

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki



Vuokrataan

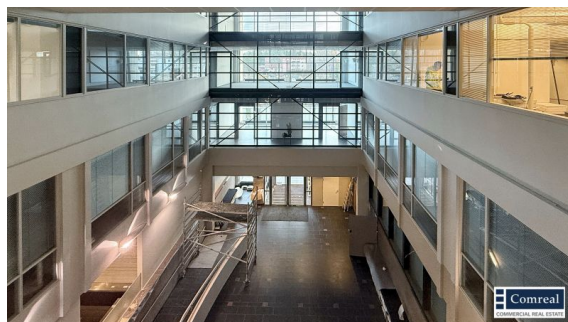
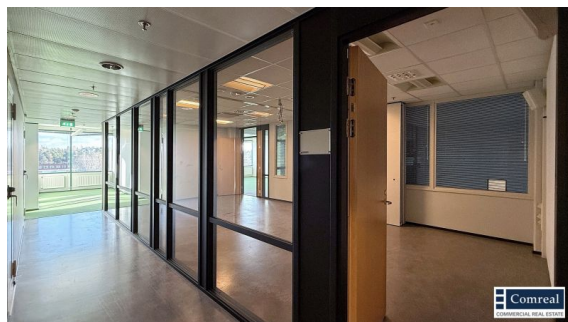
Modernia toimistotilaa keskeisellä paikalla Mannerheimintien päädyssä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	800 m²
Yhteensä	800 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tilaa on mahdollista jakaa muutamalle käyttäjälle.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 050 534 8001

anna-maija.hyyponen@comreal.fi | joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

Kiinteistö

Muuttovalmista toimistotilaa rakennuksen 5. tai 6. kerroksesta. Kerrosala on 800 m² jota on mahdollista vuokrata myös jakaa muutaman käyttäjän kesken. Tiloja voidaan muokata täysin myös vuokralaisen tarpeita vaativiksi. Toimistotilassa on avotilaa, toimistuhuoneita, neuvotteltuhuoneita, keittiö, taukotila ja wc:t.

Nauvontien puoleisesta toimistotilasta upea näköala suoraan edessä olevaan siirtolapuutarhaan.

Toimistokerrokseen tulee myös tavarahissi suoraan kiinteistön lastauslaiturilta joka takaa helpon logistiikan tavaroiden kuljettamiseen.

Kolmanteen kerrokseen on rakennettu yhteiskäyttötilat jotka on jokaisen talossa olevan vuokralaisen vapaassa käytössä. Tämän lisäksi yrityksen on mahdollista saada CO-working passeja VALO Hotel & Work:n kiinteistöön.

Katso kohde-esityksen viimeisistä valokuvista kuvia juuri remontoitusta toimistotilasta.

Sijainti

Mannerheimintie 103b kiinteistö sijaitsee helppojen ja nopeiden kulkureittien varrella Mannerheimintien loppupäässä. Erinomainen saavutettavuus jokaisesta ilman suunnasta ja helppo, niin autoilijoille kuin julkisen liikenteen käyttäjille.

Ympäristö

Alueelle on sijoittunut paljon isojen yritysten pääkonttoreita sekä pienempiä kasvuyrityksiä. Ruskeasuon siirtolapuutarha näkymät aukeavat upeasti kiinteistön toiselle puolelle.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on iso ja tilava parkkihalli jossa tilaa isommankin yrityksen parkkitarpeisiin. Rakennuksen edessä, Nauvonttiellä on hyvin tarjolla 2 tunnin kiekollisia paikkoja.

Palvelut

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

Kiinteistössä on oma lounasravintola sekä catering palvelut. Ensimmäisessä kerroksessa on erikokoisia vuokrattavia kokoustiloja sekä iso auditorio. Kiinteistössä on myös tarjolla siivouspalvelut. Samassa rakennuksessa on myös kampaamo-, ja parturi palvelut. Lähialueella toimii kauppa, bensa-asema ja lounasravintoloita. VALO Hotel ja Work sijitsee miletin vieressä jossa on myös kattavat työskentelyalueet, wellness-palvelut ja majoitus on helposti käytettävissäsi. Käy aamusalilla ja saunassa tai rentoudu työpäivän jälkeen porealtaassa ja hotellissa.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset liikenneyhteydet: raitiovaunu 100m, bussipysäkki oven edessä ja kiinteistöllä oma autohalli autolla liikkuville.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Saneerausvuosi

2024

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki



POHJAKUVA SUUNTAA ANTAVA

VISIGN

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

