

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki



Vuokrataan

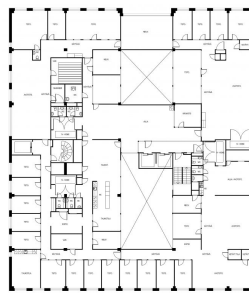
Vuokralaisen toiveiden mukaisesti remontoitava toimistotila, isommankin yrityksen tarpeisiin.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1150 - 4300 m²
Yhteensä	1150 - 4300 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tilaa on mahdollista jakaa tai yhdistää rakennuksen muihin kerroksiin.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 050 534 8001

anna-maija.hypponen@comreal.fi | joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

Kiinteistö

Jos yrityksesi haluaa täysin uudistetut ja kustomoidut toimistotilat yrityksen tarpeita varten, niin Mannerheimintie 103b on yrityksellesi oikea osoite. Vuokranantajan tavoitteena on luoda yhteistyössä tilat vuokralaisen toiveiden mukaiseksi, moderneilla materiaaleilla käyttäen.

Toimistotila on myös suoraan muuttovalmis jos yrityksesi hakee kustannusäästöä.

Toimistotilassa on neuvotteluhuoneita, eri kokoisia toimistohuoneita, avotilaa, Keittiöt, sosiaalitilat ja wc:t. Koko kerroksen vuokralaisella on myös oma hissiaula sekä tavarahissi käytössä josta pääsee suoraan rakennuksen takana olevalle lastauslaiturille.

Toimistotilan näkymät Mannerheimintiellä sekä Nauvontielle jossa silmä lepää siirtolapuutahaa katsoessa. Tilaa on myös mahdollista jakaa osiin.

Kerroksia voidaan myös tarvittaessa yhdistää aina 4300 neliöön saakka.

Kolmanteen kerrokseen on rakennettu yhteiskäyttötilat jotka on jokaisen talossa olevan vuokralaisen vapaassa käytössä. Tämän lisäksi yrityksen on mahdollista saada CO-working passeja VALO Hotel & Work:n kiinteistöön.

Sijainti

Mannerheimintie 103b kiinteistö sijaitsee helppojen ja nopeiden kulkureittien varrella Mannerheimintien loppupäässä. Erinomainen saavutettavuus jokaisesta ilman suunnasta ja helppo, niin autoilijoille kuin julkisen liikenteen käyttäjille.

Ympäristö

Alueelle on sijoittunut paljon isojen yritysten pääkonttoreita sekä pienempiä kasvuyrityksiä. Ruskeasuon siirtolapuutarha näkymät aukeavat upeasti kiinteistön toiselle puolelle.

Pysäköinti

Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki

Kiinteistöllä on iso ja tilava parkkihalli jossa tilaa isommankin yrityksen parkkitarpeisiin. Rakennuksen edessä, Nauvontieellä on hyvin tarjolla 2 tunnin kiekollisia paikkoja.

Palvelut

Kiinteistössä on oma lounasravintola sekä catering palvelut. Ensimmäisessä kerroksessa on erikokoisia vuokrattavia kokoustiloja sekä iso auditorio. Kiinteistössä on myös tarjolla siivouspalvelut. Samassa rakennuksessa on myös kampaamo-, ja parturi palvelut. Lähialueella toimii kauppa, bensa-asema ja lounasravintoloita. VALO Hotel ja Work sijitsee metrin vieressä jossa on myös kattavat työskentelyalueet, wellness-palvelut ja majoitus on helposti käytettävissäsi. Käy aamusalilla ja saunassa tai rentoudu työpäivän jälkeen porealtaassa ja hotellissa.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset liikenneyhteydet: raitiovaunu 100m, bussipysäkki oven edessä ja kiinteistöllä oma autohalli autolla liikkuville.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Saneerausvuosi

