaamaan yritysten nykyaikaisia toimistokäyttötarpeita. Talon uusbarokkinen miljöö upeine rappukäytävineen ja korkeine huoneineen tarjoaa upeat puitteet arvokasta ilmettä arvostavalle yritykselle.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Urban Collection

Mikonkatu 17 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

### Sijainti

---

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatientorin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

### Pysäköinti

---

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

### Palvelut

---

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitilat.

### Kulkuyhteydet

---

**Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki**

---

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 100 m  
Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
200 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

1898

**Kerros**

---

3

**Energiatehokkuusluokka**

---

B2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Mikonkatu 17, 00100 Helsinki

