

## Toimitilaa Siltasaarenkatu 12, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Upeilla näkymillä varustettu toimistotila Hakaniemessä on nyt vapaana. Tilasta löytyy runsaasti työ- ja neuvottelutiloja sekä wc-tilat. Kohde on jaettavissa pienemmäksi, alkaen noin 250 m<sup>2</sup>. Toimistotila on rakennettu vastuullisesti ja siinä käytetään uusiutuvaa kiertoilämpöä sekä omaa aurinkovoimalaa. Tilalla on myös BREEAM Excellent -sertifikaatti, joka kertoo sen ympäristöystävällisyydestä. Siltasaari 12:n tiloja uudisteta...

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	1468 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1468 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 12, 00530 Helsinki****Yleiskuvaus**

Upeilla näkymillä varustettu toimistotila Hakaniemessä on nyt vapaana. Tilasta löytyy runsaasti työ- ja neuvottelutiloja sekä wc-tilat. Kohde on jaettavissa pienemmäksi, alkaen noin 250 m<sup>2</sup>. Toimistotila on rakennettu vastuullisesti ja siinä käytetään uusiutuvaa kiertolämpöä sekä omaa aurinkovoimaa. Tilalla on myös BREEAM Excellent -sertifikaatti, joka kertoo sen ympäristöystävällisyydestä. Siltasaari 12:n tiloja uudistetaan tämän päivän tarpeisiin sopiviksi, mutta 50-luvun tyylistä henkeä kunnioittaen. Perinteikkään Paasitalon tilat ovat erinomaisten palveluiden ääressä. Lähialueen valikoimaan lukeutuu esimerkiksi monipuolinen valikoima lounasravintoloita, kahviloita, päivittäistavara- ja päivittäistavarakauppoja sekä vaateliikkeitä. Upeat näkymät Hakaniemen yli tarjoava kiinteistö valmistui saneerauksesta vuonna 2020. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Meren rannalla sijaitsevaan Hakaniemeen on erinomaiset kulkuyhteydet. Raitiovaunu- ja bussipysäkit löytyvät rakennuksen välittömästä läheisyydestä ja metroasema on kivenheiton päässä. Helsingin rautatieasemalle on lyhyt kävelymatka. Kiinteistöstä löytyy myös pysäköintihalli.

**Vapautuu**

Vapautumassa

**Energiatodistusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 12, 00530 Helsinki**

---

Toimitilaa Siltasaarenkatu 12, 00530 Helsinki

