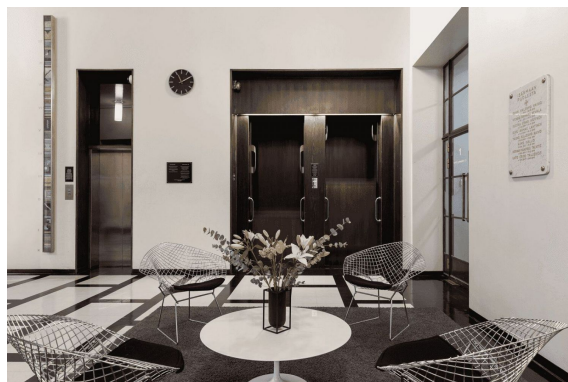
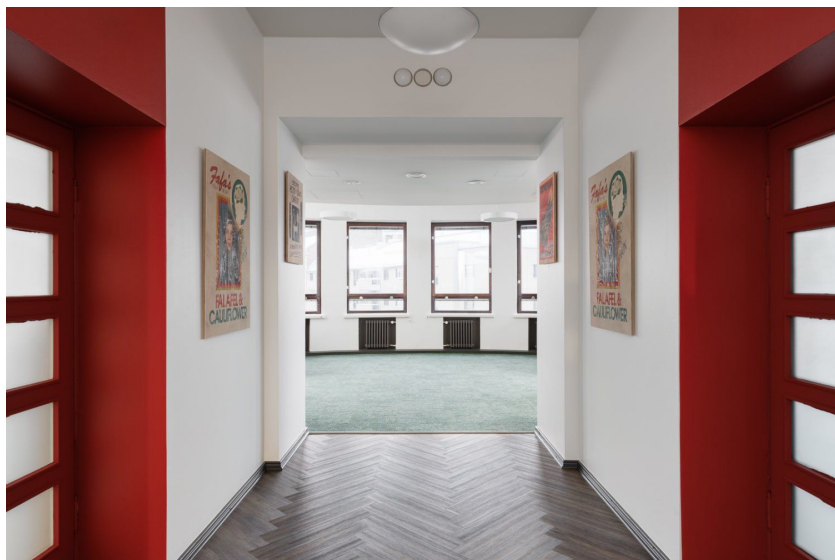


## Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Nyt vuokrattavissa valoisa ja edulliset toimitilat trendikkästä Kalliosta. Toimitilan isoista ikkunoista hohkaa luonnonvaloa molemmin puolin, joten luonnonvalo ei tule loppumaan. Tilasta löytyy myös avokonttori sekä toimisto- ja neuvotteluhuoneita. Lisäksi löytyy taukotilat, keittiö, wc-tilat ja suihku. Tässä toimitilassa on runsaasti tilaa, mutta halutessasi voit vuokrata sen myös pienempänä, joko 267 m<sup>2</sup> tai...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	585 m <sup>2</sup>
Yhteensä	585 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki****Yleiskuvaus**

Nyt vuokrattavissa valoisa ja edulliset toimitilat trendikkäästä Kalliosta. Toimitilan isoista ikkunoista hohkaa luonnonvaloa molemmin puolin, joten luonnonvalo ei tule loppumaan. Tilasta löytyy myös avokonttori sekä toimisto- ja neuvotteluhuoneita. Lisäksi löytyy taukotilat, keittiö, wc-tilat ja suihku. Tässä toimitilassa on runsaasti tilaa, mutta halutessasi voit vuokrata sen myös pienempänä, joko 267 m<sup>2</sup> tai 286 m<sup>2</sup>. Pohjakuva esittää 267 m<sup>2</sup> kokoista tilaa, jonka toisella puolella on peilikuvana samanlainen 286 m<sup>2</sup> tila. Tämä vuonna 1933 valmistunut funkkistalo yhdistää vaikuttavan arkkitehtuurin ja modernin, nykypäivän tarpeisiin mukautetun talotekniikan. Vilkkaan Hämeentien varressa sijaitseva toimitilarakennus on uudistettu kunnioittaen sen alkuperäistä arkkitehtuuria ja historiaa. Hämeentie 19 valloittaa vieraansa menneen ajan hienostuneisuudella, mutta toimii tämän päivän tekniikalla. Kiinteistössä on muun muassa aulapalvelu ja täysin uudistettu lounasravintola. Lisäksi Hämeentielle on myönnetty BREEAM In-Use -sertifikaatti, mikä osoittaa kiinteistön ympäristöystävällisyyden. Huomioithan, että kaikki kuvat eivät välttämättä ole juuri tästä toimitilasta. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Hämeentie 19 sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien päässä.

**Vapautuu**

Vapaa

**Rakennusvuosi**

1933

**Kerros**

6

**Energiatohokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki**



**Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki**