2024

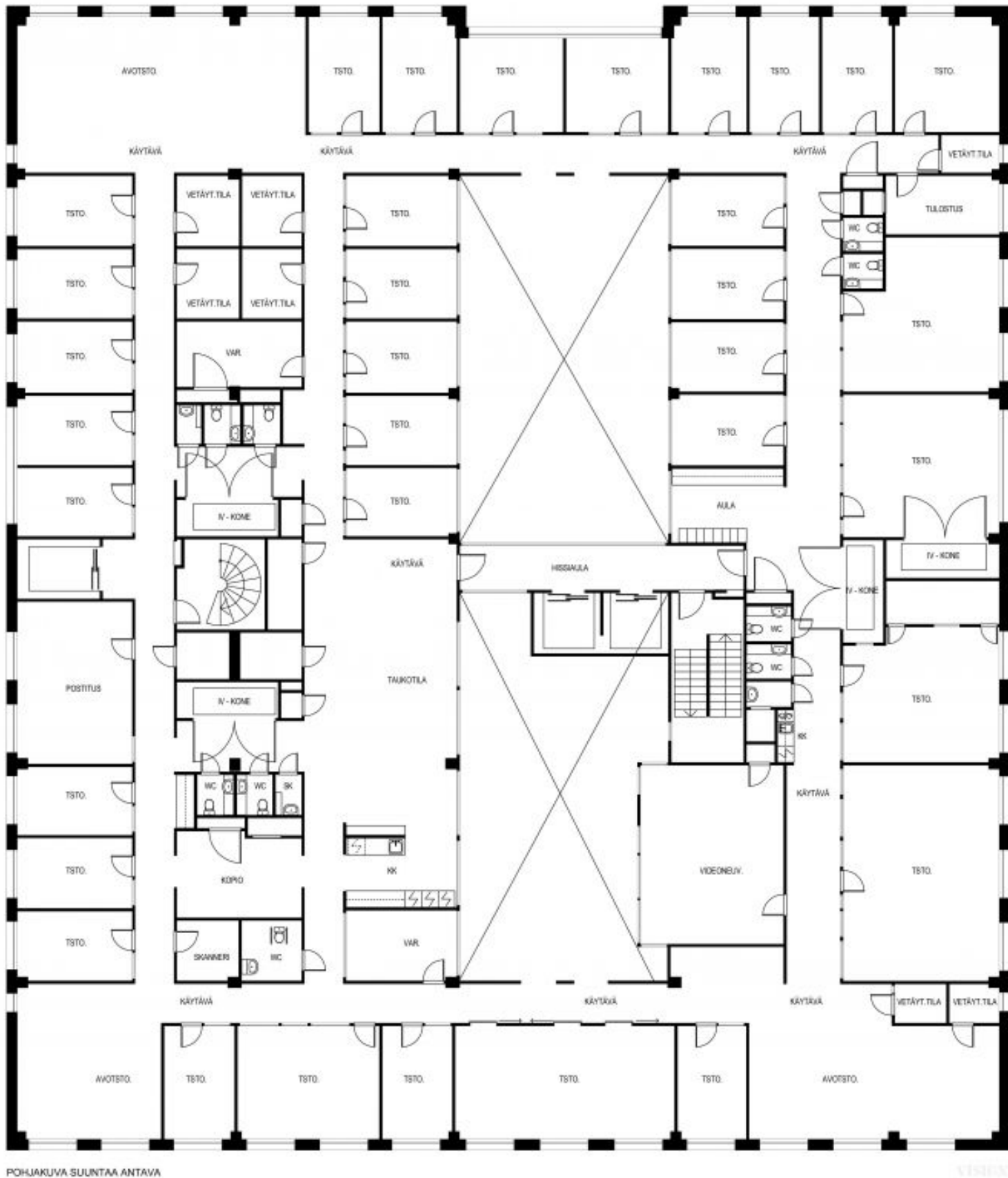
Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

