

Toimitilaa Vesalantie 6, 90900 Oulu



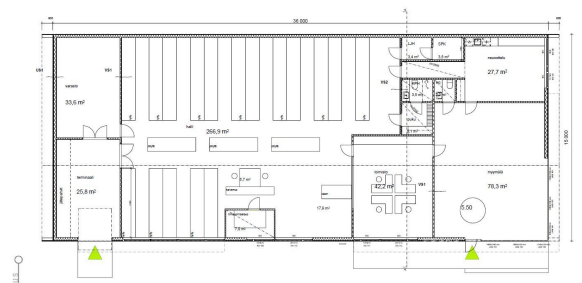
Vuokrataan/myydään

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	540 m ²
Yhteensä	540 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603

info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi

<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Vesalantie 6, 90900 Oulu

Muuta

Myydään keskinäisen yhtiön koko osakekanta, myymälä/tuotantotila Oulunlahdesta, osoitteessa Vesalantie 6, 90410 Oulu. Rakennuksen on suunnitellut Pave Mikkonen Archeus ja kohde on valittu "Arkkitehtuuria Oulussa 2018" kirjaan. 2005 valmistunut rakennus on omalla (3741 m2) tontilla. Rakennus on n. 540 kem2 joka jakautuu seuraavasti: - Varasto 33,6 h-m2 - Terminaali/jätekatos 25,8 h-m2 - Halli/ sosiaalitilat 266,9 h-m2 - Toimisto/ myymälä/neuvottelutila/ sosiaalitila 148,2 h-m2 Piha-alue on asfaltoitu ja pistokepaikat 6:lle autolle. Tontin rakennusoikeus kokonaisuudessaan 900 m2, rakennuksen pinta-ala 540 m2. Rakennusoikeutta on käyttämättä 360 kem2. Tontin kaava on Liikerakennusten korttelialue. Halliosa on puurunkoinen ja julkisivumateriaalina peltiverhous. Rakennuksessa on varaava sähkölämmitys (lattia), viilennys ja lisälämmitys ilmalämpöpumpuilla. Hyvä näkymä vilkkaalle Limingantielle sekä hyvät tieyhteydet Oulun Limingantulliin, Oulunsaloon, Kempeleeseen ja Pohjantielle. Velaton myyntihinta 648.000 eur. Pyydä tarkemmat lisätiedot tästä kohteesta!

Toimitilaa Vesalantie 6, 90900 Oulu

