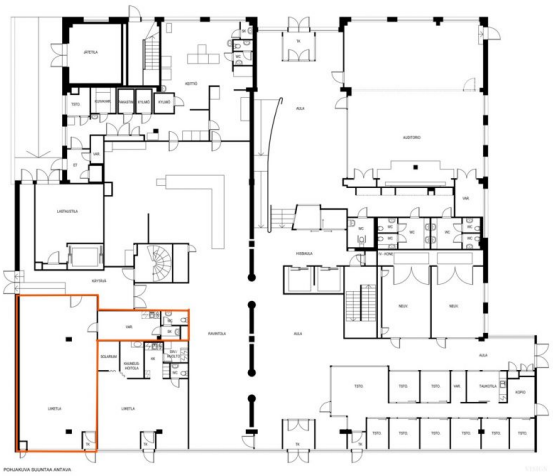
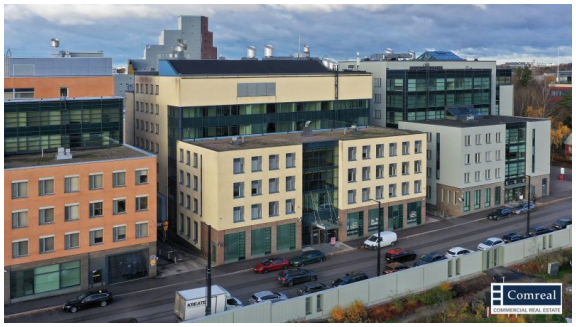
Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki





Vuokrataan

Vuokrataan katutason liiketila Mannerheimintien päädystä.

Tilatyyppi

Liiketilaa	100 m²
Yhteensä	100 m²

Kiinteistö

Suorakaiteen mallinen liiketila moneen käyttötarkoitukseen. Liiketilaan on helppo kulku suoraan katutasosta. Liiketilassa on isot ikkunat kadulle. Liiketilan pinta-ala on 85 neliötä.

Liiketilan perällä on 15 neliön taukotila/toimisto jossa pienkeittiö ja wc. Liiketilan takaovesta kulku rakennukseen sisälle sekä kiinteistön aulaan ja lounasravintolaan. Liiketilaa on mahdollista remontoida vuokralaisen tarpeisiin.
Kiinteistön takapihalla on lastauslaituri josta helppo logistiikka rakennuksen sisälle.

Kolmanteen kerrokseen on rakennettu yhteiskäyttötilat jotka on jokaisen talossa olevan vuokralaisen vapaassa käytössä. Tämän

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 050 534 8001
anna-maija.hypponen@comreal.fi | joonas.nilsson@comreal.fi
http://www.comreal.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

lisäksi yrityksen on mahdollista saada CO-working passeja VALO Hotel & Work:n kiinteistöön.

Kiinteistön tiloja modernisoidaan nykyaikaista vaatimustasoa vastaavaksi.

Sijainti

Mannerheimintie 103b kiinteistö sijaitsee helppojen ja nopeiden kulkureittien varrella Mannerheimintien loppupäässä. Erinomainen saavutettavuus jokaisesta ilman suunnasta ja helppo, niin autoilijoille kuin julkisen liikenteen käyttäjille.

Ympäristö

Alueelle on sijoittunut paljon isojen yrityksien pääkonttoreita sekä pienempiä kasvuyrityksiä. Ruskeasuon siirtolapuutarha näkymät aukeavat upeasti kiinteistön toiselle puolelle.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on iso ja tilava parkkihalli jossa tilaa isommankin yrityksen parkkitarpeisiin. Rakennuksen edessä, Nauvontiellä on hyvin tarjolla 2 tunnin kiekollisia paikkoja.

Palvelut

Kiinteistössä on oma lounasravintola sekä catering palvelut. Ensimmäisessä kerroksessa on erikokoisia vuokrattavia kokoustiloja sekä iso auditorio. Kiinteistössä on myös tarjolla siivouspalvelut. Samassa rakennuksessa on myös kampaamo-, ja parturi palvelut. Lähialueella toimii kauppa, bensa-asema ja lounaravintoloita. VALO Hotel ja Work sijitsee miletin vieressä jossa on myös kattavat työskentelyalueet, wellness-palvelut ja majoitus on helposti käyettävissäsi. Käy aamusalilla ja saunassa tai rentoudu työpäivän jälkeen porealtaassa ja hotellissa.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset liikenneyhteydet: raitiovaunu 100m, bussipysäkki oven edessä ja kiinteistöllä oma autohalli autolla liikkuville.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Saneerausvuosi

2024

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi