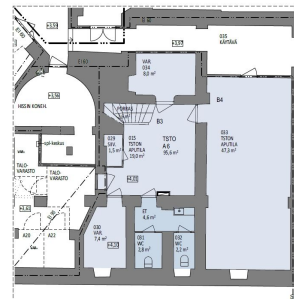
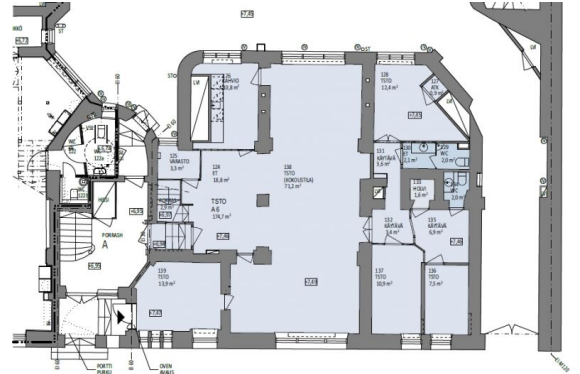


Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki

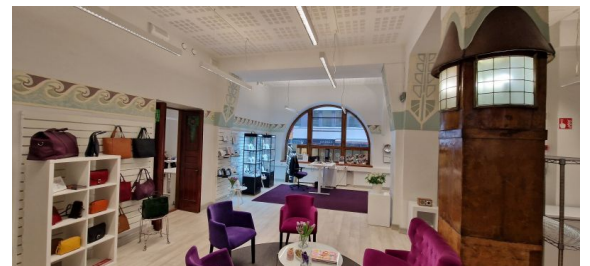
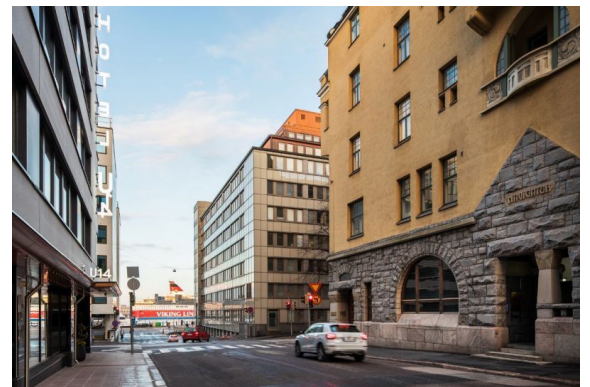


Vuokrataan

Näyttävä 270 m² liike- tai toimistotila arvokiinteistössä Helsingin Kaartinkaupungissa, upean Navigatortalon katutasossa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	270.3 m ²
Liiketilaa	270.3 m ²
Näyttelytilaa	270.3 m ²
Yhteensä	270.3 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki

Kiinteistö

270 m² toimitila koostuu katutasen 174,7 m² tilasta ja kellarikerroksen 95,6 m² tilasta.

Tilalla on oma sisäänkäynti kadulta sekä toinen sisäänkäynti porraskäytävästä.

Julkisivu on tässä kerroksessa kokonaan kiveä ja yhdessä tammi-ikkunoiden kanssa erittäin arvokas kokonaisuus.

Katutasen tilassa on korkea huonekorkeus ja suuret ikkunat Eteläiselle makasiinikadulle sekä sisäpihalle. Tila on on ollut toimiton lisäksi mm. showroom-käytössä sekä koulutustilana, joten se soveltuu moneen käyttötarkoitukseen. Tässä kerroksessa myös 2 x wc ja keittiö.

Sisäporrasyhteys kerrosten välillä. Kellarista kulku myös sisäpihalle.

Kellarikerroksessa 2 x wc, apu- ja varastotiloja ja kellarikerroksen iso huone on toiminut aiemmin luokahuoneena (viimeisin käyttötarkoitus varasto).

Soveltuu liike- tai toimistokäyttöön (ei ravintolakäyttöön).

Pysäköintipaikkoja vuokrattavissa Kasarmitorin Q-Parkissa, lisäksi aluepysäköintitunnukset ja kadunvarsipysäköinti. Pyöräparkki sisäpihalla.

