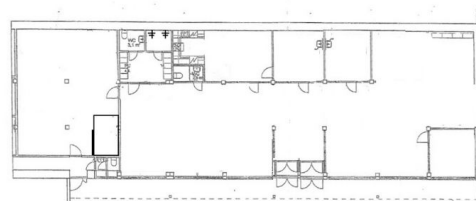


Toimitilaa Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo



Myydään

Monipuolinen toimitila Porvoon keskustan tuntumassa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	280 m²
Varastotilaa	80 m²
Yhteensä	360 m²

Myyntihinta

89'000EUR/Tarjous



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo**Muuta**

Porvoon Aunelassa, asuintalon kivijalassa, on moneen taipuva toimitila myynnissä. Hyvä näkyvyys ohi ajavalle liikenteelle ja isot näyteikkunat. Toimitila on aikaisemmin toiminut toimistotilana (280 m²) ja takaosa varastotilana (80 m²), sittemmin tilat muuntuivat kokonaisuudessaan liikuntatilaksi. Pinta-alaa on siis yhteensä 360 m² ja tila on pääosin avonaista tilaa, jonka saa helposti jaettua. Huoneistossa on lisäksi 3 kpl pinta-alaltaan n 16 m² huonetta, tilava keittiö sekä WC ja suihkutilat. Tilaan on asennettu yhteensä kolme ilmalämpöpumpppua. Huoneiston takaosassa on paljon koko seinän korkeudelta ja leveydeltä peilejä. Tilaa käytettiin aikaisemmin varastotilana, eikä siellä ole ikkunoita. Toimitila soveltuu moneen käyttöön kuten esimerkiksi kuntosaliksi, vastaanottotilaksi, harrastekäyttöön, myymäläksi tai toimistoksi. Huoneistoon on käyttötarkoituksen muututtua liikuntatilaksi, asennettu tehokas ilmanvaihto. Rakennuksen edessä hyvin pysäköintitilaa ja sivumalla jätteiden kierrätysastioita. Moneen taipuva tila, joka odottaa jo uutta omistajaa - oletko se Sinä? Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Aunela Ympäristö: Asuinaluetta ja Suiston puisto aivan vieressä Tontti Pinta-ala: 9'367 m² Omistus: Oma Rakennus ja huoneisto Pinta-alat: 360 m² (huoneisto A8: 280 m² ja huoneisto A7: 80 m²) Rakennustyyppi: Rivitalo Rakennusvuosi: 1974 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistositelmä: Liiketila, toimistotila Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Pääosin avointa tilaa, takaosan tilassa runsaasti peilejä, 3 erillistä huonetta, keittiö, WC ja sosiaalitilat Lämmitys: Vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta 89'000 EUR/Tarjous Hoitovastike: 2'133,6 EUR/kk (huoneisto A7 + A8) Vesimaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Autopaikkamaksu: Erikseen sovitusti Maksamattomat vastikkeet (huoneisto A7 + A8): 34'778,17 EUR (vastikevelan saldo) pvm. 29.10.2024 Velan yhteisvastuu (huoneisto A7 + A8): 14'952,87 EUR pvm. 29.10.2024 Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan. Huoneiston uudella omistajalla on mahdollisuus saada hallintaanottopäätös puretuksi, mikäli ostaja suorittaa huoneistoon kohdistuvat maksamattomat vastikkeet ja hallintaanotosta aiheutuneet kulut (eli saldo).

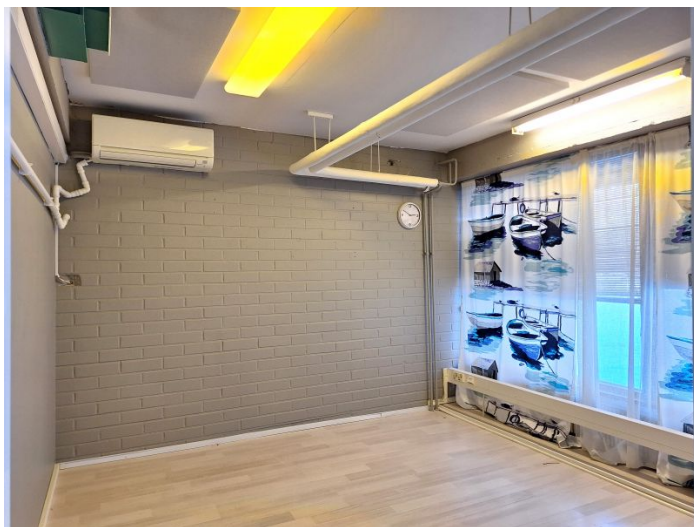
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1974

Toimitilaa Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo



Toimitilaa Ankkurikatu 8, 06100 Porvoo