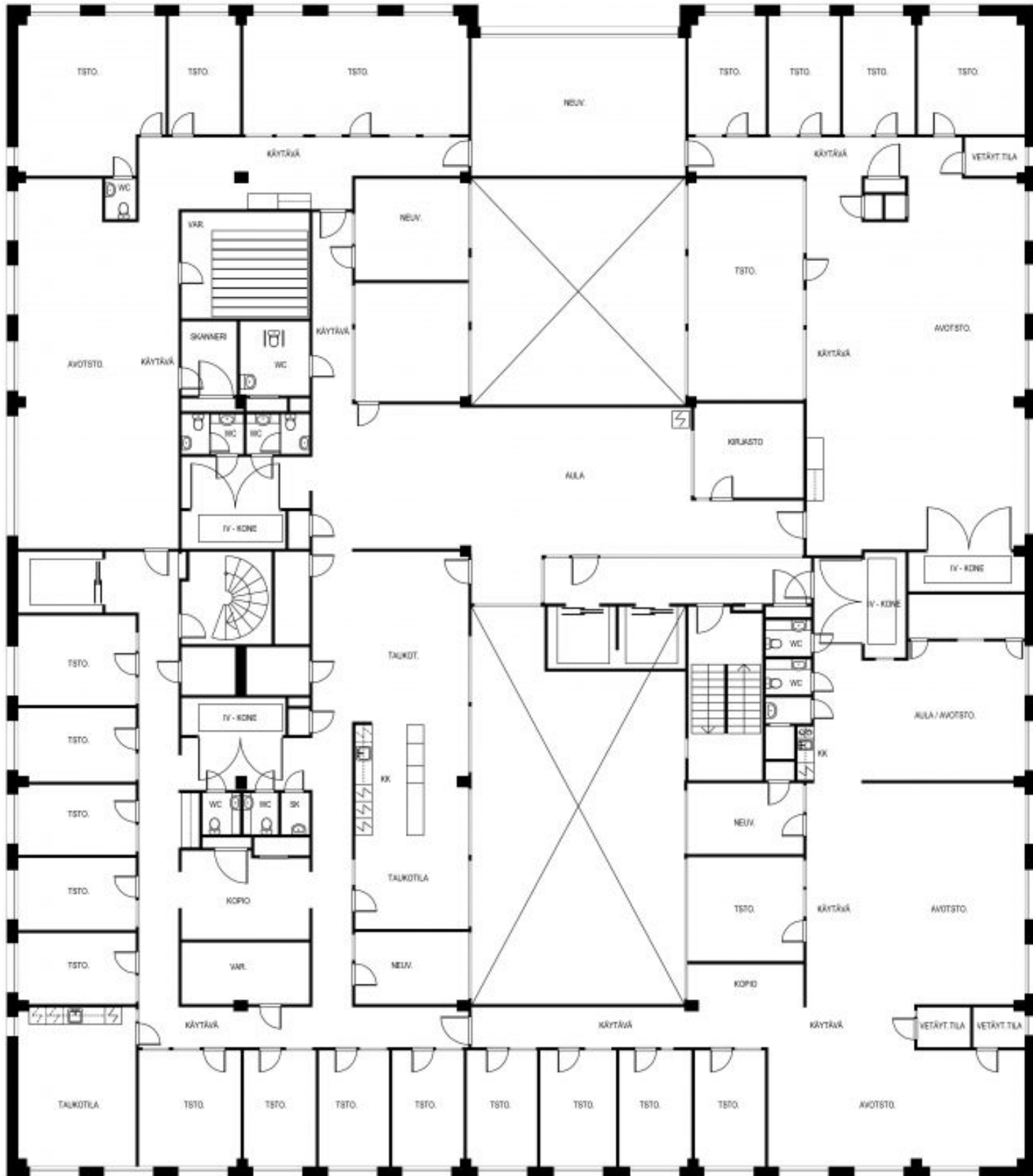
Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 103, 00280 Helsinki



POHJAKUVA SUUNTAA ANTAVA

VISION