Välittömässä läheisyydessä lukuisia ravintoloita, keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.

Metroasema 1 km, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 100 m, Rautatieasema 1,2 km, Lentoasema 21 km.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1905

Kerros

1

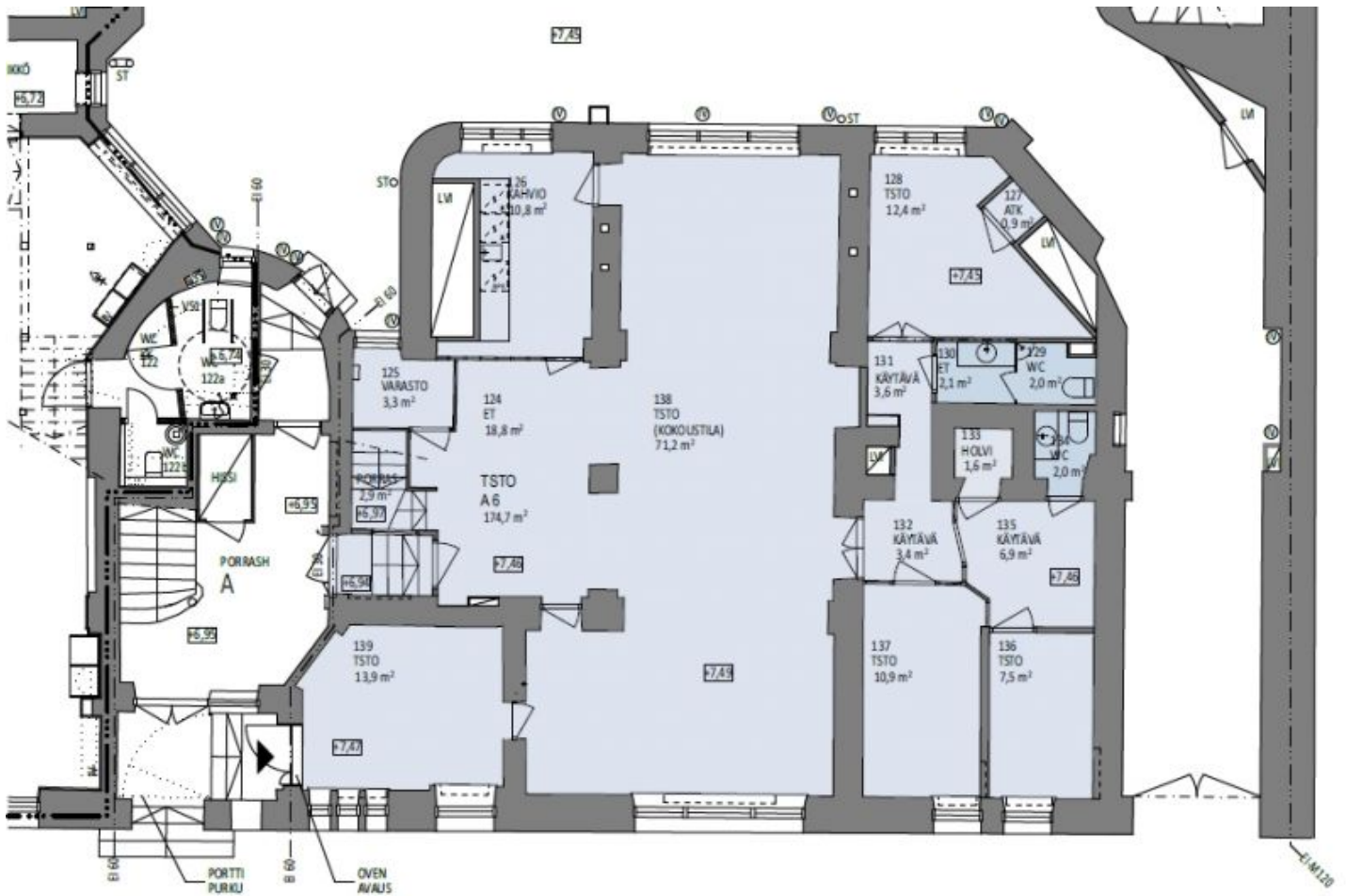
Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki

