

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki



Vuokrataan

Ylimmän 7 kerroksen valoisa toimitotila.

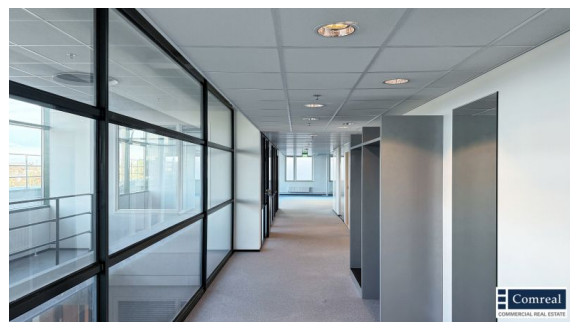
Tilatyyppe

Toimistotilaa	400 m ²
Yhteensä	400 m ²

Kiinteistö

Upea ja valoisa toimistokokonaisuus kiinteistön ylimmästä, seitsemännestä kerroksesta. Toimistotilassa on nykyjaolla avaraa avotilaa, ero kokoisia toimistohuoneita, neuvotteluhuonita, avokeittiö ja taoukotila sekä wc:t. Vuokaralaisella on käytössä myös oma hissiaula sekä tavarahissi josta pääsee kätevästi kiinteistön katutasossa olevalle lastauslaiturille.

Toimistotila on heti muuttovalmis mutta sitä voidaan myös muokata ja remontoida vuokranantajan puolesta. Katso kohde-esitteen viimeisistä valokuvista esimerkkikuvia remontoitusta toimistotilasta.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 050 534 8001

anna-maija.hyyponen@comreal.fi | joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

Kolmanteen kerrokseen on rakennettu yhteiskäyttötilat jotka on jokaisen talossa olevan vuokralaisen vapaassa käytössä. Tämän lisäksi yrityksen on mahdollista saada CO-working passeja VALO Hotel & Work:n kiinteistöön.

Sijainti

Mannerheimintie 103b kiinteistö sijaitsee helppojen ja nopeiden kulkureittien varrella Mannerheimintien loppupäässä. Erinomainen saavutettavuus jokaisesta ilman suunnasta ja helppo, niin autoilijoille kuin julkisen liikenteen käyttäjille.

Ympäristö

Alueelle on sijoittunut paljon isojen yritysten pääkonttoreita sekä pienempiä kasvuyrityksiä. Ruskeasuon siirtolapuutarha näkymät aukeavat upeasti kiinteistön toiselle puolelle.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on iso ja tilava parkkihalli jossa tilaa isommankin yrityksen parkkitarpeisiin. Rakennuksen edessä, Nauvontiellä on hyvin tarjolla 2 tunnin kiekollisia paikkoja.

Palvelut

Kiinteistössä on oma lounasravintola sekä catering palvelut. Ensimmäisessä kerroksessa on erikokoisia vuokrattavia kokoustiloja sekä iso auditorio. Kiinteistössä on myös tarjolla siivouspalvelut. Samassa rakennuksessa on myös kampaamo-, ja parturi palvelut. Lähialueella toimii kauppa, bensa-asema ja lounasravintoloita. VALO Hotel ja Work sijitsee miletin vieressä jossa on myös kattavat työskentelyalueet, wellness-palvelut ja majoitus on helposti käytävissäsi. Käy aamusalilla ja saunassa tai rentoudu työpäivän jälkeen porealtaassa ja hotellissa.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset liikenneyhteydet: raitiovaunu 100m, bussipysäkki oven edessä ja kiinteistöllä oma autohalli autolla liikkuville.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

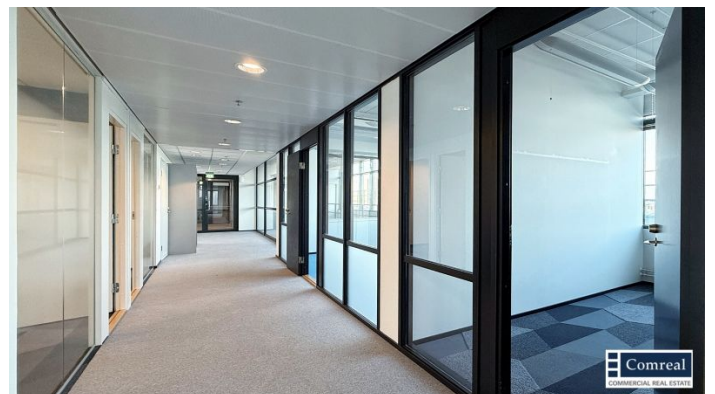
Saneerausvuosi

2024

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

