

Toimitilaa Kivitokeenkatu 4, 20780 Kaarina



Myydään

Myydään 599 m² toimitilakiinteistö Kaarinan Krossin alueelta osoitteessa Kivitokeenkatu 4, Kaarina. Tilakokonaisuus, jossa toimistotilojen lisäksi siisti n. 412m² hallitila. Hallitila on jaettu kahteen lohkoon n. 260m² ja n.152m². kevyellä väliseinällä, jossa on ovellinen kulkuaukko. Hallin syvyys 15,50 metriä ja vapaa korkeus 5,20 metriä. 152 m² hallin yhteydessä wc ja vesipiste, 260m² hallissa keittiö-taukotila...

Tilatyyppi

Yhteensä 599 m²

Myyntihinta

650 000,00 EUR



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. +358 50 551 5375

info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Kivitokeenkatu 4, 20780 Kaarina

Yleiskuvaus

Myydään 599 m² toimitilakiinteistö Kaarinan Krossin alueelta osoitteessa Kivitokeenkatu 4, Kaarina. Tilakokonaisuus, jossa toimistotilojen lisäksi siisti n. 412m² hallitila. Hallitila on jaettu kahteen lohkoon n. 260m² ja n.152m². kevyellä väliseinällä, jossa on ovellinen kulkuaukko. Hallin syvyys 15,50 metriä ja vapaa korkeus 5,20 metriä. 152 m² hallin yhteydessä wc ja vesipiste, 260m² hallissa keittiö-taukotila. Voimavirtapistokkeita löytyy hallissa reilusti. Hallin puoleinen sähköpääkeskus 125 A. Hallitiloihin 3kpl nosto-ovia ja erilliset käyntiovet. Nosto-ovien leveys 3,60 metriä x korkeus 4,50 metriä. Lisäksi siisti toimistotila II-tasossa rakennuksen päädyssä, toimistotilojen yhteydessä keittiö sekä saunatilat. Kiinteistössä on kauttaaltaan vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksen päädyssä on pieni avokatos. Kiinteistötunnus: 202-6-661-14-L1 Tontin koko 2 744m² Tontti: Kaarinan Kaupungin vuokratontti, maanvuokrasopimus voimassa 4.9.2055 asti Vuosivuokra: 3 400 euroa. Kaava: TY, Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennustehokkuus e=0,4 Rakennusoikeus jäljellä noin 499m² Lämmitysjärjestelmänä ilma-vesilämpöpumppu, joka takaa edulliset lämmityskulut. Hintapyyntö 650 000 euroa Heti vapaa. Lisää toimitiloja www.rhg.fi Kohteella ei lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa.

Rakennusvuosi

2012

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kivitokeenkatu 4, 20780 Kaarina

